

ด่วนมาก

ที่ อต ๐๐๒๓.๑๐/ว ๗๐๗



ที่ว่าการอำเภอท่าปลา

ถนนเทศบาล ๔-๑ อต ๕๓๑๕๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ขอบกพร่องจากการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกรณี  
ไม่นำที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันมาคำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

อ้างถึง หนังสืออำเภอท่าปลา ด่วนมาก ที่ อต ๐๐๒๓.๑๐/ว ๗๕๐ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ด่วนที่สุด ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๙๘๖ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน  
ภูมิภาคที่ ๓ (จังหวัดนครปฐม) ได้ตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว  
พบว่า มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องและไม่ครบถ้วน ส่วนใหญ่เกิดข้อผิดพลาดในการสำรวจ  
แปลงที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกัน ซึ่งตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันให้คำนวณมูลค่าที่ดิน  
ทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี แต่ไม่ปรากฏว่า มีการคำนวณมูลค่าที่ดินทุกแปลงที่ติดต่อกันทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี  
ซึ่งเป็นการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และส่งผลทำให้การคำนวณภาษีและการจัดเก็บภาษีได้  
ต่ำกว่าที่ควรจะเป็น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน จึงมีข้อเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ  
ตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดิน ที่มีอาณาเขตติดต่อกันทุกแปลง โดยใช้ข้อมูลจากแอปพลิเคชัน Smart Lands หรือ  
เว็บไซต์ Lands Maps ซึ่งสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว และควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้  
มูลค่าที่ดินทั้งหมด รวมเป็นฐานภาษีที่ตรงกับข้อเท็จจริงสำหรับนำไปใช้ในการคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ที่ถูกต้อง และแจ้งให้จังหวัดกำกับขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามข้อเสนอแนะ นั้น

อำเภอท่าปลาพิจารณาแล้ว เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องและครบถ้วน จึงขอให้นำรายงานขอบกพร่องจากการตรวจสอบ  
และข้อเสนอแนะดังกล่าวใช้เป็นแนวทางในการตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรภา ฤกษ์คำ)

ปลัดอำเภอ(จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ)รักษาราชการแทน

นายอำเภอท่าปลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. ๐-๕๕๔๙-๕๕๘๑

E-mail : [ThongtinThaPla@gmail.com](mailto:ThongtinThaPla@gmail.com)

Change  
For Good  
เปลี่ยนเพื่อคนที่ดีกว่า

ด่วนมาก  
ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๕๖๖



ที่ว่าการอำเภอท่าปลา  
เลขที่รับ ๘๖๖  
วันที่ ๑๗ มี.ค. ๖๔  
เวลา

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์  
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อบกพร่องจากการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น  
กรณีไม่นำที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันมาคำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวม  
เป็นฐานภาษี

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดอุตรดิตถ์ ด่วนมาก ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๘๕๔ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๕.๕/๗๓๓  
ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่จังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า สำนักงาน  
การตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๓ (จังหวัดนครปฐม) ได้ตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วพบว่า มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องและไม่ครบถ้วน  
ส่วนใหญ่เกิดข้อผิดพลาดในการสำรวจแปลงที่ดินที่มีอาณาเขต ติดต่อกัน ซึ่งตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๔๒  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขต  
ติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี แต่ไม่ปรากฏว่า  
มีการคำนวณมูลค่าที่ดินทุกแปลงที่ติดต่อกันทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี ซึ่งเป็นการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามที่  
กฎหมายกำหนด และส่งผลทำให้การคำนวณภาษีและการจัดเก็บภาษีได้ต่ำกว่าที่ควรจะเป็น สำนักงาน  
การตรวจเงินแผ่นดิน จึงมีข้อเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดิน  
ที่มีอาณาเขตติดต่อกันทุกแปลง โดยใช้ข้อมูลจากแอปพลิเคชัน Smart Lands หรือเว็บไซต์ Lands Maps  
ซึ่งสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว และควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้มูลค่าที่ดินทั้งหมด  
รวมเป็นฐานภาษีที่ตรงกับข้อเท็จจริง สำหรับนำไปใช้ในการคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้อง  
และแจ้งให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามข้อเสนอแนะ นั้น

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องและครบถ้วน จึงขอให้ท่านนำรายงาน  
ข้อบกพร่องจากการตรวจสอบและข้อเสนอแนะดังกล่าวใช้เป็นแนวทางในการตรวจสอบการปฏิบัติงาน  
ด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ  
และพิจารณาดำเนินการ

(นางสาวจිරมา ถาคำ)

ปลัดอำเภอ(จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ)รักษาราชการแทน

นายอำเภอท่าปลา  
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๔๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓  
ช่องกรงภาษีที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

เรียน นายอำเภอท่าปลา  
- เพื่อโปรดพิจารณา  
- เห็นควรแจ้ง อปท. ในพื้นที่  
พิจารณาดำเนินการต่อไป

(นายวรเชษฐ กาวีใจ)  
ท้องถิ่นอำเภอท่าปลา  
๑๗ มี.ค. ๖๔

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐



# คําวนมาก

ที่ มท ๐๘๐๕.๕/ว ๗๓๓๓

๖๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง ขอบกรรองจากการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท. กรณีไม่นำที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันมาคำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๘๔ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๓ (จังหวัดนครปฐม) ได้ตรวจสอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้วพบว่า มีการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่ถูกต้องและไม่ครบถ้วน ส่วนใหญ่เกิดข้อผิดพลาดในการสำรวจแปลงที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกัน ซึ่งตามมาตรา ๓๕ และมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของเดียวกันให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี แต่ไม่ปรากฏว่ามีการคำนวณมูลค่าที่ดินทุกแปลงที่ติดต่อกันทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษี ซึ่งเป็นการไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและส่งผลทำให้การคำนวณภาษีและการจัดเก็บภาษีได้ต่ำกว่าที่ควรจะเป็น สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินจึงมีข้อเสนอแนะให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูลแปลงที่ดินที่มีอาณาเขตติดต่อกันทุกแปลง โดยใช้ข้อมูลจากแอปพลิเคชัน Smart Lands หรือเว็บไซต์ Lands Maps ของกรมที่ดิน ซึ่งสามารถทำได้สะดวกและรวดเร็ว และควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้มูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมเป็นฐานภาษีที่ตรงกับข้อเท็จจริงสำหรับนำไปใช้ในการคำนวณค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ถูกต้อง และแจ้งให้จังหวัดกำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการตามข้อเสนอแนะ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้องและครบถ้วน จึงขอให้จังหวัดแจ้งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนำรายงานขอบกรรองจากการตรวจสอบและข้อเสนอแนะดังกล่าวใช้เป็นแนวทางในการตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจอนนที พรหมพิลาจ)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองตรวจสอบระบบการเงินบัญชีท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ผู้ประสานงาน : นางสาวสุภัค พึ่งร่มกลาง โทร. ๐๙ ๓๐๔๗ ๕๙๘๗