



ที่ อต ๐๐๒๓.๑๐/ว ๘๗๑

ที่ว่าการอำเภothaปลา

ถนนเทศบาล ๔-๑ อต ๕๓๑๕๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๑๒๘ ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดชัยนาทได้หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วน ภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพ ของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่เทศบาลตำบลบางหลวง

อำเภothaปลาพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อหารือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรภา ฉาคำ)

ปลัดอำเภอ(จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ)รักษาราชการแทน

นายอำเภothaปลา

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอฯ

โทร. ๐-๕๕๔๔-๙๕๘๑

E-mail : ThongtinThaPla@gmail.com

ของกิน



ที่ว่าการอำเภอท่าปลา
เลขที่รับ..... 1379
วันที่..... 13 มี.ค. 66
เวลา.....

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๑๖๒๒

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๔๓๘

ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า จังหวัดชัยนาทได้หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วน ภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคน ในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาล ตำบลบางหลวง

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อหาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายอำเภอท่าปลา

- เพื่อโปรดพิจารณา

- เห็นควรแจ้ง อปท. ในพื้นที่

พิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายสหวิช อภิชัยวิศรุตกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

(นางสาวจิรภา ถาคำ)

ปลัดอำเภอ(จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ)รักษาราชการแทน

นายอำเภอท่าปลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๕ ๓๘

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๙๒

ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๓๖๓๘

ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ทหารเรือเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล่ได้มีการ จัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล่ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนิน กิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ตีสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๕-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ กอ๑๓๙

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๐๔๙๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๔๓๑ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามที่ จังหวัดชัยนาทแจ้งว่า เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการ จัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนิน กิจกรรม โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนได้หรือไม่ อย่างไร โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ชัยนาท ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ได้มีมติเห็นชอบให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลบางหลวง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

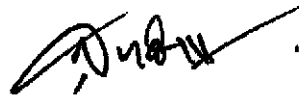
กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เนื่องจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กรณีเอกชน ให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพใช้ที่ดินในพื้นที่ที่เป็นทรัพย์สินของตน ต้องเสียภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้ประโยชน์อื่น ๆ โดยมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ หากเอกชนยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนใช้ที่ดินเพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สาธารณประโยชน์ และให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน และเอกชน ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ได้ทำข้อตกลงกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว พื้นที่ดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บ ภาษีตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีกลุ่มจักสาน ผักตบชวาบ้านดอนตะไลได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านเลขที่ ๒ หมู่ที่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม แม้จะได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริม และมีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชนก็ตาม แต่เมื่อข้อเท็จจริงตามที่แจ้ง ยังมีได้ มีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน

/เฉพาะส่วน...

เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ ทรัพย์สินที่ใช้
ดำเนินกิจกรรมของกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลจึงไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๘)
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลังดังกล่าว
ข้างต้น ทั้งนี้ หากกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไลประสงค์จะให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
ในพื้นที่ดังกล่าว และได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ควรแนะนำให้กลุ่มจักสานผักตบชวา
บ้านดอนตะไลทำข้อตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดพื้นที่ดังกล่าวให้ประชาชนในชุมชน
ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ พื้นที่ดังกล่าวจึงจะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
ตามมาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
ชัยนาท พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 14 ธ.ค. 2565
เลขรับ 55431
เวลา 09:34น.



ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๑๐๕๓๒

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท
ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๗๐๐๐

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 67767
วันที่ ๑๕ ธ.ค. 2565
เวลา

๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลบางหลวง ที่ ขน ๕๓๘๐๒/๔๙๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
 - ๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยนาท ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/๑๐๕๓๒ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด
 - ๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยนาทได้รับข้อหารือจากเทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา เกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่เทศบาลตำบลบางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านใช้เป็นที่ดินทำกินกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลบางหลวง จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบกับคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงและประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไลแล้ว มีมติว่ากรณีกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล หมู่ที่ ๖ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้อเท็จจริงปรากฏว่ายังมีได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณา ตามมาตรา ๒๓ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวไมพร อ้าไพจิตร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท
โทร.๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐ โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 8017
วันที่ ๑๕ ธ.ค. ๒๕๖๕
เวลา

5/10/20



๕/๑๐/๒๐
๒๕๖๕
๒๐๑๔
- ๒ III. ย. ๒๕๖๕
๑/๑ หมู่ ๕ ต.บางหลวง
อ.สรรพยา จ.ชัยนาท ๑๗๑๕๐

ที่ ขน ๕๓๘๐๒/ ๕๑๗

๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ทารื้อเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. หนังสือสำคัญแสดงการลงทะเบียนผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP จำนวน ๑ ฉบับ
๓. ภาพถ่ายสถานที่กลุ่มอาชีพ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยเทศบาลตำบลบางหลวง ได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล่ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล่ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งกลุ่มอาชีพฯ ได้มีการจัดสรรพื้นที่ภายในบ้านใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน

เทศบาลตำบลบางหลวง จึงขอหารือมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาทถึงกรณีดังกล่าวว่า เทศบาลตำบลบางหลวงจะมีแนวทางจัดเก็บภาษีกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่อย่างไร เพื่อที่จักได้ถือปฏิบัติให้ถูกต้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจिरศักดิ์ เจริญศิลป์)

นายกเทศมนตรีตำบลบางหลวง

กองคลัง งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
โทรศัพท์/โทร.๐-๕๖๕๐-๕๑๙๘-๙ ต่อ ๒๐๕



หนังสือสำคัญแสดงการลงทะเบียนผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP

รหัสประจำตัวผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP ๑๘๐๕๐๖๐๑๕

ชื่อผู้ผลิต ผู้ประกอบการ กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล

สถานที่ตั้งกิจการ เลขที่ ๒ หมู่ที่ ๒ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท

โทรศัพท์ ๐๘๖-๓๙๙๖๖๓๕

- เป็นผู้ผลิต ผู้ประกอบการ ประเภท กลุ่มผู้ผลิตชุมชน
- ผู้ผลิตชุมชนที่เป็นเจ้าของรายเดียว
- ผู้ผลิตที่เป็นวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs)

ผลิตภัณฑ์ที่ลงทะเบียน จำนวน ๒ ผลิตภัณฑ์

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๙

สักเนาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้รับรอง

(นายถนอมศักดิ์ ศรีชมภู)

ตำแหน่ง พัฒนาการอำเภอสรรพยา

(นางปวี บุษอรรม)
รองปลัดเทศบาล

หมายเหตุ ๑. ผู้ยื่นขอลงทะเบียนรับรอง ได้แก่ พัฒนาการอำเภอ / ผู้อำนวยการเขต หรือผู้ที่ปฏิบัติราชการแทน หรือผู้ที่ได้รับคำสั่งแต่งตั้งมอบหมาย

๒. ให้พิมพ์เอกสารแสดงภาพผลิตภัณฑ์ที่ลงทะเบียนแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการแสดงตนเป็นผู้ผลิต ผู้ประกอบการ OTOP

๓. กรณีใช้หนังสือสำคัญนี้ เพื่อติดต่อกับกรมกับสถาบันการเงิน หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้ ให้จัดทำบัญชีรายละเอียดสมุดบัญชีธนาคารแนบท้ายหนังสือนี้ ประกอบด้วยทุกครั้ง



หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน

หนังสือสำคัญฉบับนี้ให้ไว้แก่

วิสาหกิจชุมชนฉักสถานผักตบชวาบ้านดอนตะไล

ที่ตั้ง : เลขที่ 2 หมู่ที่ 6 ตำบลบางหลวง

อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท รหัสไปรษณีย์ 17150

โทรศัพท์: 0-5647-1981

เพื่อเป็นหลักฐานว่า ได้รับการจดทะเบียนวิสาหกิจชุมชน
ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมวิสาหกิจชุมชน พ.ศ. 2548 เรียบร้อยแล้ว

รหัสทะเบียน 1-18-04-06/1-0002

ให้ไว้ ณ วันที่ 14 เดือนตุลาคม พุทธศักราช 2548

ลงชื่อ.....นายทะเบียน

(.....)

เกษตรอำเภอ

สำนักงานเกษตรอำเภอสรรพยา

จังหวัดชัยนาท

สำคัญที่สุด

สุกเป็ด นฤธรรม

รองปลัดเทศบาล

หมายเหตุ

(1) วิสาหกิจชุมชน และเครือข่ายวิสาหกิจชุมชน ต้องแจ้งความประสงค์ที่ขอรับเงินอุดหนุน
ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ปฏิบัติหน้าที่ หากไม่แจ้งเป็นเวลา 2 ปีติดต่อกัน อาจถูกถอนชื่อออกจากรายชื่อ

(2) การเลิกกิจการจะต้องแจ้งไปนายทะเบียนภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ประสพเหตุเลิกกิจการ



สำเนาถูกต้อง

ชราณี บุญธรรม
รองปลัดเทศบาล



ที่ ขน ๐๐๒๓.๓/ ๑ ๐๕๓๖๕

ศาลากลางจังหวัดชัยนาท
ถนนพรหมประเสริฐ ขน ๑๓๐๐๐

๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบางหลวง

อ้างถึง หนังสือเทศบาลตำบลบางหลวง ที่ ขน ๕๓๘๐๒/๔๙๗ ลงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่เทศบาลตำบลบางหลวงได้ขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่พบว่า กลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล้ ตั้งอยู่เลขที่ ๒ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล้ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ได้มีการจัดสรรพื้นที่บางส่วนภายในบ้านใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรม ขนาดพื้นที่ กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร โดยได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐเข้าร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงาน มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมรายได้ของคนในชุมชน จึงขอหารือว่ากรณีดังกล่าว เทศบาลตำบลบางหลวง จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของคนในชุมชน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้หรือไม่ อย่างไร นั้น

ในการนี้ จังหวัดชัยนาทได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาจากข้อเท็จจริงประกอบกับคำชี้แจงของผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงและประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล้แล้วจึงมีมติว่า กรณีกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล้ หมู่ที่ ๖ ตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา จังหวัดชัยนาท ซึ่งได้มีการใช้พื้นที่บริเวณที่อยู่อาศัยบางส่วนมาใช้เป็นสถานที่เก็บสินค้าที่ผลิตได้จากผลิตภัณฑ์ของกลุ่มจักสานผักตบชวานั้น มิได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจาก ข้อเท็จจริงปรากฏว่ายังไม่ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้อนุญาตให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชไมพร อัมไพจิตร)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท ปฏิบัติราชการแทน
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

โทร.๐-๕๖๔๑-๖๓๘๐

โทรสาร ๐-๕๖๔๑-๖๖๐๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
วันจันทร์ที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมหลวงปู่ศุข (๔๐๑) ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยนาท

ผู้มาประชุม

๑. นางสาวชไมพร	อำไพจิตร	รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท (ประธานฯ)
๒. นายยุทธพร	พิรุณसार	ปลัดจังหวัดชัยนาท
๓. นางนุกานต์ชนก	ชูประดิษฐ์	รักษาราชการแทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยนาท
๔. นางไพบูลย์	พจนรุ่งวรกุล	ธนารักษ์พื้นที่ชัยนาท
๕. นายภาณุวัฒน์	โทนุบล	โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชัยนาท
๖. นายบรรหาร	ประยงค์ระวิกุล	สรรพากรพื้นที่ชัยนาท
๗. นางสาวสุนีย์	เหมคช	ผู้แทน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดชัยนาท
๘. นายสมเกียรติ	บุญทอง	นายกเทศมนตรีตำบลหางน้ำสาคร
๙. นายสมภาส	เคารพธรรม	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลแพรภคศรีราชา
๑๐. นายปิยะ	ทองวัฒนา	นายกเทศมนตรีตำบลวัดสิงห์
๑๑. นายณรงค์เดช	ตันอนนุวงศ์สกุล	นายกเทศมนตรีตำบลหันคา
๑๒. นายพิชญุต	ช่างประดับ	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลอุ้ดะเกา
๑๓. นายวสันต์	นิยมธรรม	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลวัดโคก
๑๔. นางใจ้อย	เฉียดขำ	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลเขาท่าพระ
๑๕. นายโกมินทร์	อินร้สพงศ์	ท้องถิ่นจังหวัดชัยนาท
๑๖. นายเชิตพงษ์	ค้มเขต	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๗. นางสาวภัทราภรณ์	เขยงาม	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายชูชีพ	สุพบุตร	นายกเทศมนตรีตำบลหนองมะโมง
๒. นายโกมล	การภักดี	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลสุขเดือนห้า
๓. นายศักดิ์	ก้มเกิด	นายกองค้การบริหารส่วนตำบลบ่อแร่

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางอำไพ	กล้าแก้ว	ประธานกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล้
๒. นางสาวฐาปนี	บุญธรรม	รองปลัดเทศบาลตำบลบางหลวง
๓. นางสาวสุลาวัลย์	พ้มประเสริฐ	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ฯ เทศบาลตำบลบางหลวง
๔. นางอรณิษา	บุญมี	เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลหนองมะโมง

เริ่มประชุมเวลา

๑๓.๓๐ น.

เปิดการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
โดยรองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท

ระเบียบวาระที่ ๑	เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ประธานา	ท่านผู้ว่าราชการจังหวัดชัยนาท ได้มอบหมายให้เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕
มติที่ประชุม	รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๒	เรื่อง รับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
มติที่ประชุม	รับรอง
ระเบียบวาระที่ ๓	เรื่อง เสนอเพื่อทราบ
พข.เลขขา	<p>๓.๑ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>ด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด - ๑๙) ส่งผลให้เศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศได้รับผลกระทบ เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น จึงขยายกำหนดระยะเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ออกไป ๓ เดือน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none">๑. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็น ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้<ol style="list-style-type: none">๒.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕๒.๒ งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕๒.๓ งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕
มติที่ประชุม	รับทราบ
พข.เลขขา	๓.๒ ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพินัยภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง จึงได้กำหนดทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ พิพิธภัณฑ์จะต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นสถานที่ซึ่งใช้ในการรวบรวม สงวนรักษา ศึกษา ค้นคว้า เผยแพร่ความรู้ และจัดแสดงสิ่งต่าง ๆ โดยมีความมุ่งหมายเพื่อการค้นคว้า ให้การศึกษา และความเพลิดเพลินในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่องรวมกัน ดังต่อไปนี้

- (๑.๑) ด้านศิลปะ
- (๑.๒) ด้านโบราณคดีและประวัติศาสตร์
- (๑.๓) ด้านวัฒนธรรมและประเพณีท้องถิ่น
- (๑.๔) ด้านศาสนา
- (๑.๕) ด้านชาติพันธุ์วิทยาและพื้นเมือง
- (๑.๖) ด้านธรรมชาติวิทยา
- (๑.๗) ด้านวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- (๑.๘) เฉพาะเรื่อง

(๒) มีการจัดพื้นที่ไว้สำหรับเป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์

ข้อ ๒ ทรัพย์สินของเอกชน ดังต่อไปนี้ ที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ที่มีลักษณะครบถ้วนตามที่กำหนดในข้อ ๑ ให้ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์

(๑) มูลนิธิที่เป็นองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา

(๒) วัดวาอาราม วัดบาทหลวงโรมันคาทอลิก มูลนิธิเกี่ยวกับคริสตจักร หรือ มัสยิดอิสลาม

(๓) เอกชนที่ใช้ทรัพย์สินเป็นพิพิธภัณฑ์ โดยไม่มีรายได้จากการเข้าชม หรือมีรายได้จากค่าเข้าชมและนำรายได้จากค่าเข้าชมทั้งหมดไปเป็นรายจ่ายในการดำเนินกิจการพิพิธภัณฑ์หรือนำไปเป็นรายจ่ายเพื่อการกุศลสาธารณะ

มติที่ประชุม

รับทราบ

ผ.ช.เลขาฯ

๓.๓ สรุปประเด็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตอบ

ข้อหารือโดยกระทรวงมหาดไทยให้ความเห็นชอบ/ไม่เห็นชอบ

(๑) หารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของจังหวัดชลบุรี ดังนี้

๑.๑) กรณีหารือของเทศบาลนครแหลมฉบัง ขอหารือรายละเอียดดังนี้

ประเด็นที่ ๑ การทำเรือแห่งประเทศไทยควรได้รับการยกเว้นภาษีตามมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ หรือไม่ เนื่องจากการทำเรือแห่งประเทศไทยซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการแล้วทรัพย์สินของ

การทำเรือแห่งประเทศไทยจึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้นทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ใช้ในกิจการและยังไม่ได้หาผลประโยชน์ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ประเด็นที่ ๒ กรณีพื้นที่บางส่วนของการทำเรือแห่งประเทศไทย มีการใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับกิจการของการทำเรือแห่งประเทศไทย รวมทั้งทรัพย์สินที่เป็นสวัสดิการของพนักงานการทำเรือแห่งประเทศไทย เช่น แพลตที่อยู่อาศัยพนักงาน สนามกีฬาโรงยิม สถานที่ออกกำลังกาย อาคารสำนักงาน ห้องประชุม ถือเป็นส่วนควบในการใช้ประโยชน์หรือใช้ในกิจการของการทำเรือแห่งประเทศไทยแล้ว จึงไม่ได้รับการยกเว้นภาษีตามกฎหมายกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเด็นที่ ๓ กรณีที่มีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทย เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแล้ว แม้จะอยู่ระหว่างเจรจาขับไล่ก็เป็นเรื่องระหว่างการทำเรือแห่งประเทศไทยในฐานะเจ้าของที่ดินกับผู้บุกรุก เมื่อมีการก่อสร้างหรือบุกรุกบนที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทยถือว่าสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนควบกับที่ดินแปลงนั้น เจ้าของทรัพย์สินย่อมมีกรรมสิทธิ์ในส่วนควบของทรัพย์สินนั้น ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้มีมติในกรณีที่ผู้บุกรุกที่ดินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ให้การทำเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้เสียภาษีในส่วนของที่ดิน เนื่องจากการทำเรือแห่งประเทศไทยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ของที่ดินที่มีโฉนด สำหรับสิ่งปลูกสร้างที่ผู้บุกรุกเป็นผู้ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ต้องเป็นผู้เสียภาษีในสิ่งปลูกสร้างนั้น

ประเด็นที่ ๔ กรณีที่ดินบางส่วนของการทำเรือแห่งประเทศไทยที่ใช้เป็นถนนสาธารณะโดยสภาพทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย ที่เป็นถนนสาธารณะที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกันเกินกว่าสิบปีขึ้นไป เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า ควรยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๘(๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่การทำเรือแห่งประเทศไทยอ้างเพียงถนนสุขาภิบาล ๗ เท่านั้น โดยมีรายละเอียดว่าถนนสุขาภิบาล ๗ ตั้งอยู่บนที่ดินแปลงใดและมีเนื้อที่เท่าไรและไม่มีเอกสารใดประกอบการพิจารณา จึงเป็นข้ออ้างที่ไม่มีรายละเอียดพอพิจารณาได้ เทศบาลนครแหลมฉบังจึงถือว่าการประเมินชอบแล้ว คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้มีมติให้เทศบาลนครแหลมฉบังทำความเข้าใจกับการทำเรือแห่งประเทศไทยเกี่ยวกับการยกเว้นภาษีในที่ดินสาธารณะประโยชน์และการดำเนินการให้เป็นที่ดินสาธารณะประโยชน์มีวิธีการในการดำเนินการอย่างไร ซึ่งหากการทำเรือแห่งประเทศไทยต้องการที่จะยกเว้นภาษีในที่ดินดังกล่าว การทำเรือแห่งประเทศไทยก็ต้องปฏิบัติตามที่เทศบาลนครแหลมฉบังให้คำแนะนำ

ประเด็นที่ ๕ เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือกรณีการถมทะเลเพื่อทำการก่อสร้างท่าเทียบเรือ นั้น ซึ่งมีใช้ผืนดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ จึงไม่ถือเป็นที่ดินตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๓๐๘ จึงมีข้อหารือ ดังนี้

๑. ทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

๒. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทที่ดิน จะเป็นที่ดินประเภทใดและราคาประเมินภาษีเท่าไร

๓. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเล ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้างให้คิดราคาประเมินภาษีในอัตราเท่าไร และสามารถคิดค่าเสื่อมราคาที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลแล้ว ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ อย่างไร

๔. หากทำเทียบเรือแหลมฉบัง ซึ่งเป็นที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลนั้น ถือเป็นทรัพย์สินประเภทสิ่งปลูกสร้าง และมีสิ่งปลูกสร้างของทำเทียบเรือแหลมฉบัง สร้างบนที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลนั้น สามารถคิดราคาประเมินภาษีสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ อย่างไร

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีมติประชุมว่า เนื่องจาก ที่ดินที่เกิดจากการถมทะเลไม่ได้เป็นที่ดินที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ จึงไม่ใช่ที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดินและพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ การทำเรือแห่งประเทศไทยจึงไม่ต้องเสียภาษีในส่วนที่ดิน แต่สิ่งปลูกสร้างบนสิ่งล่องลำลำน้ํา เนื่องจากการทำเรือแห่งประเทศไทยมีการใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้น การทำเรือจึงต้องเสียภาษี ซึ่งในประเด็นดังกล่าวกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับมติของกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

ประเด็นที่ ๖ เทศบาลนครแหลมฉบังขอหารือการคิดค่าเสื่อมราคาส่งปลูกสร้างที่การทำเรือแห่งประเทศไทยเห็นว่า ไม่ถูกต้องนั้น เทศบาลนครแหลมฉบังได้มีหนังสือแจ้งให้การทำเรือส่งเอกสารประกอบการพิจารณาการประเมินภาษี เช่น ใบอนุญาตก่อสร้างจากกรมเจ้าท่า หรือใบอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาล หรือเอกสารอื่นที่แสดงให้ทราบว่าอาคารก่อสร้างขึ้นเมื่อใด เมื่อการทำเรือแห่งประเทศไทยไม่มีหรือไม่นำส่งเอกสารภายในกำหนด จึงถือว่าการประเมินชอบแล้ว หากการทำเรือแห่งประเทศไทยมีความประสงค์ที่จะขอรับการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในกรณีดังกล่าวใหม่ การทำเรือแห่งประเทศไทยต้องยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี พร้อมทั้งแนบเอกสารหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณาของเทศบาลนครแหลมฉบังด้วย

ประเด็นที่ ๗ กรณีการทำเรือแห่งประเทศไทยชำระค่าธรรมเนียมสิ่งล่องลำลำน้ํา แม่น้ํา ตามพระราชบัญญัติการเดินเรือในน่านน้ำไทย พ.ศ. ๒๔๕๖ และชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ให้กับเทศบาลนครแหลมฉบัง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็น การชำระภาษีเข้าซ้อนหรือไม่ อย่างไร มติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นว่าการทำเรือแห่งประเทศไทยไม่ต้องเสียภาษีในส่วนที่ดิน แต่ต้องเสียภาษีในส่วนที่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ในกิจการหรือใช้หาประโยชน์ ซึ่งในประเด็นดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับมติของกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

ประเด็นที่ ๘ กรณีที่เทศบาลนครแหลมฉบังเห็นว่า พื้นที่การทำเรือแห่งประเทศไทย (ท่าเรือแหลมฉบัง) และการนิคมอุตสาหกรรม เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและมีทรัพย์สินที่มีราคาตามท้องตลาดสูงกว่าพื้นที่อื่น จึงขอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พิจารณาและทบทวนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ให้เหมาะสมกับพื้นที่เศรษฐกิจพิเศษ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นว่า การประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดซึ่งมีอำนาจในการกำหนดราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมีหน้าที่และอำนาจในการพิจารณา ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด ดังนั้น คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จึงไม่มีอำนาจในการพิจารณาและทบทวนการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่เทศบาลนครแหลมฉบังขอหาหรือได้

๑.๒) กรณีหารือของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ขอหาหรือเนื่องจากมีสถานประกอบการ ๓ แห่ง ที่ตั้งอยู่ในเขตการปกครองของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การจัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบลหนองไม้แดง เป็นเทศบาลตำบลหนองไม้แดง ซึ่งสถานประกอบการ ๓ แห่ง ได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับเทศบาลตำบลหนองไม้แดง จึงขอหาหรือว่าเทศบาลตำบลหนองไม้แดง มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีหรือไม่ อย่างไร และหากเทศบาลตำบลคลองตำหรุเป็นผู้มีอำนาจในการจัดเก็บภาษีจะสามารถจัดเก็บภาษีได้ตั้งแต่เมื่อใด คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ความเห็นว่า หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ตั้งของสถานประกอบการทั้ง ๓ แห่ง ได้อยู่ในเขตการปกครอง ของเทศบาลตำบลคลองตำหรุ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งสุขาภิบาลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เทศบาลตำบลคลองตำหรุจึงมีอำนาจในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้มีบัญญัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจในการประเมินหรือเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างย้อนหลังแต่อย่างใด เทศบาลตำบลคลองตำหรุ จึงไม่สามารถประเมินหรือเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้

(๒) หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเทศบาลเวียงสระ

กรณีเทศบาลตำบลเวียงสระหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีนายสมคิด บ้างสกุล ผู้ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันในนามบริษัทยนต์ศิลป์บริการ รายการประเมินประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน ๓ แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างสถานีบริการน้ำมัน อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีก ค้าส่ง ห้องน้ำ ตึกแถว และลานคอนกรีต (ประเมินเฉพาะที่ดิน) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๘,๐๘๘.- บาท และได้รับการบรรเทาภาษี ร้อยละ ๒๕ คงเหลือเป็นเงิน ๔๖,๕๖๖.- บาท บริษัทไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านและได้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดแล้ว พร้อมทั้งยื่นหนังสือขอให้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น

จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เป็น ถนน ลาน รั้ว เทศบาลตำบลเวียงสระจึงขอหารือว่า ลานคอนกรีต จะได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ มติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีความเห็นว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (๙) แต่ไม่ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่เสียภาษีตามรายการที่เทศบาลตำบลเวียงสระได้ประเมินไป

(๓) ทาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ ในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙

อำเภอเดิมบางนางบวชได้ขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของสนามชนไก่ ราย นายมานพ ทองรอด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขา ซึ่งคณะกรรมการฯ มีความเห็นว่า สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบกิจการพาณิชย์กรรม จึงอยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ถึงแม้ว่าในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID - ๑๙) จังหวัดสุพรรณบุรีงดการออกไปอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนันชนไก่ จึงไม่มีรายได้จากการประกอบกิจการ แต่เมื่อพิจารณาถึงวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นการมุ่งเน้นให้มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลัก ดังนั้นองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเขาจึงต้องมีการประเมินภาษีและเรียกเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม

รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

ผ.ช.เลขหา

๔.๑ เทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ทาหรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีเทศบาลตำบลบางหลวง อำเภอสรรพยา ได้มีหนังสือขอหารือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาถึงจังหวัดชัยนาทสืบเนื่องมาจากในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลบางหลวงได้ดำเนินการสำรวจและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า ในพื้นที่มีกลุ่มจักสานผักตบชวาบ้านดอนตะไล ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๖ บ้านดอนตะไล ซึ่งกลุ่มอาชีพดังกล่าวได้มีการจัดสรรพื้นที่ภายในบ้านบางส่วนขนาดพื้นที่กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร ใช้เป็นที่ดำเนินกิจกรรมของกลุ่ม ซึ่งกลุ่มดังกล่าวได้รับการส่งเสริมอาชีพจากหน่วยงานของรัฐ เข้ามาร่วมส่งเสริมหลายหน่วยงานซึ่งวัตถุประสงค์ของการส่งเสริม เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่มีรายได้ เทศบาลตำบลบางหลวงจึงขอหารือว่า จะมีแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับกลุ่มอาชีพของชนในชุมชนตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้หรือไม่อย่างไร

ในการประชุมวันนี้ฝ่ายเลขาฯ ได้มีการเชิญทั้งผู้แทนเทศบาลตำบลบางหลวงซึ่งเป็น
ผู้ประเมินภาษี และผู้ถูกประเมินภาษีทางกลุ่มจักสานบ้านดอนตะไล มาชี้แจง
ให้ที่ประชุมรับทราบถึงที่มาและเหตุผลเพื่อคณะกรรมการฯ จะได้มีข้อมูล
ในการประกอบการพิจารณา ขอเรียนเชิญครับ

ผู้แทน ทต.บางหลวง

ตามที่ฝ่ายเลขาฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบ เทศบาลตำบลได้ดำเนินการสำรวจ
เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พบว่า มีกลุ่มที่ยังดำเนินกิจการอยู่คือกลุ่มจักสาน
บ้านดอนตะไล ซึ่งตอนนี้กลุ่มได้มีการพัฒนาเป็นวิสาหกิจชุมชนของเกษตร เป็น OTOP
ของพัฒนาชุมชน และยังมีอุตสาหกรรมจังหวัดมาบเครื่องรีดผักตบชวา โดยกลุ่ม
ยังดำเนินการร่วมกับคนในชุมชน เป็นการนำวิชาชีพไปใช้ให้เกิดประโยชน์ ทางเทศบาล
ได้ดูตามมาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง องค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้เห็นว่า
กลุ่มจักสานดังกล่าวไม่ได้อยู่ในข้อที่จะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
จึงนำมาสู่การหารือในที่ประชุมวันนี้ค่ะ

ประธานกลุ่มจักสานฯ

กลุ่มจักสานผักตบชวาของเราตั้งมาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๓ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ
หารายได้เสริมให้คนในชุมชน ซึ่งเป็นผู้สูงอายุ ผู้พิการ ทางกลุ่มมีการจดทะเบียนวิสาหกิจ
ชุมชนเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๔๘ และจดทะเบียนผู้ประกอบการ OTOP เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๕๙
โดยกลุ่มจะเป็นสถานที่รวบรวมสินค้าของสมาชิกในกลุ่มมาเพื่อจำหน่าย

ผช.เลขาฯ

ขอสอบถามว่าการดำเนินการของกลุ่ม เป็นการแบ่งพื้นที่บางส่วนไว้เป็นสถาน
ประกอบการ โดยมีการจักสานกันภายในพื้นที่หรือเป็นเพียงสถานที่วางสินค้าครับ

ประธานกลุ่มจักสานฯ

สมาชิกจะทำที่บ้านของสมาชิกเองและนำมาวางขายที่กลุ่มจักสาน ฯ ค่ะ

ผช.เลขาฯ

จากข้อมูลที่ประธานกลุ่มแจ้ง แสดงว่าบริเวณพื้นที่ห้องดังกล่าวไม่ใช่บริเวณ
ที่สมาชิกเข้ามาดำเนินการจักสานกันในพื้นที่ เป็นเพียงสถานที่วางสินค้าที่สมาชิกกลุ่ม
ผลิตและเป็นแหล่งจำหน่ายสินค้า ซึ่งจะเข้าในลักษณะประเภทอื่น ๆ ที่จะเสียภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๐.๓ เนื่องจากไม่สามารถจัดเป็นประเภทที่อยู่อาศัยได้
เนื่องจากมีการกันพื้นที่บางส่วนเป็นสถานประกอบการ ซึ่งในประเด็นใกล้เคียงกันนี้เคยมี
คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีเอกชนมีการจัดพื้นที่ที่ให้อยู่อาศัย
เพื่อให้ประชาชนใช้ทอผ้าในลักษณะวิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพ
เพื่อส่งเสริมรายได้ของครัวเรือนโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย จะพิจารณาเป็นการใช้ประโยชน์
ประเภทใด ซึ่งทางคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้คำแนะนำว่า กรณี
เอกชนให้วิสาหกิจชุมชน หรือกลุ่มเกษตรกร หรือกลุ่มอาชีพทอผ้าในพื้นที่ที่เป็น
ทรัพย์สินของตนนั้น จึงต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราสำหรับการใช้
ประโยชน์อื่น ๆ เว้นแต่ เอกชนจะต้องยกพื้นที่ส่วนนั้นให้เป็นสาธารณประโยชน์ให้กับ
ทางราชการ หรือหน่วยงานของรัฐ จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง โดยมีการจัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็น
หนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย

- สรรพากรพื้นที่ชัยนาท** กรณีนี้หากมองในมุมข้อกฎหมายคือให้เก็บภาษี ซึ่งขนาดของกลุ่มและพื้นที่ไม่ได้มีขนาดใหญ่มากคาดว่าจะเสียภาษีไม่มาก แต่หากกลุ่มมีขนาดพื้นที่ใหญ่ก็จะเสียภาษีมากขึ้น จึงต้องหารือกันว่าจะจัดเก็บหรือไม่
- ผช.เลขาฯ** ประเด็นนี้หากมีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มจักสานนี้ จะเป็นการจัดเก็บทั้งประเทศ เพราะกลุ่มวิสาหกิจต่าง ๆ มีอยู่ทั่วประเทศ ฝ่ายเลขาฯ ได้หารือไปยังส่วนกลางได้รับคำแนะนำมาให้ให้นำเข้าหารือในที่ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และให้รายงานไปที่กระทรวงมหาดไทย เพราะหากส่วนกลางได้รับทราบประเด็นดังกล่าว อาจจะมีกำหนดช้อยกเว้นเพิ่มเติมได้ จึงจำเป็นต้องนำเข้าไปประชุมวันนี้ครับ
- ประธานฯ** เนื่องด้วยเทศบาลตำบลบางหลวงได้ทำหนังสือหรือมาตามให้ผู้แทนได้นำเรียนในที่ประชุมว่าจะมีแนวทางการจัดเก็บอย่างไร หลักเกณฑ์ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้องพิจารณาว่าได้วางเกณฑ์ไว้ว่าอย่างไร
- ผช.เลขาฯ** ตามพระราชบัญญัติการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะมีหลัก ๆ อยู่ ๔ กลุ่ม
๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
๓. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นประโยชน์อื่น นอกเหนือจาก ๑. หรือ ๒.
๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
ซึ่งกรณีที่เราพิจารณากันจะอยู่ในระหว่าง กลุ่มที่ ๒ หรือ กลุ่มที่ ๓ ซึ่งกลุ่มจักสานดังกล่าวเป็นลักษณะที่เป็นที่อยู่อาศัยที่มีการแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้เป็นสถานที่วางสินค้าของกลุ่ม
- นายกเทศมนตรีตำบลหันคา** ขออนุญาตหารือกรณีร้านค้าที่นำสินค้า OTOP มาตั้งขายพอจะนำมาเทียบเคียงได้หรือไม่ครับ หากยกเว้นก็ต้องยกเว้นได้เหมือนกัน
- เลขาฯ** จากข้อเท็จจริงก็มีส่วนที่จะดำเนินการได้ เพียงแต่เพิ่มขึ้นตอนกระบวนการโดยตามคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เคยให้คำแนะนำว่าการได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับทรัพย์สินของเอกชน เฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๘ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต้องดำเนินการให้ครบ ๓ องค์ประกอบก็จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษี
๑. ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ได้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน
๒. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินต้องร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย โดยต้องตกลงยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดให้ใช้ประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษี
๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต้องติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ หากดำเนินการครบทั้ง ๓ องค์ประกอบนี้ก็จะได้รับการยกเว้น ซึ่งถือว่าไม่กระทบต่อเจ้าของทรัพย์สินมาก เนื่องจากเป็นห้วงเวลาสั้นๆในปีภาษีนั้น

ในการอนุมัตินอกเหนือจากที่กำหนดได้ จึงนำเรียนเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท พิจารณาว่า เห็นควรที่จะแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยนาท เพื่อทำหน้าที่ช่วยเหลือ เลขานุการ ฯ ในการดำเนินการเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือไม่ อย่างไร

ธนารักษ์พื้นที่

สอบถามว่าขอแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการ ฯ จำนวนกี่คนคะ

ผช.เลขาฯ

เสนอขอแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการจำนวน ๒ คน ประกอบด้วย ๑) ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น และ ๒) เจ้าหน้าที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดชัยนาทที่ได้รับมอบหมาย หากที่ประชุมมีมติเห็นชอบก็จะดำเนินการยกเลิกคำสั่งจังหวัดชัยนาทที่ ๕๓๘/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เรื่องแต่งตั้งผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งคำสั่งใหม่ครับ

มติที่ประชุม

เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องอื่น ๆ

ผช.เลขาฯ

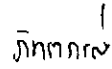
ขอนำเรียนเกี่ยวกับเรื่องของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดชัยนาท ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ผ่านมาในปี ๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ จะมีปัญหา ๑ ครั้ง ในเขตพื้นที่ตำบลหนองแซง อำเภอหันคา ซึ่งถูกประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ กว่าบาท จึงมีการยื่นคำร้องขอคัดค้าน พอมีการออกพระราชกฤษฎีกามีการลดอัตราภาษี ฯ โดยเก็บเพียงร้อยละ ๑๐ จากจำนวนเงินประมาณ ๒๐๐,๐๐๐ บาท จึงเหลือประมาณ ๒๐,๐๐๐ บาท จึงไม่มีการขออุทธรณ์มาแต่อย่างใด ซึ่งปี ๒๕๖๕ ทางจังหวัดชัยนาทได้รับคำอุทธรณ์มา ๒ ราย ซึ่งได้ดำเนินการพิจารณาอุทธรณ์เสร็จสิ้นแล้ว ไม่มีการฟ้องร้องแต่อย่างใด จึงนำเรียนให้ที่ประชุมทราบ


ประธานฯ

สำหรับวันนี้ต้องขอขอบคุณคณะกรรมการทุกท่านที่เข้าร่วมการประชุมในวันนี้ ท่านใดมีเรื่องที่จะเสนอให้ที่ประชุมทราบหรือไม่ หากไม่มีขอปิดการประชุม

เลิกประชุมเวลา

๑๔.๕๐ น.

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสาวภัทรภรณ์ เชยงาม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นปฏิบัติการ

ลงชื่อ  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายเชิดพงษ์ คุ่มเขต)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น