



ที่ อต ๐๐๒๓.๑๐/ว ๙๔

ที่ว่าการอำเภอท่าปลา

ถนนเทศบาล ๔-๑ อต ๕๓๑๕๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๙

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล ทุกแห่ง และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุดรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๗๓ ลงวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุดรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้หาหรือกระทรวงมหาดไทยกรณีการดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัดอุดรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า คำวินิจฉัยหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ เป็นแนวทางปฏิบัติให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ อำเภอท่าปลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรภา ถาคำ)

ปลัดอำเภอ(จพ.ปค.ชำนาญการพิเศษ)รักษาราชการแทน

นายอำเภอท่าปลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. ๐-๕๕๔๔-๕๕๘๑

E-mail : ThongtinThaPla@gmail.com

Change
For Good
เปลี่ยนเพื่อสังคมที่ดีกว่า



ที่ว่าการอำเภอท่าปลา
เลขที่รับ ๑๗
วันที่ ๑๙.๑.๖๙
เขต

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๗๓

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์

ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๘ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๐๙๘๗

ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ส่วนที่ ๑๐๒๓.๓/๑๒๙๑

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๔๐๖๗

ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้หาหรือกระทรวงมหาดไทยกรณีการดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า คำวินิจฉัยหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ เป็นแนวทางปฏิบัติให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายอำเภอท่าปลา

- เพื่อโปรดพิจารณา

- เห็นควรแจ้ง อปท. ในพื้นที่

พิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวจิรภา ถาคำ)

(นายสรพงษ์ มานะสุขอนันต์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

(นายวรเชษฐ กาวีใจ)
ท้องถิ่นอำเภอท่าปลา
๑๓ ม.ค. ๒๕๖๙

ปลัดอำเภอ(จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ)รักษาราชการแทน

นายอำเภอท่าปลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐-๕๕๕๐-๓๐๐๘ ต่อ ๓

แจ้งมติคณะกรรมการภาษี จ.ชัยภูมิ



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๐๕๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดชัยภูมิ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนที่สุด ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/๑๒๙๑

ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๐๖๗

ลงวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดชัยภูมิแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้หารือกระทรวงมหาดไทยกรณี การดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกรณีผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียน ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้วินิจฉัยปัญหาข้อหารือของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดชัยภูมิ จึงได้ส่งคำวินิจฉัยดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิลกธาร โทร. ๐๘-๑๘๒๔-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ความพิสดาร

ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/๑๒๕๖๗



๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗

ด้วย เทศบาลเมืองชัยภูมิรายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปด้วยเหตุอุทกภัยและด้วยเหตุอัคคีภัย เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ซึ่งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ ห้องประชุมทุ่งดอกกระเจียว ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ ได้พิจารณาบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปด้วยเหตุอุทกภัยและด้วยเหตุอัคคีภัยของเทศบาลเมืองชัยภูมิเรียบร้อยแล้ว

จังหวัดชัยภูมิจึงขอส่งรายงานการประชุมดังกล่าว ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายบัลลังก์ ไหวยศิริ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

กระทรวงมหาดไทย
กรมการปกครอง
วันที่ - ๕ ก.พ. ๒๕๖๘
เลขที่ ๕๐๙๒
ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

ถนนบรรณาคาร ขย ๓๖๐๐๐

การส่งสัณนิเทศการปกครอง
๗๐๐๙
๕ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา

จำนวน ๑ ชุด

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ ๗๒๙
วันที่ - ๕ ก.พ. ๒๕๖๘
เวลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๔๔๘๒-๒๒๐๓

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗
เมื่อวันศุกร์ที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมทุ่งดอกกระเจียว ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ

เริ่มประชุม เวลา ๐๙.๐๐ น.

ผู้มาประชุม จำนวน ๑๖ ราย

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
๑.	นายธงชัย โอฬารพัฒนะชัย	รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ แทน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ	ธงชัย โอฬารพัฒนะชัย
๒.	นางสาวกานต์จรัส เอียดทองใส	ปลัดจังหวัดชัยภูมิ	กานต์จรัส เอียดทองใส
๓.	นายคงวิศิษฐ์ โลชันธ์	นวก.ที่ดินชำนาญการพิเศษ แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ชัยภูมิ	คงวิศิษฐ์ โลชันธ์
๔.	นางสาวกมลรัตน์ ศรีพลกรัง	นักประเมินราคาทรัพย์สิน ชำนาญการ แทน ธนารักษ์ จังหวัดชัยภูมิ	กมลรัตน์ ศรีพลกรัง
๕.	นางสาวปภาสร สมภูมิ	จพง.ธุรการอาวุโส แทน โยธาดิการ และผังเมืองจังหวัดชัยภูมิ	ปภาสร สมภูมิ
๖.	นายสถิตพงษ์ จันทรพลพันธ์	สรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ	สถิตพงษ์ จันทรพลพันธ์
๗.	นายภาชกร ศรีภูมิพฤกษ์	ผอ.กองช่าง แทน นายกองค์การ บริหารส่วนจังหวัดชัยภูมิ	ภาชกร ศรีภูมิพฤกษ์
๘.	นายเจริญ เสมาเพชร	นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเพชร ภูเขียว	เจริญ เสมาเพชร
๙.	นายसानิต กล้าแท้	นายกองค์การบริหารส่วนตำบล โพหนอง	सानิต กล้าแท้
๑๐.	นางสาวดวงใจ จิตรจันทิก	นายกองค์การบริหารส่วน ตำบลโนนแดง	ดวงใจ จิตรจันทิก
๑๑.	นายอุดร คณาจันทร์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ห้วยบง	อุดร คณาจันทร์
๑๒.	นายทองคำ ทุมหนู	นายกองค์การบริหารส่วนตำบล โคกกุง	ทองคำ ทุมหนู
๑๓.	นายธีระชัย แสนภูวา	ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ	ธีระชัย แสนภูวา
๑๔.	นายศุภสิทธิ์ ทะคำ	ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนา ท้องถิ่น	ศุภสิทธิ์ ทะคำ
๑๕.	นางนุสรา กุลธวัชศิริ	ผอ.กลุ่มงานการเงินฯ	นุสรา กุลธวัชศิริ
๑๖.	นางสาวศิวภรณ์ ธรรมไพศาลสกุล	จพง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ชำนาญงาน	ศิวภรณ์ ธรรมไพศาลสกุล

สำเนาถูกต้อง
ศิวภรณ์

นางสาวศิวภรณ์ ธรรมไพศาลสกุล

ผู้ไม่มาประชุม จำนวน ๕ ราย

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	หมายเหตุ
๑.	นายธีรวิทย์ วิตนากร	นายกเทศมนตรีเมืองชัยภูมิ	กรรมการ
๒.	นายธนกร ภักธนบุรี	นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวแดง	กรรมการ
๓.	นายประดิษฐ์ เจริญธรรม	นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเต่า	กรรมการ
๔.	นางอารียา เขาวนสมบูรณ์	นายกเทศมนตรีตำบลหนองบัวระเหว	กรรมการ
๕.	นายนิคม อบมาลี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองแวง	กรรมการ

ผู้เข้าร่วมประชุม จำนวน ๒ ราย

ที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	สังกัด
๑.	นางสาวสรวง ขันชัยภูมิ	หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้	เทศบาลเมืองชัยภูมิ
๒.	นางวัลลภา จรุงสุวรรยา	ผอ.กองคลัง	เทศบาลเมืองชัยภูมิ

เมื่อที่ประชุมครบองค์ประชุมแล้ว ฝ่ายเลขานุการฯ ขอดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ดังนี้
ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่อง ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

นายธงชัย โอฬารพัฒนะชัย รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ ประธานกรรมการฯ

เนื่องด้วย นายอนันต์ นาคนิยม ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ ดิถการกิจเร่งด่วน จึงมอบให้ผม นายธงชัย โอฬารพัฒนะชัย รองผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ เข้าประชุมแทน

ตามที่จังหวัดชัยภูมิได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามคำสั่งจังหวัดชัยภูมิ ที่ ๑๗๕๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ โดยแต่งตั้งให้นางสาวกาญจนา จังหวะ นายกเทศมนตรีตำบลหลวงศิริ อำเภอหนองบัวแดง เป็นกรรมการ ต่อมานางสาวกาญจนา จังหวะ ได้ยื่นหนังสือขอลาออกจากตำแหน่งนายกเทศมนตรีตำบลหลวงศิริ ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ จึงส่งผลให้คณะกรรมการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในส่วนของผู้แทนนายกเทศมนตรีว่างลง

จังหวัดชัยภูมิจึงได้มีประกาศจังหวัดชัยภูมิ เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกนายกเทศมนตรีเป็น กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ แทนตำแหน่งที่ว่าง จำนวน ๑ คน โดยผลการรับสมัครปรากฏว่า นายประดิษฐ์ เจริญธรรม นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเต่า อำเภอบ้านแท่น จังหวัดชัยภูมิ ได้ยื่นใบสมัครเป็นกรรมการฯ เพียงบุคคลเดียว จังหวัดชัยภูมิจึงได้ประกาศรายชื่อนายกเทศมนตรีที่ได้รับการ คัดเลือกให้เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิในส่วนของผู้แทนนายกเทศมนตรี

ทั้งนี้ จังหวัดชัยภูมิจึงยกเลิกคำสั่งจังหวัดชัยภูมิ ที่ ๑๗๕๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ และได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามคำสั่งจังหวัดชัยภูมิ ที่ ๓๘๖๒/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๖๗ แต่เนื่องจากคำสั่งแต่งตั้งดังกล่าว มีความคลาดเคลื่อน ในข้อเท็จจริง ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับตำแหน่งที่ว่าง ในส่วนของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล

จังหวัดชัยภูมิจึงได้มีคำสั่งที่ ๑๐๘๐๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แก้ไขคำสั่ง แต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ รายละเอียดปรากฏตามเอกสาร ประกอบวาระที่ ๑

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ การแต่งตั้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามคำสั่ง จังหวัดชัยภูมิ ที่ ๑๐๘๐๙/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๗

ผู้แทนนายก

ส.อ.ก.ก.

นางสาวศิริวรรณ อรรณพพิบูลกุล

นางสาวศิริวรรณ อรรณพพิบูลกุล

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุม

ตามที่ฝ่ายเลขานุการฯ ได้เชิญคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ ห้องประชุมภูแลนคา ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดชัยภูมิ นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิได้ดำเนินการประชุมและมีมติ ตามวาระการประชุมเรียบร้อยแล้ว และฝ่ายเลขานุการฯ ได้จัดทำรายงานการประชุม รายละเอียดปรากฏตาม เอกสารประกอบวาระที่ ๒ เพื่อให้คณะกรรมการฯ ได้พิจารณาและรับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

มติที่ประชุม รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่อง เพื่อทราบ

๓.๑ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘

ด้วย กระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะ การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน จึงขอให้จังหวัด แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ จึงได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตามหนังสือ กระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๓๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ (รายละเอียดปรากฏตาม เอกสารประกอบวาระที่ ๓.๑) สรุปความว่า

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูก สร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิมก่อน วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบ ประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิม ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้

- งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘
- งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘
- งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มี ภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

ส.อ.ก.ก.

/๗. ขยายกำหนด

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓.๒ รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดจันทบุรีว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลเกาะขวาง อำเภอเมืองจันทบุรี กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอรับเบี้ยปรับและเงินเพิ่มคืน และมีมติให้หารือกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม อำเภอนายายอาม หารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์รายเดิม ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี กรณีผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอรับเบี้ยปรับและเงินเพิ่มคืนและมีความเห็นกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม อำเภอนายายอาม หารือเกี่ยวกับการแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์รายเดิม จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบวาระที่ ๓.๒ สรุปความว่า

๑) คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจันทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ หารือประเด็นผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอรับเบี้ยปรับและเงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลาคืน เนื่องจากผู้เสียภาษีได้รับหนังสือประเมินล่าช้าเกินกำหนดเวลาชำระภาษีนั้น เห็นว่า กรณีดังกล่าวคณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) ได้เคยมีข้อสังเกตว่า ระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นระบบประเมินภาษี โดยเจ้าพนักงาน ซึ่งกำหนดให้เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีต้องเสียภาษีตามแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งในการส่งแบบประเมินภาษีนั้น มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ผู้เสียภาษีโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ ดังนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตามตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วยเพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีในเวลาอันสมควรแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่เป็นการพ้นวิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ส่วนกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีเพราะเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งมีไขความผิดของผู้เสียภาษีทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็รับทราบถึงเหตุดังกล่าว ก็สมควรที่จะปฏิบัติต่อผู้เสียภาษีนั้นแตกต่างจากกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภายในเวลาที่กำหนดอันเป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลเกาะขวางได้ส่งหนังสือแจ้งการประเมินไปยังผู้เสียภาษีแล้ว แต่ข้อเท็จจริงปรากฏว่า พนักงานของบริษัท ไปรษณีย์ไทยจำกัด ไม่ได้นำส่งหนังสือแจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี

สำเนาถูกต้อง

/ต่อมาผู้เสียภาษี ...

ศก.กาน

นางสาวศันสนีย์ ธรรมโศภณกุล

ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดินจังหวัดจันทบุรี

ต่อมาผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือนเมื่อวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้ว และเป็นการพ้นวิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดได้ โดยมีข้อความผิดของผู้เสียภาษี อย่างไรก็ตาม เมื่อผู้เสียภาษีมาติดต่อขอชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม รวมทั้งได้ติดตามหนังสือแจ้งประเมินภาษีที่บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด และได้รับหนังสือแจ้งประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๖ แสดงให้เห็นว่าผู้เสียภาษีมิได้มีเจตนาหลีกเลี่ยงที่จะชำระภาษีที่เป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มที่เทศบาลตำบลเกาะขวางรับไว้ในกรณีที่ชำระภาษี เกินกำหนดเวลาคืนเทศบาลตำบลเกาะขวางจึงต้องคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒) กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลนายายอาม อำเภอนายายอาม ขอหารือเกี่ยวกับการแจ้งแบบประเมินภาษีเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินรายเดิมโดยไม่ทราบว่ามีกรโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่เจ้าของใหม่ และไม่ได้รับการโต้แย้งหรือหักทวงจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินเดิม รวมถึงมีการผ่อนชำระภาษีเสมือนว่ายังเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีอยู่ จึงเชื่อโดยสุจริตว่าเจ้าของที่ดินเดิมยังเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อการแจ้งประเมินภาษีดังกล่าวเป็นการดำเนินการโดยสุจริต จึงขอที่จะแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากเจ้าของเดิมได้หรือไม่ และหากไม่สามารถเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ จะสามารถแจ้งประเมินภาษีย้อนหลังกับเจ้าของใหม่ และเรียกเก็บภาษีพร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่มกรณีชำระเกินกำหนดเวลาได้หรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า เจ้าของที่ดินรายเดิมได้อโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินไปให้เจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เจ้าของที่ดินรายเดิมจึงมีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเฉพาะในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และเจ้าของที่ดินรายใหม่ มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลนายายอามแจ้งประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์รายเดิมในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการแจ้งประเมินไปยังผู้ไม่มีหน้าที่เสียภาษี จึงเป็นการประเมินที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลนายายอามต้องดำเนินการเพิกถอนการประเมินดังกล่าว ตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ อีกทั้ง คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการทบทวนการประเมินภาษี ตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไว้แล้วว่า จะต้องเป็นกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้แจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษีตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วพบว่า มีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ก็ย่อมมีอำนาจในการทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องได้ ดังนั้น กรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลนายายอามไม่เคยแจ้งการประเมินภาษีไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่มาก่อน จึงไม่ใช่กรณีที่มีการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วนที่จะมีอำนาจในการทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และไม่สามารถแจ้งประเมินภาษีย้อนหลังไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่ได้ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่มีบทบัญญัติให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีย้อนหลัง

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จันทบุรี และการขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

สำเนาถูกต้อง
[ลายเซ็น]

/๓.๓ รายงาน

นางสาวศิวกรณ อรรพไพศาลกุล

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

๓.๓ รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และขอ
หาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ด้วย กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดสมุทรปราการว่า คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗
ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในจังหวัด จำนวน ๖ กรณี ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและ
ถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบวาระที่ ๓.๓ สรุปความได้ดังนี้

๑. กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสมุทรปราการ ดังนี้

๑.๑ กรณีเทศบาลตำบลคลองด่าน อำเภอบางบ่อ หรือเกี่ยวกับพื้นที่ป่าชายเลนที่ต้องการ
ให้ประเมินเป็นพื้นที่อนุรักษ์ จะต้องประเมินการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นประเภทใด

เห็นว่า มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้จัดเก็บภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ การใช้ประโยชน์ในการ
ประกอบเกษตรกรรม ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมหรือ
เป็นที่อยู่อาศัย และทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ ดังนั้น การจัดเก็บภาษีสำหรับพื้นที่
ป่าชายเลนที่ต้องการให้เป็นพื้นที่อนุรักษ์ จึงต้องพิจารณา ตามการใช้ประโยชน์จริงว่าเข้าหลักเกณฑ์ตามการใช้
ประโยชน์ประเภทใด โดยหากข้อเท็จจริงปรากฏว่า พื้นที่ป่าชายเลนมีจำนวนพืชตามอัตราขั้นต่ำที่กำหนด
รวมถึงหมายเหตุในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศ กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์
การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และมีวัตถุประสงค์เพื่อการบริโภค
จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม ก็ถือเป็นการใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรม แต่หากพื้นที่ดังกล่าวไม่ได้มีการ
ใช้ประโยชน์ใด ๆ อาจเข้าหลักเกณฑ์ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑.๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง หรือเกี่ยวกับแนวเขต
และพื้นที่อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม แยกพิจารณาได้ ดังนี้

๑.๒.๑ กรณีแนวเขตการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เห็นว่า มาตรา ๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับแนวเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ต้องเป็นไปตามกฎหมายจัดตั้ง ซึ่งตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่อง จัดตั้งองค์การบริหารส่วนตำบล ลงวันที่
๒ มีนาคม ๒๕๓๔ กำหนดให้องค์การบริหารส่วนตำบลทรงคนองมีเขตตามเขตตำบลตามกฎหมายว่าด้วย
ลักษณะปกครองท้องที่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในพื้นที่ของตำบลทรงคนอง
ตามพื้นที่ที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวง มหาดไทย เรื่อง การกำหนดเขตตำบลในท้องที่อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ ลงวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๕๑ อำนาจในการจัดเก็บภาษีจึงเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบล
ทรงคนอง

๑.๒.๒ กรณีพื้นที่อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า
ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง
จังหวัดสมุทรปราการ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถือเป็นพื้นที่ที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

ศรียก

/และสิ่งปลูกสร้าง ...

นางสาวศิริวรรณ อรรถไพศาลกุล

และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ หากไม่ได้รับยกเว้นจะถือเป็นที่ดินที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม ประเภทการปลูกสวนป่าหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกรณีที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ สรุปได้ว่า พื้นที่ป่าสงวน ที่กฎหมาย ห้ามทำประโยชน์ตามพระราชบัญญัติป่าสงวนแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๗ มิใช่ที่ดินที่มีกฎหมาย ห้ามทำประโยชน์ โดยเด็ดขาด เพราะเป็นที่ดินที่ทำประโยชน์ได้แต่ต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมาย จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มี กฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ ตามข้อ (๑๐) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้น จากการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น เมื่อพิจารณาเทียบเคียงกรณีพื้นที่อนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม ตามกฎกระทรวงกำหนดให้พื้นที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลบางยอ ตำบลบางกระสอบ และตำบลทรงคนอง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๒ ไม่ได้กำหนดห้ามทำประโยชน์โดยเด็ดขาด เพียงแต่การทำประโยชน์ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ กำหนด ในกฎกระทรวง จึงไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่มีกฎหมายกำหนดห้ามมิให้ทำประโยชน์ ตาม (๑๐) ของ กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และจะถือ เป็นการ ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมประเภทสวนป่าหรือไม่ ต้องพิจารณา ตามการใช้ประโยชน์จริง ว่าเข้าหลักเกณฑ์ตามการใช้ประโยชน์ประเภทใด หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า พื้นที่ป่าชายเลน มีจำนวนพืชตาม อัตราขั้นต่ำที่กำหนดในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ และมีวัตถุประสงค์ เพื่อ การบริโภค จำหน่าย หรือใช้งานในฟาร์ม ก็ถือเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม แต่หากพื้นที่ ดังกล่าวไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ใด ๆ อาจเข้าหลักเกณฑ์ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๑.๓ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี หรือในประเด็น ดังนี้

๑.๓.๑ กรณีที่ดินที่ได้รับความเสียหายจากการลักลอบขุดดินเป็นบริเวณกว้างจนทำให้ ที่ดินมีน้ำท่วมขังตลอดเวลา จะสามารถยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นการถาวรได้หรือไม่ และกรณีประเมิน ภาษีเป็นประเภทการใช้ประโยชน์อื่น และคำนวณมูลค่าที่ดินตามข้อ ๒ ของกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ถูกต้องหรือไม่

เห็นว่า ที่ดินที่มีน้ำท่วมขังไม่เข้าข่ายเป็นที่ดินที่จะได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากน้ำท่วมขังในที่ดินดังกล่าว เป็นเหตุทำให้ที่ดิน ถูกทำลายให้เสื่อมสภาพ โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณา ลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยการพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีจะต้องพิจารณา เป็นปี ๆ ไป ไม่สามารถยกเว้นเป็นการถาวรได้ สำหรับการประเมินภาษีสำหรับที่ดินที่มีน้ำท่วมขัง หากสภาพ ที่ดินเป็นบ่อน้ำขนาดใหญ่และลึก จากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร การคำนวณมูลค่าที่ดินต้องดำเนินการ ตามข้อ ๒ ของประกาศคณะกรรมการ ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ เรื่อง การประเมินราคาที่ดิน ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง และการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นบ่อ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยคำนวณมูลค่าเป็นจำนวนร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

สำเนาถูกต้อง /และการประเมิน ...

ศีกาณ

นางสาวฉัตรพร ธรรมไพฑูริศกุล

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

และการประเมินภาษีจะถือเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทใดนั้นต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ หากที่ดินที่มีน้ำท่วมขังดังกล่าว ไม่สามารถทำประโยชน์ใด ๆ ได้ เนื่องจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ และที่ดินบริเวณใกล้เคียงก็ไม่สามารถทำประโยชน์ได้เช่นเดียวกันที่ดินที่มีน้ำท่วมขังดังกล่าวไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ และเมื่อไม่ได้ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมหรือใช้ประโยชน์เป็นที่ยู้อาศัย จะเข้ากรณีการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๑ และข้อ ๔ ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๓.๒ กรณีที่ดินโดยสภาพถูกขยี้และน้ำเสียจากขยี้ล้นจากบ่อขยี้มานานหลายปี ทำให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ได้ ถือเป็นเหตุให้ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ และการประเมินเป็นประเภทที่ดินทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ถูกต้องหรือไม่

เห็นว่า กรณีที่ดินที่ได้รับผลกระทบจากบ่อขยี้ไม่ถือเป็นเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ โดยทั่วไป ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินของผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพเนื่องจากน้ำเสีย จากบ่อขยี้ไหลเข้ามาในพื้นที่ ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปได้ ตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการประเมินภาษีว่าจะถือเป็นการใช้ประโยชน์ในประเภทใด ย่อมต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ หากผู้เสียภาษีไม่สามารถเข้าไปทำประโยชน์ในพื้นที่ของตนเองได้จริง เนื่องจากที่ดินเกิดความเสียหาย โดยมีได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ที่ดินดังกล่าวจะไม่ถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่ถือเป็นการใช้ประโยชน์อื่น ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๔ กรณีเทศบาลตำบลบางพลีน้อย อำเภอบางป่อ ทหารเรือเกี่ยวกับการคืนเงินเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม กรณีเจ้าหน้าที่ไปรษณีย์ส่งหนังสือไม่ตรงตามที่อยู่ของบริษัท ทำให้บริษัทไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อมาบริษัทได้รับทราบว่าจะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๐ และชำระภาษีเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ เทศบาลตำบลบางพลีน้อยจะต้องคืนเงินเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตั้งแต่วันที่ผู้เสียภาษียื่นคำร้องขอให้เสียภาษีจนถึงวันที่มาชำระถูกต้อง หรือไม่ และกรณีเทศบาลเมืองแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ ทหารเรือเกี่ยวกับการขอยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเนื่องจากเทศบาลเมืองแพรกษาแจ้งประเมินไปยังที่อยู่ของผู้เสียภาษีผิดตำบล ทำให้ผู้เสียภาษีไม่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เห็นว่า กรณีผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษี คณะกรรมการกฤษฎีกา (คณะที่ ๑๒) ได้เคยมีข้อสังเกต ตามข้อ ๒.๑๖ ว่า ระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นระบบประเมินภาษีโดยเจ้าพนักงาน ซึ่งกำหนดให้เป็นหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี และผู้เสียภาษีต้องเสียภาษี ตามแบบประเมินภาษีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ ตามมาตรา ๔๔ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งในการส่งแบบประเมินภาษีนั้น

สำเนาถูกต้อง

/มาตรา ๑๓) ..

ศิริกนก

นางสาวศุภากร อรรณพพิศาลกุล

มาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ส่งให้แก่ ผู้เสียภาษีโดยตรงหรือส่งทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ ดังนั้น เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีไม่ว่าจะด้วยวิธีการใดแล้ว ก็มีหน้าที่โดยปริยายที่จะติดตามตรวจสอบการได้รับแจ้งการประเมินภาษีของผู้เสียภาษีด้วย เพื่อให้แน่ใจว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีในเวลาอันสมควรแล้ว ทั้งนี้ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกรณีที่เป็นการพ้นวิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด ส่วนกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก็รับทราบถึงเหตุดังกล่าว ก็สมควรที่จะปฏิบัติต่อผู้เสียภาษีนั้นแตกต่างจากกรณีที่ผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดอันเป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลบางพลีน้อย ได้ส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีไปยังผู้เสียภาษีแล้ว แต่ข้อเท็จจริงปรากฏว่า พนักงานของบริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด ส่งหนังสือไม่ตรงตามที่อยู่ของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี ต่อมา ผู้เสียภาษีได้เข้ามาติดต่อที่เทศบาลตำบลบางพลีน้อย และได้รับแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้ว และเป็นกรณีการพ้นวิสัยที่ผู้เสียภาษีจะชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดได้ โดยมีไต่ความผิดของผู้เสียภาษี อย่างไรก็ตาม เมื่อผู้เสียภาษีมาติดต่อขอชำระภาษี พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม แสดงให้เห็นว่าผู้เสียภาษีมิได้มีเจตนาหลีกเลี่ยงที่จะชำระภาษีที่เป็นเหตุให้ต้องเสียเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๘ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องขอรับเงินค่าเบี้ยปรับและเงินเพิ่มที่เทศบาลตำบลบางพลีน้อยรับไว้ในกรณีที่ชำระภาษี เกินกำหนดเวลาคืน เทศบาลตำบลบางพลีน้อยจึงต้องคืนเงินดังกล่าวให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๕๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งรวมถึงกรณีเทศบาลเมืองแพรกษา อำเภอมือง สมุทรปราการ ทหารเกี่ยวกับการขอยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเทศบาลเมือง แพรกษาแจ้งประเมินไปยังที่อยู่ของผู้เสียภาษีผิดตำบลทำให้ผู้เสียภาษีไม่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างด้วยเช่นเดียวกัน

๒. กระทรวงมหาดไทยได้ส่งเรื่องหารือของเทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอบางพลี เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีในประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสมุทรปราการ กรณี “ทางด่วนยกระดับ” เทียบเคียงกับสิ่งปลูกสร้าง รหัสสิ่งปลูกสร้าง ๖๑๔ ทำเทียบเรือ ได้หรือไม่ และเรื่องหารือของเทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย อำเภอพระประแดง เกี่ยวกับการขยายเวลา ในการชำระภาษีและประเมินย้อนหลัง ไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้คำปรึกษา หรือคำแนะนำ ตามมาตรา ๑๖ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๓. กรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดขอให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาพิช “จาก” เป็นชนิดพืชที่ปรากฏในบัญชีแนบท้ายประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เห็นว่า ข้อ ๕ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ ประกอบกับบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ ในการประกอบเกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดให้การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรมที่มีชนิดพืชตามที่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ก ให้มีอัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่ตามที่ระบุไว้ในบัญชีแนบท้ายด้วย และในหมายเหตุของบัญชีแนบท้าย ก กำหนดให้กรณีที่ไม่ปรากฏชนิดพืช ตามบัญชีแนบท้ายนี้ ให้ใช้อัตราขั้นต่ำของการประกอบการเกษตรต่อไร่โดยเทียบเคียงจากชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด กรณีที่ไม่สามารถเทียบเคียงจากชนิดพืชที่มีลักษณะใกล้เคียงได้ ให้พิจารณา

สำเนาถูกต้อง /ตามลักษณะ)

ส.ก.ร.

(นางสาวศิวกรณ ชรรณไพศาลกุล)

ตามลักษณะการประกอบการเกษตรในแต่ละท้องถิ่น ดังนั้น กรณีพืช “จาก” ไม่ปรากฏในบัญชีแนบท้าย ก ของประกาศ กระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเทียบเคียงชนิดพืช ที่มีลักษณะใกล้เคียงที่สุด หรือพิจารณาตามลักษณะการประกอบการเกษตรในแต่ละท้องถิ่นได้ อย่างไรก็ตาม จะได้นำข้อมูลดังกล่าวไปหารือ ร่วมกับกระทรวงการคลังเพื่อพิจารณาปรับปรุงบัญชีแนบท้าย ก ให้มีความ เหมาะสมต่อไป

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อทราบ

มติที่ประชุม รับทราบ รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด สมุทรปราการ และการขอหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่อง เพื่อพิจารณา

๔.๑ เทศบาลเมืองชัยภูมิขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุอุทกภัย

๑. ต้นเรื่อง

เทศบาลเมืองชัยภูมิรายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุอันพันวิสัย ที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอุทกภัย) จำนวน ๔๐ ราย ที่ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามหนังสือสำนักงาน เทศบาลเมืองชัยภูมิ ที่ ขย ๕๒๐๐๓/๓๑๓๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามเอกสาร ประกอบวาระที่ ๔.๑.๑

๒. ข้อยกกฎหมาย

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ ในแต่ละจังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ” ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธาน กรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ที่ ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี จำนวนห้าคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าคน เป็นกรรมการ และให้ท้องถิ่นจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ ...

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณา ให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้ คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ ...

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายใน เขตพื้นที่ ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

สำเนาถูกต้อง

ส.วิภากร

/มาตรา ๕๗ ...

นางสาวศิวกรณ ธรรมไพศาลสกุล

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิ ยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบ ข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจออกคำสั่งลด หรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์ จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๒.๒ พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเก้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเก้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกเหนือจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

ส่วนมากต้อง

ศก.ภ.ภ.

นางสาวศิริวรรณ ธรรมไพศาลกุล

/๓) มูลค่า ...

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

๒.๓ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป” หมายความว่า เหตุที่เกิดจากสาธารณภัย เช่น อัคคีภัย ภัยแล้ง อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้ง ฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟฟ้า ภัยที่เกิดจากโรค หรือการระบาดของแมลงหรือศัตรูพืชทุกชนิด อากาศหนาวจัดผิดปกติ ภัยสงคราม และภัยอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ก่อการร้าย กองกำลังจากนอกประเทศ ตลอดจนภัยอื่น ๆ ไม่ว่าเกิดจากธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้นซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และยากที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภัยพิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินด้วย

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

สำเนาถูกต้อง
ศิริกร

(นางสาวศิริกร อรรถไพศาลสกุล)

ตำแหน่งหัวหน้ากองส่งเสริมการเกษตร สำนักงานเกษตรจังหวัด

(๒) ประกาศ

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียหายที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียหายที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียหาย จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีส่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

๒.๔ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงินและการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้อ ๑๐๕ วิธีปฏิบัติในการถอนคืนเงินรายรับ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ขอเงินคืนภายในปีงบประมาณที่รับเงิน เมื่อตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง ให้จ่ายคืนเงินรายรับดังกล่าว โดยต้องได้รับอนุมัติจากผู้บริหารท้องถิ่น

(๒) ขอเงินคืนภายหลังจากปีงบประมาณที่รับเงินรายรับ เมื่อตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องให้จ่ายขาดเงินสะสมได้โดยต้องได้รับอนุมัติจากสภาท้องถิ่น

๓. ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบการดำเนินการตามข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลเมืองชัยภูมิ พร้อมระเบียบ กฎหมาย และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ปรากฏข้อเท็จจริง ดังนี้

๑) เทศบาลเมืองชัยภูมิ ได้ออกประกาศให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอุทกภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ บริเวณเขตพื้นที่เทศบาลเมืองชัยภูมิ มาลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระหว่างวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตามประกาศเทศบาลเมืองชัยภูมิ เรื่อง ให้ผู้เสียหายที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาลงทะเบียนลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๑.๒

๒) เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ออกประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน เพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอุทกภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง

ศ.ก.ร.

/บริเวณเขต...

นางสาวทวิภรณ์ อรรณพไพศาลกุล

บริเวณเขตพื้นที่เทศบาลเมืองชัยภูมิ จำนวน ๔๐ ราย ตามประกาศเทศบาลเมืองชัยภูมิ เรื่อง รายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๑.๓

๓) เทศบาลเมืองชัยภูมิได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับ ความเสียหายจากสถานการณ์ “อุทกภัย” ตามคำสั่งเทศบาลเมืองชัยภูมิ ที่ ๑๘๕๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๑.๔

๔) เทศบาลเมืองชัยภูมิได้จัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี ของผู้ที่มาลงทะเบียน เพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอุทกภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองชัยภูมิ ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้รับความเสียหายจากสถานการณ์ “อุทกภัย” จำนวน ๔๐ ราย ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๑.๕

จากข้อเท็จจริงดังกล่าว สามารถแยกเป็นประเด็นที่ต้องพิจารณาได้ ดังนี้

๑. การดำเนินการของเทศบาลเมืองชัยภูมิเป็นไปตามข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

ประเด็นนี้ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบการดำเนินการของเทศบาลเมืองชัยภูมิ ตามเอกสาร ประกอบวาระที่ ๔.๑.๑ - ๔.๑.๕ แล้วเห็นว่า เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ดำเนินการตามข้อ ๒๖ ของระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เรียบร้อยแล้ว

๒. การขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอุทกภัย ที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองชัยภูมิ ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายจากสถานการณ์ “อุทกภัย” (เอกสารประกอบวาระที่ ๔.๑.๖) เป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไร

ประเด็นนี้ ขอให้เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ชี้แจงรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี ของผู้ที่มา ลงทะเบียน เพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอุทกภัย ที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองชัยภูมิ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ กฎหมาย ที่กำหนด

นางสาวสังวาล ขันชัยภูมิ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองชัยภูมิ

ตามที่ พื้นที่เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิเกิดเหตุอุทกภัยและได้ออกประกาศให้ผู้ได้รับความ เดือดร้อนจากเหตุอุทกภัยดังกล่าวมาลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับ ความเดือดร้อนจากเหตุอุทกภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๕ นั้น มีผู้มาลงทะเบียนทั้งหมด จำนวน ๔๐ ราย ซึ่งเทศบาลเมืองชัยภูมิได้ดำเนินการตามข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง แยกเป็นแต่ละราย โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๑.๖

ทั้งนี้ ผู้ที่มาลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีทั้ง ๔๐ ราย เป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ฝ่ายเลขฯ ...

สำเนาถูกต้อง

ศิริกร

นางสาวศิวกรณ ธรรมโสภาสกุล

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ฝ่ายเลขาฯ เห็นว่า เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ดำเนินการตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ และข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน (๕) (ค) ที่กำหนดให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

นายสถิตพงษ์ จันทรพลพันธ์ สรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ

ตามประกาศเทศบาลเมืองชัยภูมิ เรื่อง รายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ (เอกสารประกอบบวาระที่ ๔.๑.๓) ช่องหมายเหตุระบุว่า บ้านเช่า, เช่า, ให้เช่า, พาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งแต่ละรายจะไม่เหมือนกัน ขอให้เทศบาลเมืองชัยภูมิชี้แจงรายละเอียดในประเด็นนี้ด้วย

นางสาวสังวาล ขันชัยภูมิ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองชัยภูมิ

เป็นฐานข้อมูลที่เทศบาลเมืองชัยภูมิใช้ในการจัดเก็บภาษี ประกอบกับจากการลงพื้นที่สำรวจของคณะกรรมการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเทศบาลเมืองชัยภูมิ ระบุไว้ในหมายเหตุ เพื่อให้รู้ว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับเหตุอุทกภัยเป็นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในลักษณะใด

นายสถิตพงษ์ จันทรพลพันธ์ สรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ

เทศบาลเมืองชัยภูมิมีข้อมูลหรือไม่ ว่า ผู้ให้เช่า ผู้เช่า บุคคลใดเป็นผู้เสียภาษีหรือได้รับความเสียหายจากเหตุอุทกภัยในครั้งนี้

นางสาวสังวาล ขันชัยภูมิ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองชัยภูมิ

การเสียภาษีจะขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าว่าทั้งสองฝ่ายจะตกลงให้บุคคลใดเสียภาษี ซึ่งจะต้องไปตรวจสอบข้อมูลอีกครั้งว่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างแต่ละหลังนั้น ได้ทำสัญญาเช่าตกลงกันว่าอย่างไร ซึ่งไม่มีในเอกสารที่นำมาเสนอในวันนี้

นายสถิตพงษ์ จันทรพลพันธ์ สรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ

ตามประกาศเทศบาลเมืองชัยภูมิ เรื่อง รายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ (เอกสารประกอบบวาระที่ ๔.๑.๓) ช่องหมายเหตุระบุว่า บ้านเช่า, เช่า, ให้เช่า, พาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งแต่ละรายจะไม่เหมือนกัน แสดงให้เห็นว่า บางรายผู้ให้เช่ามิได้เป็นผู้ได้รับความเสียหาย แต่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์และเป็นผู้ที่ต้องเสียภาษีตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อีกทั้ง การเสียภาษียกขึ้นอยู่กับข้อตกลงในสัญญาเช่าของแต่ละราย ดังนั้น เจ้าของกรรมสิทธิ์ก็มิได้หมายความว่าเป็นผู้ที่เสียภาษีหรือเป็นผู้ได้รับความเสียหาย ซึ่งหลักการสำคัญของการจัดเก็บภาษี ลดหย่อนภาษี หรือยกเว้นภาษี คือ ต้องเป็นธรรม ฉะนั้น การลดหรือยกเว้นภาษีจึงต้องลดหรือยกเว้นภาษีให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอุทกภัย มิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์

สำเนาถูกต้อง

ส.ท.ท.

/นายธีระชัย ...

นางสาวศิริวรรณ ธรรมไพศาลสกุล

นายธีระชัย แสนภูวา ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ

ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ประกอบมาตรา ๙ กำหนดให้ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี สำหรับปีนั้น ดังนั้น เมื่อพิจารณาจากองค์ประกอบแล้วเห็นว่า เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้ทำประโยชน์จะต้องเป็นผู้เสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว แต่อย่างไรก็ดี มาตรา ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการ ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ เมื่อมีเหตุ อันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทา ความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

นายสฤติพงษ์ จันทรพลพันธ์ สรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ

เหตุอุทกภัยเกิดขึ้นระหว่างวันที่ ๑๔ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ รวมระยะเวลา ๑๗ วัน ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษี สดหย่อนภาษี หรือยกเว้นภาษี ได้กำหนดไว้หรือไม่ ว่าจะต้อง นำนระยะเวลาในการได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยมาพิจารณาร่วมด้วยในการลดหรือยกเว้นภาษี เมื่อเทียบกับ ระยะเวลา ๑ ปีที่มี ๓๖๕ วัน แต่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยเพียง ๑๗ วัน

นางสาวกานต์จรัส เอียดทองใส ปลัดจังหวัดชัยภูมิ

ในพื้นที่ใดที่เกิดเหตุอุทกภัยจะมีหน่วยงานของรัฐและหน่วยงานภาคเอกชนเข้ามาช่วยเหลือ โดยการแจกถุงยังชีพ จ่ายเงินเยียวยา หรืออื่น ๆ ซึ่งเหตุอุทกภัยที่เกิดขึ้นมีพื้นที่เทศบาลเมืองชัยภูมิก็น่าจะ ได้รับการช่วยเหลือทั้งภาครัฐและภาคเอกชนแล้วบ้าง ดังนั้น จึงให้เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ให้ข้อมูลด้วยว่า ผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนขอรับการลดหรือยกเว้นภาษีทั้ง ๔๐ รายดังกล่าว ได้รับการช่วยเหลือหรือได้รับการ เยียวยาบ้างหรือไม่ เพื่อประกอบการพิจารณาในครั้งนี้

นางสาวสังวาล ชื่นชัยภูมิ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองชัยภูมิ

สำหรับพื้นที่ที่ได้รับเหตุอุทกภัย เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ให้ความช่วยเหลือในเบื้องต้นด้วยการ แจกถุงยังชีพให้แก่ผู้ประสบภัย แต่สำหรับการเยียวยาหรือการได้รับความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นนั้น เทศบาลเมืองชัยภูมิยังไม่มีข้อมูลที่จะนำเสนอในครั้งนี้

จึงนำเรียนที่ประชุมเพื่อพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

จากเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลที่เทศบาลเมืองชัยภูมินำเสนอ สรุปได้ว่า เหตุอุทกภัย เกิดเมื่อวันที่ ๑๔ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ รวมระยะเวลา ๑๗ วัน เทศบาลเมืองชัยภูมิจึงได้ดำเนินการ ตามข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยส่งข้อมูล เอกสาร หลักฐาน เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชัยภูมิ ที่ ชย ๕๒๐๐๓/๓๑๓๑๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวปรากฏข้อเท็จจริง ดังนี้

๑. ผู้ที่มาลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีดังกล่าว เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่มีหน้าที่ เสียภาษี ตามมาตรา ๕ ประกอบมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ แต่บางรายมิใช่ผู้เสียภาษี เพียงแต่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เท่านั้น ดังนั้น ข้อมูลดังกล่าวจึงไม่เพียงพอต่อการ พิจารณาให้ลดหรือยกเว้นภาษีในครั้งนี้ จึงให้เทศบาลเมืองชัยภูมินำเสนอข้อมูลของผู้ที่มาลงทะเบียนเพื่อขอลด

สำเนาถูกต้อง

/หรือยกเว้น ...

หรือยกเว้นภาษี เพิ่มเติม โดยให้มีรายละเอียดที่สามารถระบุได้ว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบจาก เหตุอุทกภัยนั้น ผู้ที่มาขอลดหรือยกเว้นภาษีดังกล่าว เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้ให้เช่า หรือเป็นผู้เสียภาษี หรือเป็นผู้เช่า

๒. การจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี ตามข้อ ๒๖ (๔) แห่งระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น มีได้กำหนดให้ในระยะเวลาที่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยมาพิจารณาประกอบการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

๓. ตามข้อ ๒๖ วรรคแรก แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ผู้ที่จะได้รับการพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษี ต้องเป็นผู้ที่เสียภาษีที่ได้รับความเสียหาย ซึ่งจะไม่สอดคล้องกับข้อเท็จจริงที่ว่า ผู้ขอลดหรือยกเว้นภาษีเป็น เจ้าของกรรมสิทธิ์/เป็นผู้ให้เช่า ซึ่งอาจจะมิใช่ผู้ได้รับความเสียหาย และบางรายมิใช่ผู้เสียภาษี

ดังนั้น เพื่อให้การพิจารณาการลดหรือยกเว้นภาษี ตามข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วย ความเรียบร้อย เกิดความเป็นธรรม ชัดเจน และถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป เห็นควรหารือไปยัง กระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในกรณี ดังนี้

๑. กรณีที่พื้นที่เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิได้รับเหตุอุทกภัย เมื่อวันที่ ๑๔ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ รวมระยะเวลา ๑๗ วัน และได้ดำเนินการตามข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยส่งข้อมูล เอกสาร หลักฐาน เพื่อขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามหนังสือสำนักงาน เทศบาลเมืองชัยภูมิ ที่ ชย ๕๒๐๐๓/๓๑๓๑ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดชัยภูมิให้เทศบาลเมืองชัยภูมินำเสนอข้อมูลผู้ขอลดหรือยกเว้นภาษี เพิ่มเติม หากเทศบาลเมืองชัยภูมิ จะนำเสนอข้อมูล เพิ่มเติม เพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิพิจารณาอีกครั้ง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิจะต้องดำเนินการตามกรอบระยะเวลาตามข้อ ๒๖ (๔) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีที่ผู้มาลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษี เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่มิใช่ผู้ชำระภาษี หรือผู้ชำระภาษีเป็นผู้เช่า มิใช่เจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่เป็นผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอุทกภัยดังกล่าว จะต้อง พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใด

๓. การจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี ตามข้อ ๒๖ (๔) แห่งระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้คำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตามมาตรา ๕๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มติที่ประชุม เห็นชอบ ให้ดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งเทศบาลเมืองชัยภูมินำเสนอข้อมูลของผู้ที่มาลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษี เพิ่มเติม โดยให้มีรายละเอียดที่สามารถระบุได้ว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับผลกระทบจากเหตุอุทกภัยนั้น ผู้ที่มาขอลดหรือยกเว้นภาษีดังกล่าว เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือเป็นผู้ให้เช่า หรือเป็นผู้เสียภาษี หรือเป็นผู้เช่า

ถ้าหากถูกต้อง
ศ.วิกรม

/๒. หรือไป ...

นางสาวติวภรณ์ จารนโพนศาสดุล

นางสาวติวภรณ์ จารนโพนศาสดุล

๒. ทารือไปยังกระทรวงมหาดไทย ตามมาตรา ๒๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในกรณี ดังนี้

๑) กรณีที่พื้นที่เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิได้รับเหตุอุทกภัย เมื่อวันที่ ๑๕ - ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ รวมระยะเวลา ๑๗ วัน และได้ดำเนินการตามข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยส่งข้อมูล เอกสารหลักฐาน เพื่อขอความเห็นชอบต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชัยภูมิ ที่ ขย ๕๒๐๐๓/๓๑๓๓ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ หากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิให้เทศบาลเมืองชัยภูมินำเสนอข้อมูลผู้ที่ขอลด หรือยกเว้นภาษี เพิ่มเติม หากเทศบาลเมืองชัยภูมิจะนำเสนอข้อมูล เพิ่มเติม เพื่อให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิพิจารณาอีกครั้ง คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิจะต้องดำเนินการตามกรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

๒. กรณีที่ผู้มาลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษี เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ ประกอบมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบางรายมิใช่ผู้เสียภาษี เพียงแต่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์เท่านั้น (เนื่องจากการเสียภาษีจะขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าว่าทั้งสองฝ่ายจะตกลงให้บุคคลใดเสียภาษี) จึงถือว่า ผู้ที่มาลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีดังกล่าว บางรายมิใช่ผู้ที่ได้รับความเสียหายหรือเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงหรือมิใช่ผู้เสียภาษี เพียงแต่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ซึ่งมีหน้าที่เสียภาษี ตามมาตรา ๕ ประกอบมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอหารือในกรณีดังกล่าว ดังนี้

๒.๑ กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่า ผู้ใดมีหน้าที่เสียภาษี

๒.๒ หากผู้ที่มาลงทะเบียนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่มิได้เสียภาษีหรือเป็นผู้ให้เช่า ผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษี

๔.๒ เทศบาลเมืองชัยภูมิขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอัคคีภัย

๑. ต้นเรื่อง

เทศบาลเมืองชัยภูมิรายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีที่ได้รับความเสียหายจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) จำนวน ๑๓ ราย ที่ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชัยภูมิ ที่ ขย ๕๒๐๐๓/๓๑๓๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒.๑

๒. ข้อกฎหมาย

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ ในแต่ละจังหวัดยกเว้นกรุงเทพมหานคร ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่ง เรียกว่า "คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด " ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธารักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด สรรพากรพื้นที่ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งจำนวนหนึ่งคน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรี จำนวนห้าคน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำนวนห้าคน เป็นกรรมการ และให้ท้องถิ่นจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ ...

อำนาจถูกต้อง /คณะกรรมการ ...

ศิริภรณ์

นางสาวศิริภรณ์ สรรพไพศาลสกุล

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้ ...

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายใน เขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ ทั้งนี้ ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

มาตรา ๕๗ ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมียสิทธิ ยื่นคำขอลด หรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

เมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทำการตรวจสอบ ข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่ามีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยมีอำนาจออกคำสั่งลด หรือยกเว้นภาษีได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงสัดส่วนความเสียหายที่เกิดขึ้นและระยะเวลาที่ไม่ได้รับประโยชน์ จากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

๒.๒ พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการ จัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท

ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินห้าร้อยล้านบาท ให้ใช้

อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตรา

ภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์เจ็ด

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่

ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินยี่สิบห้าล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินยี่สิบห้าล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้ อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

สำเนาถูกต้อง

ศิริกมล

/ (ข) สิ่งปลูกสร้าง ...

นางสาวกมลวรรณ อรรถนฤมิตรกุล

ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเก้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเก้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ดสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

(๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

(ข) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินสองร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสี่

(ค) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสองร้อยล้านบาท แต่ไม่เกินหนึ่งพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดห้า

(ง) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งพันล้านบาท แต่ไม่เกินห้าพันล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดหก

(จ) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าพันล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดเจ็ด

/๒.๓ ระเบียบ ...

สำเนาถูกต้อง

ศิริกร

นางสาวกัญญาพร ธรรมไพศาลกุล

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ/

jm

๒.๓ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป” หมายความว่า เหตุที่เกิดจากสาธารณภัย เช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย ภัยแล้ง ภาวะฝนแล้ง ฝนทิ้งช่วง ภัยจากลูกเห็บ ภัยอันเกิดจากไฟฟ้า ภัยที่เกิดจากโรค หรือการระบาดของแมลงหรือศัตรูพืชทุกชนิด อากาศหนาวจัดผิดปกติ ภัยสงคราม และภัยอันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ก่อการร้าย กองกำลังจากนอกประเทศ ตลอดจนภัยอื่น ๆ ไม่ว่าเกิดจากธรรมชาติ หรือมีบุคคลหรือสัตว์ทำให้เกิดขึ้นซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายแก่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และยากที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป และให้หมายความรวมถึงภัยพิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยเงินทดรองราชการ เพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัยพิบัติกรณีฉุกเฉินด้วย

ข้อ ๒๖ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน ดังนี้

(๑) ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่ และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด

(๒) ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนตาม (๑) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน

(๓) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายของผู้เสียภาษีที่มีรายชื่อในประกาศตาม (๒)

(๔) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) เสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย

(ข) เสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี

(๕) รายงานบัญชีตาม (๔) รวมทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลาการพิจารณา ดังนี้

(ก) รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน

(ข) รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม

(ค) รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

(๖) เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อดำเนินการลดหรือยกเว้นภาษีตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(ก) กรณีลดภาษี ให้เก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามจำนวนที่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดหรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณีส่งลดแล้วในปีต่อไป

(ข) กรณียกเว้นภาษี ให้งดเก็บเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป

สำเนาถูกต้อง

/๓. ข้อพิจารณา

ศิริกนก

นางสาวกนกวรรณ อรรถไพศาลกุล

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

sh

๓. ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบการดำเนินการตามข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ของเทศบาลเมืองชัยภูมิ พร้อมระเบียบ กฎหมาย และเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง ปรากฏข้อเท็จจริง ดังนี้

๑) เทศบาลเมืองชัยภูมิ ได้ออกประกาศให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้น เมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ บริเวณชุมชนตลาด มาลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในระหว่างวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ตามประกาศเทศบาลเมืองชัยภูมิ เรื่อง ให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาลงทะเบียน ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒.๒

๒) เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ออกประกาศรายชื่อผู้มาลงทะเบียน เพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ บริเวณชุมชนตลาด จำนวน ๑๓ ราย ตามประกาศเทศบาลเมืองชัยภูมิ เรื่อง รายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒.๓

๓) เทศบาลเมืองชัยภูมิได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายจากสถานการณ์ “อัคคีภัย” ตามคำสั่งเทศบาลเมืองชัยภูมิ ที่ ๑๗๒๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒.๔

๔) เทศบาลเมืองชัยภูมิได้จัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี ของผู้ที่มาลงทะเบียน เพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ บริเวณชุมชนตลาด ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ได้รับความเสียหายจากสถานการณ์ “อัคคีภัย” จำนวน ๑๓ ราย ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒.๕

จากข้อเท็จจริงดังกล่าว สามารถแยกเป็นประเด็นที่ต้องพิจารณาได้ ดังนี้

๑. การดำเนินการของเทศบาลเมืองชัยภูมิเป็นไปตามข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร

ประเด็นนี้ฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบการดำเนินการของเทศบาลเมืองชัยภูมิ ตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒.๑ - ๔.๒.๕ แล้วเห็นว่า เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ดำเนินการตามข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ เรียบร้อยแล้ว

๒. การขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ บริเวณชุมชนตลาด ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหายจากสถานการณ์ “อัคคีภัย” (เอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒.๖) เป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไร

ประเด็นนี้ ขอให้เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ชี้แจงรายชื่อ จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี ของผู้ที่มาลงทะเบียน เพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ บริเวณชุมชนตลาด ว่าได้ดำเนินการเป็นไปตามระเบียบ กฎหมายที่กำหนดหรือไม่ อย่างไร

สำเนาถูกต้อง

/นางสาวสังวาล ...

ศิริกนก

นางสาวศิริกนก ...

เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

นางสาวสรวง ขันชัยภูมิ หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองชัยภูมิ

ตามที่ พื้นที่เขตเทศบาลเมืองชัยภูมิเกิดเหตุอัคคีภัยและได้ออกประกาศให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าวมาลงทะเบียนเพื่อขอสงเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ นั้น มีผู้มาลงทะเบียนทั้งหมด จำนวน ๑๓ ราย ซึ่งเทศบาลเมืองชัยภูมิได้ดำเนินการตามข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอสงเคราะห์ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แยกเป็นแต่ละราย โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบวาระที่ ๕.๑.๖

ฝ่ายเลขาฯ เห็นว่า เทศบาลเมืองชัยภูมิได้ดำเนินการตามขั้นตอนและหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมากหรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครโดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีภายในเขตพื้นที่ที่เกิดเหตุขึ้นในช่วงระยะเวลาใดช่วงระยะเวลาหนึ่งได้ และข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการตามขั้นตอน (๕) (ค) ที่กำหนดให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษี รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม

นายธีระชัย แสนภูวา ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ

ตาม มาตรา ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้นในพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไป เพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ทั้งนี้ การเสียภาษีย้อนหลัง การลดหย่อนภาษี หรือการคืนเงินภาษี จะต้องเกิดจากความผิดพลาดในการแจ้งแบบประเมินภาษีหรือคิดคำนวณภาษี สำหรับการลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น จะต้องลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปีต่อไป

นายสถิตพงษ์ จันทรพลพันธ์ สรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ

ตามพระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากร พุทธศักราช ๒๔๘๑ ได้ให้อำนาจของกรมสรรพากร ซึ่งสามารถเรียกเก็บภาษี ค่านเงินภาษีหรือลดหย่อนภาษีย้อนหลังได้ หรือแม้กระทั่ง ยึดอายัดทรัพย์สินได้ ดังนั้น ต้องดูที่ระเบียบกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีว่าจะสามารถดำเนินการคืนเงินภาษีในกรณีได้รับเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปได้หรือไม่

จึงนำเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณา

ความเห็นที่ประชุม

จากเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลที่เทศบาลเมืองชัยภูมินำเสนอ สรุปได้ว่า เหตุอัคคีภัยเกิดขึ้นเมื่อวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๖ เทศบาลเมืองชัยภูมิจึงได้ดำเนินการตามข้อ ๒๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยส่งข้อมูล

สำเนาถูกต้อง
สว.ภ.ภ.

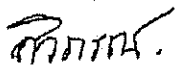
/เอกสาร หลักฐาน ...

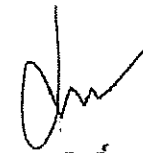
เอกสาร หลักฐาน เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ตามหนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองชัยภูมิ ที่ ชย ๕๒๐๐๓/๓๑๓๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ จังขอลดหรือ ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แยกเป็นแต่ละราย โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารประกอบวาระที่ ๔.๒.๖

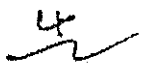
มติที่ประชุม เห็นชอบ ให้ลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษีที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุอันพันวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป (ด้วยเหตุอัคคีภัย) จำนวน ๑๓ ราย ตามเอกสาร ประกอบวาระที่ ๔.๒.๖

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ -ไม่มี-

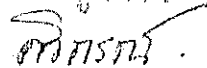
ปิดประชุม เวลา ๑๑.๒๐ น.

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจรายงานการประชุม/ผู้พิมพ์
(นางสาวศิริภรณ์ ธรรมไพศาลสกุล)
เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจ/ทาน
(นายศุภสิทธิ์ ทะคำ)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจ/ทาน
(นางนุสรา กุลธวัชศิริ)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงิน บัญชีและการตรวจสอบ
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

(ลงชื่อ)  ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายธีระชัย แสนภูวา)
ท้องถิ่นจังหวัดชัยภูมิ
เลขานุการฯ

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวศิริภรณ์ ธรรมไพศาลสกุล)
เจ้าพนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญงาน



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๕๐๖๗

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑) ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ่มตคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดชัยภูมิ ด่วนที่สุด ที่ ขย ๐๐๒๓.๓/๑๒๕๑ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๘๕๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดชัยภูมิแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติให้หาหรือกระทรวงมหาดไทยกรณี เทศบาลเมืองชัยภูมิ อำเภอเมืองชัยภูมิ ขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีที่ได้รับ ความเสียหายจากเหตุอุทกภัย และเหตุอัคคีภัย ประกอบกับคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๘ ได้มีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการ จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเด็นการขอลดหรือยกเว้นภาษีตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สรุปได้ว่า กระทรวงมหาดไทยซึ่งเป็นผู้รักษาการ ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ สามารถใช้อำนาจตามข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว ที่กำหนดให้ปลัดกระทรวง มหาดไทยมีอำนาจตีความวินิจฉัยปัญหา กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทย อาจพิจารณากำหนดแนวทางการดำเนินการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ เพื่อไม่ให้เป็นการระ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศให้ผู้เสียภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอันเนื่องมาจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปต่อผู้บริหารท้องถิ่นอีก รวมถึงไม่เป็นภาระแก่ผู้เสียภาษีที่จะต้องมาลงทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วจึงวินิจฉัย ดังนี้

๑. กรณีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิให้เทศบาลเมืองชัยภูมิ นำเสนอข้อมูลผู้ที่ขอลดหรือยกเว้นภาษีเพิ่มเติม และเทศบาลเมืองชัยภูมิจะนำเสนอข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิพิจารณาอีกครั้ง คณะกรรมการภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิจะต้องดำเนินการตามรอบระยะเวลาในข้อ ๒๖ (๕) แห่งระเบียบกระทรวง มหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เห็นว่า ข้อ ๒๖ (๕) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดรอบระยะเวลาการพิจารณาเป็นสามรอบ รอบที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน รอบที่สอง ภายในเดือนสิงหาคม รอบที่สาม ภายในเดือนธันวาคม ดังนั้น หากเทศบาลเมืองชัยภูมิได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมแล้ว คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ชัยภูมิสามารถนำข้อมูลเพิ่มเติมเสนอที่ประชุมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นขอลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบ ระยะเวลาที่ระเบียบกำหนดได้

/๒. กรณี...

๒. กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่าผลภาระให้ผู้เช่าเป็นผู้ชำระภาษีแทน ผู้ใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี และหากผู้ที่มาลงทะเบียนเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ แต่ไม่ได้เสียภาษีหรือเป็นผู้ให้เช่า ผู้ใดมีสิทธิยื่นลงทะเบียนขอลดหรือยกเว้นภาษี เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ “ผู้เสียภาษี” หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๕๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายมาก หรือถูกทำลายให้เสื่อมสภาพด้วยเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีอำนาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปีต่อไปเพื่อช่วยเหลือและบรรเทาความเดือดร้อนของผู้เสียภาษีได้ โดยดำเนินการประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อ และรายละเอียดความเสียหาย ดังนั้น กรณีเจ้าของกรรมสิทธิ์เป็นผู้ให้เช่า แม้จะผลภาระให้ผู้เช่าเป็นผู้เสียภาษีก็ตาม เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังคงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี และในกรณีที่มีเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไปเกิดขึ้น และเทศบาลเมืองชัยภูมิได้ประกาศให้ผู้เสียภาษีมายลงทะเบียนแล้ว เจ้าของกรรมสิทธิ์จึงมีสิทธิตามกฎหมายในการลงทะเบียนเพื่อขอลดหรือยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชัยภูมิ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเบญจพร อึ้งมะหิยัง)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๐๒๖-๕๘๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิวัตร ตีสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒