



ที่ อต ๐๐๒๓.๑๐/ว ๑๐๙๕๓

ที่ว่าการอำเภอท่าปลา

ถนนเทศบาล ๔-๑ อต ๕๓๑๕๐

๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมาย ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๔/ว ๒๕๓๖ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ กำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝดให้แสดง แบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ และข้อ ๗ วรรคสาม ของกฎกระทรวงดังกล่าว ได้กำหนดว่า ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มีความเห็นเกี่ยวกับส่วนเกราะและ ส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง ยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่งให้แสดงแบบยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมายทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่สามารถระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก ในข้อ ๔ โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการขออนุญาต เพื่อให้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจงกล ภาคำ)

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอท่าปลา (จพ.บ.ชำนาญการพิเศษ)รักษาการแทน

โทร. ๐-๕๕๔๔-๙๕๘๑

E-mail : ThongtinThaPla@gmail.com

นายอำเภอท่าปลา



ที่ว่าการบ้านดอน
เลขที่รับ... 2738
วันที่... 10 มิ.ย. 67
ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี
ถนนประชนามิตร อด ๕๓๐๐๐

ที่ อด ๐๐๒๓.๔/๖๒๕๖๖

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ชักข้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดอุดรธานี และนายกเทศมนตรีเมืองอุดรธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/๖๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุดรธานีได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ กำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝดให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนกรองและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมายทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนกรองและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ และข้อ ๗ วรรคสาม ของกฎกระทรวงดังกล่าวได้กำหนดว่า ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มืหลักเกณฑ์เกี่ยวกับส่วนกรองและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง ยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก ในข้อ ๔ โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการขออนุญาต จังหวัดอุดรธานีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การดำเนินการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง จึงขอแจ้งแนวทางปฏิบัติให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(Signature)

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ
- เพื่อโปรดพิจารณา
- เห็นควรแจ้ง อบท. ในพื้นที่
พิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายสหวิช อภิชัยวิศรุตกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

(Signature)
๑๐ มิ.ย. ๖๗

ปลัดอำเภอ(งพ.บค.ชำนาญการพิเศษ)รักษาการอำเภอ
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย โทร ๐ ๕๕๔๐ ๓๐๐๘ ต่อ ๑๔
ผู้ประสานงาน นางสาวสาธิตี อินเลิศ ๐๘๓ ๐๕๐๒๒๑๖



ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๒๒๙๘

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดอุตรดิตถ์
เลขที่รับ..... 3606
วันที่..... 4 มิ.ย. 2567
เวลา..... 19.3
 บ.ท. บ.ถ. ส.ส. ก.ม. ก.ง. บ.ป.
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๓0 พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ชักข้อความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท ๐๗๑๐/๘๖๑๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ กำหนดให้การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ และข้อ ๗ วรรคสาม ของกฎกระทรวงดังกล่าว ได้กำหนดว่า ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มียกเว้นเกี่ยวกับส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสองยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก ในข้อ ๔ โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการขออนุญาตรายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดทราบและถือปฏิบัติพร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



ที่ มท ๐๗๑๐/๘๖๑๔

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกฎหมายฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และตามกฎหมายฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ ได้กำหนดให้การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนกรองและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนกรองและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า กฎหมายฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ข้อ ๗ วรรคสาม ได้กำหนดว่า “ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มียกเว้นเกี่ยวกับส่วนกรองและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสอง ยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก ในข้อ ๔” โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งสำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้นประกอบการขออนุญาต ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามข้อบังคับเป็นไปด้วยความถูกต้อง จึงขอความอนุเคราะห์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ มินาภา)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๕๙ ๔๓๒๑
โทรสาร ๐ ๒๒๕๙ ๔๓๒๑