



ที่ อต ๐๐๒๓.๑๐/ว ๑๐๕

ที่ว่าการอำเภอท่าปลา

ถนนเทศบาล ๔-๑ อต ๕๓๑๕๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง ข้อหาหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน นายกเทศมนตรี และนายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดอุดรดิตรดิตถ์ ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๖๑๘๑ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุดรดิตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดสกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษา
หาหรือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้
และกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดสกลนคร

อำเภอท่าปลา พิจารณาแล้วเห็นว่า ข้อหาหรือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บ
และยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดอุดรดิตรดิตถ์ จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิรภา ธาค้า)

ปลัดอำเภอ(จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ)รักษาราชการแทน

นายอำเภอท่าปลา

สนง.ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร. ๐-๕๕๕๔๙-๙๕๘๑

E-mail : ThongtinThaPla@gmail.com

พ.อ.อ.
ท.น.



ที่ว่าการอำเภอท่าปลา

เลขที่รับ... 110
วันที่... 11 ม.ค ๖๕
เวลา.....

ที่ อต ๐๐๒๓.๓/ว ๒๓๖๕

ศาลากลางจังหวัดอุตรดิตถ์
ถนนประชานิมิตร อต ๕๓๐๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขื้อหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองอุตรดิตถ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๕๐๙
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดอุตรดิตถ์ได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้ และกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร

จังหวัดอุตรดิตถ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ขื้อหรือดังกล่าวจะเป็นประโยชน์ในการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดอุตรดิตถ์ จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายทองคำ ยานา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดอุตรดิตถ์

เรียน นายอำเภอท่าปลา

- เพื่อโปรดพิจารณา
- เห็นควรแจ้ง อปท. ในพื้นที่

พิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางปริศนา อุ่นเต็มใจ)
ท้องถิ่นอำเภอท่าปลา

๑๑ ม.ค ๖๕ ๑๖๐
จ.น.

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ - ๕๕๔๐ - ๓๐๐๘ ต่อ ๓
ผู้ประสานงาน นายภูวนาถ สุณีล โทร ๐๘๗-๘๔๓-๘๗๗๒



ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๗๕๐๙

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๕๖ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๑๙๐๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยจังหวัดสกลนครแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
สกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือ
หรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

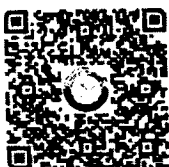
จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๓๘๘-๓๔๙๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๐๖๕

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรื้อหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแร่
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

อ้างอิง หนังสือจังหวัดสกลนคร ที่ สน ๐๐๒๓.๓/๑๙๒๕๖ ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๐๘๓ จำนวน ๑ ฉบับ
ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามที่ จังหวัดสกลนครแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
สกลนคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือ
หรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลแร่ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้
รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร ดังนี้

๑. มาตรา ๓๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กำหนดให้ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง และข้อ ๕ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีสิ่งปลูกสร้าง
ที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๔ ให้พนักงานประเมิน
แจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนด
ราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ของสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ
ที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้าง
ที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ดังนั้น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า สนามชนไก่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีโครงสร้างคงทน ถาวร
มีเสา มีหลังคา และมีขนาดใหญ่ ซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงกับบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง
ที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ จึงพิจารณาจากประมาณการราคาในการก่อสร้าง
จำนวน ๒,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร และคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์แล้ว จึงเป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ โดยเทศบาลตำบลแร่
ต้องแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป ซึ่งสอดคล้องกับคำปรึกษาและ
คำแนะนำของกระทรวงมหาดไทยต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง
กรณีเทศบาลเมืองมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

/๒. มาตรา...

๒. มาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า เชื้อนํ้าอู้นเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน ตามข้อ ๓ (๑๐) - (๒๖) และข้อ ๑๕ (๑) ของกฎกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดให้สำนักงานชลประทานที่ ๑ - ๑๗ มีอำนาจหน้าที่ในพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบดำเนินการบริหารจัดการน้ำ เพื่อเกษตรกรรม การสาธารณสุขโรค การอุตสาหกรรม การคมนาคมทางน้ำ การพลังงาน และการรักษาระบบ นิเวศน์ สำหรับกรณีพิเศษที่เทศบาลตำบลแร่ได้จ่ายค่าชลประทานให้แก่โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษานํ้าอู้น เพื่อนํามาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลแร่ ในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๐.๕๐ บาท เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๘ และมาตรา ๘ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งกำหนดให้รัฐมนตรีมีอำนาจเรียกเก็บค่าชลประทานจากผู้ใช้นํ้าจากทางนํ้าชลประทาน โดยให้ตั้งทุนหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน และค่าชลประทานที่เก็บได้ให้นําส่งเข้าบัญชีทุนหมุนเวียน เพื่อการชลประทานโดยไม่ต้องนําส่งคลังเป็นเงินรายได้แผ่นดิน และการใช้จ่ายเงินของทุนหมุนเวียน เพื่อการชลประทาน ให้กระทำเฉพาะการชลประทาน ตามระเบียบที่รัฐมนตรีกำหนดโดยความเห็นชอบจาก กระทรวงการคลัง ประกอบกับข้อ ๓ และข้อ ๖ (๑) ของระเบียบกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ว่าด้วยเงินทุน หมุนเวียนเพื่อการชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๕ กำหนดให้ เงินทุนหมุนเวียนมีวัตถุประสงค์เพื่อดําเนินการ ในการกัก เก็บ รักษา ควบคุม ส่ง ระบายหรือแบ่งนํ้าเพื่อเกษตรกรรม การพลังงาน การสาธารณสุขโรค การอุตสาหกรรมและการป้องกันความเสียหายแก่การเพาะปลูกอันเกิดจากนํ้า รวมตลอดถึงการซ่อมแซม เสริมพราง คันกั้นนํ้า อาคารชลประทานและการขุดลอกทางนํ้าชลประทาน และเงินที่รับเข้าบัญชีเงินทุน หมุนเวียนนี้ คือ เงินค่าชลประทานและเงินเพิ่มค่าชลประทานที่จัดเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการชลประทานหลวง ดังนั้น สิ่งปลูกสร้างของโครงการส่งนํ้าอู้นและบำรุงรักษานํ้าอู้น ประกอบด้วย เชื้อน อาคารสำนักงาน บ้านพัก ของพนักงาน จึงเป็นทรัพย์สินของรัฐที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ ซึ่งได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด สกลนคร พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชิงโกสุม)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๗/ว ๓๐๘๓



กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดระยอง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดระยอง ด่วนที่สุด ที่ รย ๐๐๒๓.๗/๗๑๑๖ ลงวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๗/๕๖๘๘ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๗/๒๒๐๕๑ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้ให้คำปรึกษาและคำแนะนำคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง เรื่องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จังหวัดระยอง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ชรินทร์ สัจจามัน โทร ๐๘-๑๙๓๘-๒๕๙๘



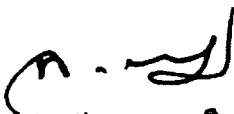
สิ่งที่ส่งมาด้วย

ประเมินทุนทรัพย์ตามประกาศจังหวัดระยอง เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๙ จึงพิจารณาจากเอกสารหลักฐานของผู้เสียภาษีที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประเภท ค.ส.ล. เพื่อใช้ติดตั้งอุปกรณ์และประเภทโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้เป็น PIPE และได้กำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตารางเมตรละ ๖,๐๐๐ บาท โดยพิจารณาจากเอกสารหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ประเภท ค.ส.ล. เพื่อใช้ติดตั้งอุปกรณ์และประเภทโครงสร้างเหล็กเพื่อใช้เป็น PIPE จึงเป็นการดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กฎกระทรวงกำหนดไว้ โดยเทศบาลเมืองมาบตาพุดต้องแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชี สิ่งปลูกสร้างลักษณะพิเศษต่อไป

๓. กรณีข้อเสนอนេះปัญหา อุปสรรคเรื่องระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (e-LASS) ปัจจุบันกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เปิดเมนูรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผ่านระบบ e-LASS แล้วตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ และปัญหากรณีไม่มีการกำหนดสิ่งปลูกสร้าง ที่ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งผลการพิจารณา กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างอื่น ที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชี สิ่งปลูกสร้างลักษณะพิเศษให้ครอบคลุมตามข้อเท็จจริงในแต่ละองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๕ วรรคสอง ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดระยอง และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๓๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘

ผู้ประสานงาน : ชรินทร์ สัจจมาน โทร ๐๘-๑๙๓๘ ๒๕๙๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
เลขรับ
วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๕๙
เวลา ๘.๑๓ น.

ที่ นร. ๐๕๐๓/๒๑๐๕๓

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร. ๐๕๐๓/๒๑๐๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย บัญชีสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วย

ตามที่ได้แจ้งมติคณะรัฐมนตรี (๗ มิถุนายน ๒๕๕๙) เกี่ยวกับร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และโครงการจัดทำฐานภาษีเพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอยกเลิกข้อความของมติคณะรัฐมนตรี (๗ มิถุนายน ๒๕๕๙) ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร. ๐๕๐๓/๒๑๐๕๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ และให้ใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วมีข้อสังเกตเกี่ยวกับร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ ดังนี้

๑. เพื่อให้การยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามร่างมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัตินี้เป็นไปโดยครบถ้วน เห็นควรให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติและส่วนราชการที่มีรัฐวิสาหกิจในกำกับดูแลตรวจสอบว่าทรัพย์สินใดในความรับผิดชอบควรได้รับการยกเว้นตามบทบัญญัติดังกล่าว

๒. เห็นควรให้การยกเว้นทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณะตามร่างมาตรา ๘ (๙) ให้เป็นไปตามที่กระทรวงการคลังกำหนด ทั้งนี้ เห็นควรให้กระทรวงการคลังไปพิจารณากำหนดประเภทมูลนิธิและองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณะที่มีได้ใช้เหตุผลประโยชน์ตามบทบัญญัติดังกล่าวต่อไปด้วย

๓. ควรพิจารณาแนวทางการลดผลกระทบของมาตรการภาษีเพื่อสร้างความเป็นธรรมให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ลงทุนก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ เช่น หมู่บ้านจัดสรรและคอนโดมิเนียม ก่อนปี ๒๕๖๐

๔. ในระยะต่อไป ควรมีข้อกำหนดเป็นเงื่อนไขให้หมู่บ้านจัดสรรที่จะขออนุญาตก่อสร้าง ต้องเสนอแผนการใช้พลังงานทดแทน (เช่น การใช้พลังงานแสงอาทิตย์) และระบบการจัดการขยะและน้ำเสียเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต รวมทั้ง ควรนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้เชิงส่งเสริม โดยอาจลดภาษีให้แก่หมู่บ้านที่ใช้พลังงานทดแทนและสามารถจัดการขยะและน้ำเสียรวมทั้งนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) ได้อย่างเป็นรูปธรรม ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้วลงมติ

๑. อนุมัติหลักการร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาโดยให้รับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติไปประกอบการพิจารณา ทั้งนี้ ในการตรวจพิจารณาร่างมาตรา ๘ ให้เชิญสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ และส่วนราชการที่มีรัฐวิสาหกิจในกำกับดูแลเข้าชี้แจงเพื่อตรวจสอบว่าทรัพย์สินใดในความรับผิดชอบควรได้รับการยกเว้นตามบทบัญญัติดังกล่าว และส่งให้คณะกรรมการประสานงานสภานิติบัญญัติแห่งชาติพิจารณาก่อนเสนอสภานิติบัญญัติแห่งชาติต่อไป

๒. อนุมัติหลักการ

๒.๑ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.

๒.๒ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราจัดเก็บภาษีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์

พ.ศ.

๒.๓ ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

พ.ศ. และ

๒.๔ ร่างระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ.

รวม ๔ ฉบับ ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ และให้ส่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณา โดยให้รับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีและสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ไปประกอบการพิจารณา แล้วดำเนินการต่อไปได้

๓. มอบหมาย

๓.๑ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการเพื่อเตรียมความพร้อมตามที่กระทรวงการคลังเสนอ

๓.๒ ให้สำนักงานคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย กระทรวงการคลัง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข เพื่อบรรเทาผลกระทบให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งที่เมื่อมีการนำภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาบังคับใช้ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดเก็บภาษีดังกล่าวอย่างเต็มประสิทธิภาพแล้ว แต่มีรายได้ลดลงเมื่อเทียบกับรายได้เดิมที่ได้รับจากการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ โดยออกเป็นประกาศคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การจัดสรรเงินอุดหนุนให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้รับผลกระทบเป็นปี ๆ ไป

๔. รับทราบแผนในการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาตามที่กระทรวงการคลังเสนอ (ตามหนังสือกระทรวงการคลัง สับมาก ต่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๕/ว.๑๑๐๗ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙) โดยให้กระทรวงการคลังเร่งเสนอกฎหมายลำดับรองตามร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อคณะรัฐมนตรีตามแผนการเสนอกฎหมายลำดับรองตามกรอบระยะเวลาต่อไป

๕. ให้กระทรวงการคลังรับข้อสังเกตของคณะรัฐมนตรีในข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และสำนักงบประมาณไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

กระทรวงการคลังได้เสนอร่างกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม ๕ ฉบับ และแผนการจัดทำกฎหมายลำดับรองและกรอบระยะเวลาที่เกี่ยวข้องกับร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. มาเพื่อดำเนินการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้เสนอความเห็นเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและขอได้โปรดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ได้ส่งร่างกฎหมายในเรื่องนี้ รวม ๕ ฉบับ ไปเพื่อสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาตามมติคณะรัฐมนตรีต่อไปแล้ว พร้อมทั้งแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว สำหรับขึ้นความลับนั้นกระทรวงการคลังให้ยกเลิกนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอ้นฟ้า เวชชาชีวะ)

ที่ปรึกษาประจำสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

สำนักนิติธรรม

โทร. ๐๒ ๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๓๐๗ (เกษตรศึกษา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

๑๓

๑๕



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 26 ต.ค. 2564
เลขรับ 44308
13.6x

ที่ สน ๐๐๒๓.๓/ ๑๖๕๒๕

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐

๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหาหรือการจัดเก็บและยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสนามชนไก่และเขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแตร
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 48818
วันที่ 26 ต.ค. 2564
จำนวน ๑ ชุด
เวลา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลตำบลแตร ที่ สน ๘๐๗๐๒/๑๔๘
ลงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสืออำเภอพังโคน ที่ สน ๐๐๒๓.๑๗/๓๕๑๓
ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔
๓. สำเนารายงานการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสกลนครได้รับแจ้งจากอำเภอพังโคนว่า เทศบาลตำบลแตรมีข้อหาหรือเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
จังหวัดสกลนคร พิจารณา ๒ กรณี ดังนี้

กรณีที่ ๑ เทศบาลตำบลแตรได้สำรวจสิ่งปลูกสร้าง (สนามชนไก่) ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์
ยังมีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้ และเทศบาลตำบลแตรได้ขอเอกสารหรือหลักฐาน
ที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างหรือประมาณการราคาในการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคา
ของสิ่งปลูกสร้างแล้ว และเจ้าของสิ่งปลูกสร้างได้มีการตัดแปลงต่อเติมอาคารมีขนาด ๑,๖๒๕ ตารางเมตร
โดยประมาณการราคาในการก่อสร้าง จำนวน ๒,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร สามารถใช้ราคาดังกล่าว เพื่อกำหนด
ราคาของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้หรือไม่

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 6454
วันที่ ๒๖ ต.ค. ๒๕๖๔
เวลา

- กรณีที่ ๒ เขื่อนน้ำอูน เทศบาลตำบลแตร ขอหาหรือว่า
๑. ในส่วนของพื้นที่ที่เป็นเขื่อน ได้รับการยกเว้นหรือไม่
 ๒. ในส่วนอาคารสำนักงาน ที่ใช้เป็นสำนักงาน ได้รับการยกเว้นหรือไม่
 ๓. ในส่วนบ้านพักของพนักงาน ที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงาน ได้รับยกเว้นหรือไม่

จังหวัดสกลนครได้ประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ ณ ห้องจันทสโร ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
ได้พิจารณาเอกสารหลักฐานและคำชี้แจงของเทศบาลตำบลแตรแล้ว มีมติที่ประชุม ดังนี้

กรณีที่ ๑ เทศบาลตำบลแตรสามารถใช้ประมาณการราคาในการก่อสร้าง จำนวน ๒,๕๐๐บาท/ตารางเมตร
เพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์
วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณีที่ ๒ โครงการส่งน้ำอูนและบำรุงรักษาน้ำอูนเป็นหน่วยงานของรัฐ สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕
กรมชลประทาน ดังนั้น เขื่อนน้ำอูน จึงเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ เขื่อนน้ำอูนได้ใช้ประโยชน์ เพื่อกักเก็บน้ำ
และแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก ถึงแม้ว่าเทศบาลตำบลแตรได้จ่ายค่าชลประทานให้แก่โครงการส่งน้ำอูน
และบำรุงรักษาน้ำอูน เพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลแตร ตามการเรียกเก็บของโครงการ
ส่งน้ำอูนและบำรุงรักษาน้ำอูนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๐.๕๐ เมตร แต่ก็เพื่อนำมาใช้ในการบำรุงรักษาระบบส่งน้ำ
จึงไม่เป็นการหาผลประโยชน์แต่ประการใด ประกอบกับการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลแตร ที่ผ่านมามีตามพระราชบัญญัติ

/ภาษี...

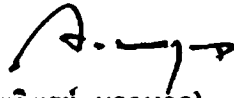
“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้รับการยกเว้นภาษีมาโดยตลอด จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับอาคารสำนักงานที่ใช้เป็นสำนักงานและบ้านพักของพนักงาน ที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงานได้รับการยกเว้นเนื่องจากมิได้ใช้หาผลประโยชน์ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดสกลนคร จึงขอส่งมติข้อหารือของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ให้กระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป ผลประการใดโปรดแจ้งจังหวัดสกลนครทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิฑูรย์ นวลนุกูล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๔๒๗๑ ๖๔๘๒, ๐ ๔๒๗๑ ๕๑๒๒

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔

วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องจันทสโร ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดสกลนคร

ผู้มาประชุม

- | | | |
|------------------------------|--|-------------------|
| ๑. นายวิฑูรย์ นวลนุกูล | รองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายโกเสก กุดตุ้ม | แทน ปลัดจังหวัดสกลนคร | |
| ๓. นายธิชัยศรีณย์ มาลาพัฒน์ | แทน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสกลนคร | |
| ๔. นางจำปี บุญส่ง | ธนาภิรักษ์พื้นที่สกลนคร | |
| ๕. นายชุตติเดช นวลบุญมาเดชา | แทน โยธาธิการและผังเมืองสกลนคร | |
| ๖. นายภยันต์ บรรเทาทุกข์ | แทน สรรพากรพื้นที่สกลนคร | |
| ๗. นางจิรารัตน์ กาญจนกุล | แทน นายกองค้การบริหารส่วนจังหวัดสกลนคร | |
| ๘. นางทองพูล บุญคง | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลคำสะอาด | |
| ๙. นายรัฐวุฒิ บุตราช | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลอุ่มจาน | |
| ๑๐. นายศิริพัฒน์ ศรีหนองฮ้าง | นายกองค้การบริหารส่วนตำบลธาตุ | |
| ๑๑. นายจรัสพงษ์ คำดอกรับ | ท้องถิ่นจังหวัดสกลนคร | กรรมการ/เลขานุการ |
| ๑๒. นายธนาคม ไหลเจริญกิจ | ผอ.กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น | ผู้ช่วยเลขานุการ |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| ๑. นายโกมุท ทิมธนานนท์ | เนื่องจากหมดวาระผู้บริหารท้องถิ่น |
| ๒. นายชัย สุริรมย์ | เนื่องจากหมดวาระผู้บริหารท้องถิ่น |
| ๓. นายธานีวัฒน์ โมรรราชฎร์ | เนื่องจากหมดวาระผู้บริหารท้องถิ่น |
| ๔. นายทองใบ สุทธิประภา | เนื่องจากหมดวาระผู้บริหารท้องถิ่น |
| ๕. นายยุทธพล ยังแสนภู | เนื่องจากหมดวาระผู้บริหารท้องถิ่น |
| ๖. นายวิศรุต แก้วฝ้าย | ติตราชการ |
| ๗. นายวงศ์สง่า ดาทุมทา | ติตราชการ |

ผู้เข้าร่วมประชุม

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| ๑. นางสาวยุพลักษณ์ ดรพินพล | หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง |
| ๒. นางสาวทราภวิชัย ฟองอ่อน | นักวิชาการคลังชำนาญการ |
| ๓. นางพรทิพย์ ประเสริฐการ | นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ |

เริ่มประชุม

ระเบียบวาระที่ ๑

เวลา ๑๓.๓๐ น.

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนครติตราชการจึงมอบหมายผมมาเป็นประธานการประชุมแทน
จังหวัดสกลนครได้ออกคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษีประจำจังหวัด
ซึ่งมีผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร เป็นประธานกรรมการ และมอบให้ผมทำหน้าที่ประธาน
มีท่านปลัดจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ธนาภิรักษ์พื้นที่ โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
สรรพากรพื้นที่และนายก อบจ.สกลนคร เป็นกรรมการ และในส่วนของผู้แทนเทศบาล
มี นายโกมุท ทิมธนานนท์ นายกเทศมนตรีนครสกลนคร นายชัย สุริรมย์ นายกเทศมนตรีตำบล
เชียงเครือ นายธานีวัฒน์ โมรรราชฎร์ นายกเทศมนตรีตำบลพรรณานิคม นายทองใบ สุทธิประภา
นายกเทศมนตรีตำบลโคกสี นายยุทธพล ยังแสนภู นายกเทศมนตรีตำบลโคกภู ซึ่งทั้ง ๕ ท่าน
ได้หมดวาระไปเนื่องจากมีการเลือกตั้งใหม่ ทางฝ่ายเลขาคต้องดำเนินกระบวนการสรรหา

ผู้แทน...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ผู้แทนนายกเทศมนตรี ทั้ง ๕ ท่านใหม่ เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งเพิ่ม และผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ได้แก่ นางทองพูล บุญคง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำสะอาด นายวิศรุต แก้วฝ้าย นายกองค์การบริหารส่วนตำบลขมิ้น นายวงศ์สง่า ดาทุมหา นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบึงทวาย นายรัฐวุฒิ บุตรราช นายกองค์การบริหารส่วนตำบลอู่จวน และนายศิริพัฒน์ ศรีหนองฮ่าง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลธาตุ เป็นกรรมการ ท้องถิ่นจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น ผู้ช่วยเลขานุการ

มติที่ประชุม รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔ (จำนวน ๑๑ หน้า)
ประธาน ขอเชิญฝ่ายเลขานุการชี้แจงรายละเอียด
นายจรัสพงศ์ (เลขานุการ) สำหรับวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมเรามีการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔ ขอความเห็นชอบเกี่ยวกับรายงานการจัดเก็บภาษีและแนวทางการแก้ไขปัญหา และอุปสรรคในการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ อปท. จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ รายงานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดจัดส่งข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ให้ท้องถิ่นจังหวัดในฐานะเลขานุการคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสรุปและรวบรวมข้อมูลพร้อมทั้งเสนอแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ ข้อเสนอในการประชุมครั้งนั้น ทุกปีจะต้องมีการประชุมเพื่อรายงานกระทรวงมหาดไทยทราบ สำหรับข้อมูลปัญหาแนวทางข้อเสนอแนะทางฝ่ายเลขานุการได้รวบรวมจาก อปท. ได้นำเสนอ กระทรวงมหาดไทยทราบแล้ว ขอให้คณะกรรมการทุกท่านได้ตรวจสอบรายงานการประชุมดังกล่าว

มติที่ประชุม ได้ตรวจสอบรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑ /๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔ แล้ว มีมติเห็นชอบและรับรองรายงานการประชุม ครั้งที่ ๑ /๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๔ มีนาคม ๒๕๖๔

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ
ประธาน เชิญฝ่ายเลขานุการครับ
นายจรัสพงศ์ เรื่อง เพื่อทราบตามที่ท่านประธานได้นำเรียนที่ประชุมไปแล้วครับ
(เลขานุการ)

มติที่ประชุม รับทราบ
ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา
ประธาน เชิญฝ่ายเลขานุการชี้แจงรายละเอียดครับ
นายจรัสพงศ์ เรื่องเพื่อพิจารณา ๔.๑ ข้อหารือการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔
(เลขานุการ) ของเทศบาลตำบลแร่

ข้อเท็จจริง
เทศบาลตำบลแร่ได้หารือการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ และการ

ยกเว้น...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ยกเว้นการจัดเก็บภาษี กรณีทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาประโยชน์

ข้อกฎหมาย

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ วรรคสี่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ความเห็นชอบอัตราภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้วให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว

กรณีที่ ๑

เทศบาลตำบลแร่ ได้สำรวจสิ่งปลูกสร้าง (สนามไก่ชน) ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ยังมิได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้ จึงได้ขอเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างหรือประมาณการราคาในการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างเจ้าของสิ่งปลูกสร้างได้มีการตัดแปลงต่อเติมอาคารแล้วมีขนาด ๑,๖๒๕ ตารางเมตร ประมาณการราคาในการก่อสร้าง ๒,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร สามารถใช้ราคาดังกล่าว เพื่อกำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้หรือไม่

ข้อกฎหมาย

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๓๕ วรรคสาม กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

- กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินใช้ราคาส่งสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้าง และกรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง

ให้พนักงาน...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ให้นักงานประเมินเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้

ข้อ ๕ ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๔ ให้นักงานประเมินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ได้กำหนดแนวทางในการดำเนินการไว้ ตามข้อหาหรือสามารถดำเนินการได้ แต่อาจมีแนวทางการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างอื่นได้ จึงขอให้ธนารักษ์พื้นที่สกลนครได้ให้ข้อมูลประกอบการพิจารณา

ประธาน

ธนารักษ์พื้นที่สกลนคร

เชิญธนารักษ์พื้นที่ให้ข้อมูล

เรียนท่านประธานและคณะกรรมการทุกท่าน กรณีของเทศบาลตำบลแร่ ในกรณีของสนามชนไก่ ซึ่งจากที่ได้ดูรายละเอียดในการพิจารณาอันนี้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวง ก็คือใช้ตาม ข้อ ๕ กรณีที่เราไม่มีสิ่งปลูกสร้างที่จะมาเทียบเคียงสามารถใช้บัญชีเทียบเคียงได้หรือกรณีที่จะขอข้อมูลจากผู้เสียภาษี เพื่อมาแสดงแบบสิ่งปลูกสร้างก็ใช้ได้เหมือนกันคือตามกฎกระทรวงที่เขียนไว้ ในกรณีที่ได้ขอเอกสารมาและเทียบเคียงก็เป็นไปตามหลักเกณฑ์กรณีที่จะให้พิจารณาว่าสามารถจะเทียบเคียงได้ไหม ในกรณีนี้ก็สามารถเทียบเคียงได้ตามบัญชีที่กรมธนารักษ์ หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ท้องถิ่นจะมีบัญชี ๓๖ แบบ ต้องดูว่าสิ่งที่เราจะเทียบเคียงของกรมธนารักษ์ ๓๖ แบบ แต่ละแบบจะมีคำนิยามของแต่ละแบบหมายถึงอะไรและก็มีบัญชีเทียบเคียงให้ในกรณีที่ไม่มีใน ๓๖ แบบนี้ และจากที่กรมธนารักษ์เทียบเคียงมากับของสนามชนไก่นี้ก็น่าจะเป็นโรงจอดรถหรือไม่ก็โรงเลี้ยงสัตว์ ในการเทียบเคียงตรงนี้เป็นอำนาจของท้องถิ่นอยู่แล้วที่จะสามารถเทียบเคียงได้ แต่ในการเทียบเคียงต้องดูในสิ่งที่ท่านจะประเมินก่อนมีลักษณะเป็นอย่างไร เข้าข่ายคล้ายลักษณะอะไรบ้างหรือโครงสร้างเป็นซีเมนต์ เป็นปูน มีเสา มีหลังคา ผนังโล่งหรือผนังทึบ ก็ไปดูคำนิยามในแต่ละแบบสามารถนำมาเปรียบเทียบได้เลยในการกำหนดราคา

นายจรัสพงษ์

(เลขานุการ)

ธนารักษ์พื้นที่สกลนคร

หมายความว่า จะใช้ตามความเห็นของฝ่ายเลขานุการก็ได้หรือจะใช้บัญชีเทียบเคียงก็ได้ ถูกไหมครับ

ถูกค่ะ แต่ในกรณีที่เราขอเอกสารของผู้เสียภาษีมาอันนี้มันจะชัดเจนมากเพราะมันเป็นสิ่งที่เขาสร้างเลย คิดเป็นมูลค่าต่อตารางเมตร จะเห็นได้ว่าคิดต่อตารางเมตรเป็น ๒,๕๐๐ บาทราคานี้ก็น่าจะไปใช้ได้ถ้าเทียบกับโรงจอดรถจะได้อยู่ที่ตารางเมตรละ ๒,๕๐๐ บาทเช่นเดียวกัน ถ้าเป็นโรงเลี้ยงสัตว์ก็จะอยู่ที่ ๒,๑๐๐ บาท ประเภทของสิ่งปลูกสร้างจะมีอยู่ ๕ ประเภท ๓๖ แบบ และคำนิยามของแต่ละประเภท ถ้าสมมุติว่าสิ่งปลูกสร้างของท้องถิ่นอันไหนที่เราจะประเมินแล้วไม่อยู่ใน ๓๖ แบบนี้ เราก็มาดูตาม

คำนิยาม...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ค่านิยามว่ามันใกล้เคียงกับสิ่งที่เราจะประเมินหรือไม่ ก็สามารถนำสิ่งปลูกสร้างอันนั้นมาใช้ตารางเมตรในการคิดเพื่อเป็นฐานในการคำนวณภาษี เช่น โรงเลี้ยงสัตว์ ลักษณะของโรงเลี้ยงสัตว์จะดูลักษณะโครงสร้างก็จะเป็นเสา มีหลังคา และผนังโล่ง ถ้าเราดูว่าลักษณะนี้จะมีใกล้เคียงบ่อนไก่ อันนี้คือประเภทหนึ่งที่เราจะเทียบเคียงได้ กรณีที่มันคล้ายคลึงกันอีกอย่างที่ว่าน่าจะคล้ายกัน เช่น โรงจอดรถ ลักษณะของโรงจอดรถจะมีเสามุงหลังคา ไม่มีผนัง ผนังโล่ง ถ้าเราจะใช้เทียบเคียงในลักษณะที่คล้ายกัน ในกรณีเราไม่มีแบบลักษณะที่เราจะเทียบเคียงตามแบบที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้จะมีแบบและสิ่งที่เราเทียบให้ และเราก็จะทำบัญชีเทียบให้ว่าตัวนี้ควรจะต้องเทียบกับอันไหนก็จะมีแบบให้

นายจรัสพงศ์

(เลขานุการ)

ธนารักษ์พื้นที่สกลนคร คือจะให้เหมือนกันแบบทุกอย่างเลยคงไม่มีต้องมาดูว่ามันคล้ายกันในเรื่องโครงสร้าง ต้องดูภาพรวมว่าเป็นโครงสร้างถาวร คงทนถาวร มีเสา มีหลังคาถาวร หรือไม่ ของสนามชนไก่ ก็เป็นแบบถาวรจะมีที่นั่งอัฒจันทร์เล็ก ๆ ตามที่นำเรียนถ้ากรณีเราเทียบเคียงแล้ว มันไม่คล้ายกรณีเทียบเคียงนี้ก็ต้องตัดไป เพราะฉะนั้นเราต้องไปขอเอกสารของผู้เสียภาษีตัวภาพก่อสร้างตรงนั้นน่าจะบอกได้แม่นยำมากกว่า เพราะมันมีรายการก่อสร้างมีมูลค่าเท่าไร มีการถอดแบบ BOQ ออกมาต่อตารางเมตร โครงสร้างก็น่าจะชัดเจนมากกว่า

ประธาน สรุปลงในเบื้องต้นที่เทศบาลตำบลแร่หรือมาสิ่งปลูกสร้างสนามชนไก่ตรงนี้ทางธนารักษ์พื้นที่บอกว่า ถ้าดูสิ่งที่เขาหรือมาคือประเมินจากทุนทรัพย์ในการปลูกสร้างก็น่าจะเป็น สิ่งที่เหมาะสมแล้ว เมื่อเทียบกับ ๓๖ แบบ ที่เปรียบเทียบดูแล้วไม่ค่อยจะใกล้เคียงเท่าไร

ประธาน ขอดถามผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดว่าเขาคำนวณราคาในการก่อสร้างราคา ๒,๕๐๐บาทต่อตารางเมตร ถูกต้องไหม

แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด บ่อนไก่ถ้าเป็นนิยามของผมนะเหมือนตลาดสดเพราะว่ามันจะมี คือ ๑. ต้องมีห้องน้ำห้องส้วมให้แก่อุ้เข้าไปจ่ายและผู้ไปค้าขาย หรือเข้าไปในตลาด อันนี้ก็มีห้องน้ำแยกชายหญิงให้ และก็จะมีการขายอาหารมีอัฒจันทร์เหมือนกับแผงขายของในตลาดสด มันจะเหมือนตลาดสดมากกว่าเท่าที่ผมไปตรวจมาน่าจะคล้ายกับตลาดสด

ประธาน ปัญหาต่อมา คือว่า การที่จะเอาราคานี้มาเทียบเคียงมันต้องย้อนกลับไปปีที่เขาสร้างเมื่อก่อสร้างลักษณะอาคารในปีแรก ๑ ล้านบาท ปีต่อไปราคาจะลดลงเราต้องไปดูว่า ณ วันนั้นที่เขาสร้างราคาเท่าไร ซึ่งถ้าจะเทียบเคียงราคาของเขาอาจจะคิดต้นทุนที่ถูก อาจจะไม่เป็นมาตรฐาน แต่ถ้ามันจะมีราคาของสำนักงบประมาณเราก็ต้องไปคิดค่าเสื่อมคือ ถ้าของปี ๒๕๖๔ ตลาดสดพื้นที่ตั้งแต่ ๑,๐๐๑ ตารางเมตร ขึ้นไปจะอยู่ตารางเมตรละ ๕๔ บาท เราต้องดูปีที่เขาสร้างเสร็จที่ปีไหนก็ให้ดูปีนั้น นำเรียนที่ประชุมครับ

ธนารักษ์พื้นที่สกลนคร กรณีของสิ่งปลูกสร้างเราจะคิดค่าเสื่อมไว้แล้วตามหลักเกณฑ์ในการคำนวณ

ประธาน

ดูตามตัวบทกฎหมายแล้ว พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีองค์ประกอบมาตรา ๓๕ ข้อ ๔ เขาให้ใช้ราคาประเมินของกรมธนารักษ์เป็นฐานในการคำนวณภาษีคือ ๓๖ แบบ เป็นตัวหลักในการเทียบเคียง ถ้าไม่เป็นไปตามนี้ก็ให้ถือข้อ ๕

ธนารักษ์พื้นที่สกลนคร ในการประเมินราคาเป็นอำนาจของท้องถิ่นอยู่แล้ว ในการที่จะประเมินภาษีในการปฏิบัติก็เนื่องจากว่าราคาที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณก็ได้มาจากของกรมธนารักษ์ และเป็นแนวทางปฏิบัติกรณีที่เราจะใช้ในการเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างในลักษณะพิเศษแต่ในการที่จะประเมินก็เป็นอำนาจของท้องถิ่น เพราะท้องถิ่นเป็นคนเห็นสภาพสิ่งปลูกสร้างเอง

ไปสำรวจ...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ไปสำรวจเองต้องรู้อยู่แล้วลักษณะเป็นอย่างไร เพราะฉะนั้นต้องพิจารณาว่าต้องเทียบกับอันไหน แต่ถ้าเมื่อตัดสินใจไม่ได้ก็เอาเข้าที่ประชุมคณะกรรมการชุดนี้ ก็ต้องเป็นมติของคณะกรรมการ

ประธาน เทศบาลตำบลแร่ ดูแล้วว่ามันเข้ากับ ๓๖ แบบ เขาเลยใช้ลักษณะ ข้อ ๕ ลักษณะพิเศษ ใช้หลักประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างในการจัดเก็บเขาก็ไม่แน่ใจสิ่งที่เขาทำนี้ถูกต้องหรือไม่ก็เลยเสนอมาให้คณะกรรมการชุดนี้ได้พิจารณาว่าสิ่งที่เขาคิดและสิ่งที่เขาทำถูกหรือยัง

นายก อบต. ธาตุ เรียนท่านประธานผม นายศิริวัฒน์ ศรีหนองฮ้าง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลธาตุ ตามที่เคยปฏิบัติมาก็แค่โรงเรือนธรรมดา แต่มันเป็นเรื่องใหม่ถ้าเป็นไปได้ก็อยากให้เห็นใจผู้เสียภาษีด้วยครับ

แทนสรรพากรพื้นที่สกลนคร คือในการจัดเก็บภาษี แม้แต่เรื่องการพิจารณาอื่น ๆ ต้องมีหลักอ้างอิงต้องใช้ประกอบการเพื่อกำหนดค่าธรรมเนียม กรมธนารักษ์ต้องยึดราคาประเมินให้พิจารณาเปรียบเทียบว่าตัวที่เข้ามาใหม่กับกรอบเก่ามาเทียบเคียง มันมีนัยที่แตกต่างหลัก คือมีเกณฑ์มีเหตุผลมันจะได้เป็นมาตรฐานเดียวกันที่สำคัญถ้าหากตรงนั้นนัยมันไม่แตกต่างกันเราก็พอเทียบเคียงได้แต่ถ้าแตกต่างกันมากเสียจนไม่มีคำอธิบายก็ต้องยึดหลักเกณฑ์มาตรฐานเป็นต้น

นายจรัสพงศ์ (เลขานุการ) ทางเทศบาลตำบลแร่ มีความคิดเห็นอย่างไรในฐานะผู้จัดเก็บเอง

ผู้แทนเทศบาลตำบลแร่ โดยลักษณะอาคารแล้วที่เราไม่สามารถเทียบเคียงได้เพราะว่าถ้าเป็นโรงจอดรถ มันมีแท่นปูนตรงกลางถ้าเป็นตลาดจะเป็นแท่นปูนเป็นแถวๆแต่อันนี้มันเป็นจุดเดียวตรงกลางก็เลยไม่มั่นใจว่าจะจัดเข้าประเภทไหน

ธนารักษ์พื้นที่สกลนคร ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ กำหนดให้ต้องใช้ราคาประเมินจากกรมธนารักษ์เป็นฐานในการคำนวณภาษี ซึ่งเรามีอยู่แค่ ๓๖ แบบและบัญชีเทียบเคียง กรณีถ้าเราเทียบเคียงแล้วไม่เข้ากรณีไหนเลยมาดูประเด็นที่ ๒ คือข้อ ๕ คือใช้ราคาจากผู้ประกอบที่เข้าส่งมาให้แบบก่อสร้างต้องมาถอด BOQ

ผู้แทนเทศบาลตำบลแร่ กรณีสนามชนไก่เทศบาลตำบลแร่ ใช้การถอด BOQ จากประมาณการของช่างได้แจ้งและรับชำระภาษีแล้วในปี ๒๕๖๔ (จ่าย ๑๐%)

ประธาน น่าจะเอาเหตุผลที่ทางธนารักษ์พื้นที่และผู้แทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดให้ข้อคิดที่ว่า มีพื้นที่ขนาดใหญ่และไม่สามารถเทียบเคียงเข้ากับ ๓๖ แบบ เพราะฉะนั้นสิ่งที่ทางเทศบาลตำบลแร่ทำถือว่าชอบแล้ว

นายจรัสพงศ์ (เลขานุการ) สรุปมติที่ประชุม ที่ประชุมได้พิจารณาแบบรูปรายการตามที่ทางเทศบาลตำบลแร่ได้ส่งให้พร้อมกับรับฟังคำชี้แจงของท่านคณะกรรมการต่าง ๆ รวมทั้งหน่วยงานผู้มีหน้าที่จัดเก็บภาษี คือ เทศบาลตำบลแร่แล้ว มีมติเห็นว่า สนามชนไก่เข้าข้อ ๕ ใช้วิธีแบบประมาณราคา BOQ

มติที่ประชุม เทศบาลตำบลแร่สามารถใช้ประมาณการราคาในการก่อสร้าง จำนวน ๒,๕๐๐บาท/ตารางเมตร เพื่อกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

กรณี...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

กรณีที่ ๒

ตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ คือ ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ จึงขอหารือว่า

๑. ส่วนของพื้นที่ที่เป็นเขื่อน ได้รับการยกเว้นหรือไม่
๒. ส่วนอาคารสำนักงาน ที่ใช้เป็นสำนักงาน ได้รับการยกเว้นหรือไม่
๓. ส่วนบ้านพักของพนักงาน ที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงาน ได้รับการยกเว้นหรือไม่

ข้อเท็จจริง

เทศบาลตำบลแร่ชี้แจงเพิ่มเติมว่า เขื่อนดังกล่าว คือ เขื่อนน้ำอูนหรือที่เรียกว่า โครงการส่งน้ำอูนและบำรุงรักษาน้ำอูน สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน เขื่อนน้ำอูนใช้ประโยชน์เพื่อกักเก็บน้ำและแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก รวมถึงเทศบาลตำบลแร่ได้จ่ายค่าชลประทานเพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในตำบลแร่ สำหรับอาคารสำนักงานและบ้านพักของพนักงานเป็นทรัพย์สินของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน

ข้อกฎหมาย

- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๘ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินดังต่อไปนี้ได้รับการยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

(๑) ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์

ข้อพิจารณา

ฝ่ายเลขานุการพิจารณาแล้วเห็นว่า โครงการส่งน้ำอูนและบำรุงรักษาน้ำอูน เป็นหน่วยงานของรัฐ สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน ดังนั้น เขื่อนน้ำอูน จึงเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ เขื่อนน้ำอูนได้ใช้ประโยชน์เพื่อกักเก็บน้ำและแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก รวมถึงเทศบาลตำบลแร่ได้จ่ายค่าชลประทานเพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลแร่ ซึ่งเป็นการหาผลประโยชน์ ดังนั้น เขื่อนจึงไม่ได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับอาคารสำนักงานที่ใช้เป็นสำนักงานและบ้านพักของพนักงานที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงาน ได้รับการยกเว้นเนื่องจากมิได้ใช้หาผลประโยชน์

นายจรัสพงศ์
(เลขานุการ)

ตัวนี้จะเกี่ยวกับกฎหมายที่ดิน ตามกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑ ข้อ ๑ เขียนไว้ว่าที่ดินหมายความว่าพื้นที่ดินทั่วไปและให้หมายความรวมถึงภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และชายทะเลด้วย ซึ่งจากบทวิจารณ์คำว่าที่ดินดังกล่าวนอกจากจะหมายถึงที่ดินบนบกทั่วไปรวมทั้งภูเขาแล้ว ก็ยังคลุมไปถึงที่ดินที่อยู่ใต้น้ำด้วย ฝ่ายเลขามองว่าบ้านพักได้รับการยกเว้นแต่ตัวเขื่อนเมื่อชลประทานได้เก็บน้ำจากเทศบาลตำบลแร่ก็ต้องชำระภาษี ไม่ได้ได้รับการยกเว้นภาษีเป็นการหาผลประโยชน์

ธนารักษ์พื้นที่สกลนคร ขออนุญาตเรียนถามที่ท้องถิ่นซื้อน้ำจากชลประทาน อันนี้เราซื้อแพงไหม/ราคาเท่าไร
ผู้แทน...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ผู้แทนเทศบาลตำบลแร่ เก็บราคา ๐.๕๐ บาท/ตารางลูกบาศก์เมตร ยังไม่ได้เก็บภาษี
 ธารักษ์พื้นที่สกลนคร ถ้ามองในแง่ที่ว่า เก็บแค่ ๕๐ สตางค์ ต้นทุนเขาคงไม่ได้เพราะราคามันต่ำมาก ตามที่
 ได้คุยกับชลประทานเขาบอกว่าเอาเงินตรงนี้ไปบำรุงรักษาไม่ได้เพื่อแสวงหาผลประโยชน์ใด ๆ
 ไม่ได้เป็นเชิงพาณิชย์ ไม่ได้แสวงหาอย่างนั้น ถ้าเราจะคิดว่าเขาขายเพื่อแสวงหากำไรเยอะ
 ลูกบาศก์เมตรแพง ๆ มันก็น่าจะแสวงหากำไร เขาก็น่าจะเก็บ แต่ในกรณีนี้เหมือนว่าเขา
 เก็บแค่ ๕๐ สตางค์ ที่ขายให้ท้องถิ่นเพื่อเอาต้นทุน ถ้าให้เพื่อการเกษตรเขาจะไม่เก็บ
 ถ้าเรามองตรงนี้สมควรที่จะเห็นใจเขาไหม

ประธาน เทศบาลตำบลแร่จ่ายยังไง ปีหนึ่งจ่ายเท่าไร

ผู้แทนเทศบาลตำบลแร่ ประมาณ ๒๐,๐๐๐บาท/ปี

นายจรัสพงศ์ พื้นที่น้ำอูนที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลแร่มีกี่ไร่

(เลขานุการ)

ผู้แทนเทศบาลตำบลแร่ พื้นที่ทั้งหมดของน้ำอูนจะมีส่วนของนิคมน้ำอูนและขึ้นไปทาง อำเภอพรรณานิคม
 รวมแล้ว ๒๐๐,๐๐๐ ไร่ แต่ในส่วนของเทศบาลตำบลแร่ประมาณครึ่งหนึ่งของพื้นที่

แทนสรรพากรพื้นที่ ประเด็นอยู่ที่การหาประโยชน์ในแง่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับส่วนราชการ คือถ้า
 ส่วนราชการที่ประกอบการนำค่าบริการเข้าคลัง ประเด็น ๒ คือหน่วยงานเป็นราชการ

ประธาน มีข้อมูลเพิ่มเติมอีกไหมเทศบาลตำบลแร่ที่เขานำเก็บค่าน้ำไป นำเงินเข้าคลังไหม

ผู้แทนเทศบาลตำบลแร่ เรียนท่านประธานในกรณีที่เรารอหรือในครั้งนี่ เนื่องจากกฎกระทรวงออกมาแล้วใน
 ตัวของเขื่อนจะระบุเฉพาะเขื่อนที่ส่งน้ำผลิตกระแสไฟฟ้าแต่กรณีเขื่อนของเราผลิตน้ำ
 ซึ่งในกฎกระทรวงยังไม่กำหนดออกมา เราก็เลยทำเรื่องมาขอหารือคณะกรรมการว่า
 เขื่อนน้ำอูนผลิตน้ำเพื่อการเกษตรเพื่อบรรเทาช่วงภัยแล้งและในกรณีนี้จะจัดเก็บหรือไม่
 หรือได้รับยกเว้นไม่จัดเก็บ

ประธาน ถ้าประเด็นแค่นี้เราก็ต้องเป็นทรัพย์สินของรัฐคือได้รับการยกเว้นถ้านำเสนอมาแค่นี้

ผู้แทนเทศบาลตำบลแร่ กรณีค่าน้ำซึ่งทางเทศบาลตำบลแร่จ่ายก็เยอะทางเขื่อนได้รับผลประโยชน์
 ในเชิงพาณิชย์กับเราหรือไม่ ดูจากนิยามและวัตถุประสงค์ของเขื่อนเพื่อบรรเทาและ
 กักเก็บน้ำซึ่งกรณีของเทศบาลยังไม่ได้สรุปว่ากรณีนี้จะได้รับยกเว้นหรือไม่ จึงนำเรียนปรึกษา
 คณะกรรมการ

ประธาน กรณีซึ่งเราไม่รู้ว่าที่เขาเก็บเขาเอาเงินเข้าคลังหรือไม่ยังไงหรือมีในเชิงนโยบาย

แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด คือตามกฎหมายถ้าเป็นทรัพย์สินของทางราชการจะได้รับการยกเว้นเกิดว่า
 ทรัพย์สินของราชการเอาไปในลักษณะการพาณิชย์หรือแสวงหาผลประโยชน์ถ้าก็ต้อง
 เก็บภาษีแต่มีข้อหนึ่งว่าถ้าเกิดว่านำไปใช้ในการบริการสาธารณะประชาชนส่วนใหญ่ได้รับ
 ประโยชน์ตัวนี้ต้องได้รับการยกเว้น ในส่วนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก็จะมี
 กฎกระทรวงให้อยู่

ประธาน ประเด็นนี้ดูแล้วพิจารณาน่าจะไม่จบแค่ตรงนี้ยังไงต้องมีการส่งต่อกระทรวงพิจารณา
 ส่งให้คณะกรรมการวินิจฉัยในเรื่องลักษณะอุทธรณ์แจ้งกลับมาเพื่อจังหวัดจะได้แจ้ง
 กลับมาเทศบาลในการดำเนินการต่อไป

นายจรัสพงศ์ ทั้งสองกรณี เรื่องไม่ได้จบที่นี้เราจะส่งไปกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

(เลขานุการ)

ประธาน สิ่งที่เทศบาลตำบลแร่ ได้ดำเนินการ กรณีที่ ๑ ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว กรณีที่ ๒
 ยังไม่ดำเนินการอะไรเพียงแต่หารือมาเข้าคณะกรรมการชุดนี้ข้อมูลข้อเท็จจริงไม่เพียงพอ
 ว่าทางเขื่อนเขาได้ไปแสวงหาทางผลประโยชน์ลักษณะนี้เขาเรียกว่าหาผลประโยชน์

นำเข้า...

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

นำเข้าคลังหรือไม่ก็ยังไม่รู้ละ โดยหลักแล้วก็ถือว่าเขื่อน ไม่ว่าจะเป็นตัวเขื่อน ตัวอาคาร บ้านพักต่าง ๆ ถือว่าเป็นทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งได้รับการยกเว้นภาษีหลัก ๆ เทศบาลตำบลแร่ว่าเขื่อนเก็บค่าน้ำที่เราผลิตน้ำประปานำไปแจกจ่ายให้ประชาชนในพื้นที่ใช้รับน้ำเข้ามาเขื่อนเก็บค่าบริการแต่ในส่วนของเขื่อนที่เขาเก็บเขาได้บอกเหตุผลหรือไม่ที่เขาเก็บเพราะอะไร/เป็นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายในตอนต้นไหม

ผู้แทนเทศบาลตำบลแร่ การจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ๒๔๗๕ และ พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ เทศบาลตำบลแร่ก็ได้ยกเว้นภาษีมาโดยตลอด

นายจรัสพงศ์ (เลขานุการ) ขอมติอย่างนี้ได้ไหมครับ ความเห็นของท่านธนากรักษ์พื้นที่สกลนคร มีเหตุผลพอที่จะนำเรียนทางกระทรวงให้การวินิจฉัยต่อไปได้ เรามองว่าการที่ทางชลประทานจัดเก็บค่าชลประทานในอัตรา ๐.๕๐ บาท ไม่ได้แสวงหาผลกำไรเป็นการบำรุงรักษา จึงมองว่าเทศบาลตำบลแร่ ไม่สามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตัวเขื่อนนี้ได้

ประธาน ได้รับแต่ก็คงยืนยันว่าในส่วนของเขื่อนนี้เขาเป็นทรัพย์สินของทางราชการ และในการจัดเก็บไม่ได้มีเรื่องของจัดหาผลประโยชน์ แต่มีในเรื่องของการจัดเก็บหรือรองรับถูกทุกอย่าง ทั้งนี้ ยังไม่ให้เทศบาลตำบลแร่ได้ใช้ที่ดินนี้เพื่อไปจัดเก็บภาษี ทางท้องถิ่นจังหวัดจะเสนอเรื่องเข้าไปกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาผลเป็นอย่างไรจะแจ้งให้ทราบอีกที

มติที่ประชุม โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูนเป็นหน่วยงานของรัฐ สังกัดสำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน ดังนั้น เขื่อนน้ำอูน จึงเป็นทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐ เขื่อนน้ำอูนได้ใช้ประโยชน์เพื่อกักเก็บน้ำและ แพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก รวมถึงเทศบาลตำบลแร่ได้จ่ายค่าชลประทานเพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในพื้นที่ตำบลแร่ แต่ก็เพื่อนำมาใช้ในการบำรุงรักษาระบบส่งน้ำ จึงไม่เป็นการหาผลประโยชน์ ประกอบกับการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลแร่ ที่ผ่านมามาตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้รับการยกเว้นภาษีมาโดยตลอด จึงได้รับการยกเว้นตามมาตรา ๘ (๑) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับอาคารสำนักงานที่ใช้เป็นสำนักงานและบ้านพักของพนักงานที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงาน ได้รับการยกเว้นเนื่องจากมิได้ใช้หาผลประโยชน์

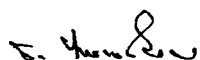
ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ

ประธาน เชิญทางฝ่ายเลขานุการ

นายจรัสพงศ์ (เลขานุการ) ในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๔ จะมีการประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัด เนื่องจากว่ามีผู้อยู่ในข่ายจะต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครสกลนครยื่นคัดค้านการประเมินภาษีและการจัดเก็บภาษีและดอกเบีย จึงได้เชิญประชุมคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

ประธาน ถ้าไม่มีอะไรแล้วผมขอปิดประชุม

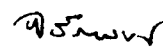
ปิดประชุม เวลา ๑๖.๐๐ น.



(นายธนาคม ไหลเจริญกิจ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ผู้บันทึกรายงานการประชุม



(นายจรัสพงศ์ คำตอกรับ)

ท้องถิ่นจังหวัดสกลนคร

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

๑. แผนบริหาร
 ๒. กลุ่มงานกฎหมาย
 ๓. กลุ่มงานบริหาร
 ๔. กลุ่มงานการนิเทศ
 ๕. กลุ่มงานส่งเสริม



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสกลนคร
 เลขที่ 6397
 วันที่ 30 เม.ย. 2564
 เวลา

30/เม

ที่ สน ๘๐๗๐๒/๑๙/ค
 ๒๗ กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนากองเมือง
 เลขที่รับ 793 วันที่ 30 เม.ย. ๖4

สำนักงานเทศบาลตำบลแร่
 อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร ๔๗๑๖๐

๒๗ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนคร

- อ้างถึง
๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
 ๒. กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคหนึ่งและมาตรา ๓๕ วรรค สาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังออกกฎกระทรวงไว้ หมวดที่ ๒ การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๕ ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น

กรณีที่ ๑ เทศบาลตำบลแร่ได้สำรวจ สิ่งปลูกสร้าง (สนามไก่ชน) ซึ่งเป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ ยังมีได้กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างไว้ เทศบาลตำบลแร่ และได้ขอเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างหรือประมาณการราคาในการก่อสร้างอาคารเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างแล้ว และเจ้าของสิ่งปลูกสร้างได้มีการตัดแปลงต่อเติมอาคาร แล้วมีขนาด ๑,๖๒๕ ตารางเมตร โดยประมาณการราคาในการก่อสร้าง ๒,๕๐๐ บาท/ตารางเมตร สามารถใช้ราคาดังกล่าวเพื่อกำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษนี้ได้หรือไม่

กรณีที่ ๒ เชื้อนน้ำอูน

ตามความในมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ คือ ทรัพย์สินของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือกิจการสาธารณะ ทั้งนี้โดยมิได้ใช้เหตุผลประโยชน์เทศบาลตำบลแร่ ขอหารือว่า

๑. ในส่วนของพื้นที่ที่เป็นเชื้อน ได้รับการยกเว้นหรือไม่ ✓
๒. ในส่วนอาคารสำนักงาน ที่ใช้เป็นสำนักงาน ได้รับการยกเว้นหรือไม่ ✗
๓. ในส่วนบ้านพักของพนักงาน ที่ใช้สำหรับพักอาศัยของพนักงาน ได้รับยกเว้นหรือไม่ ✗

/จึงเรียนมาเพื่อ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

จ.อ. 

(ทรี จันทรเสนา)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลแร่

งานจัดเก็บรายได้

โทร ๐-๔๒๑๖-๔๘๗-๖ ต่อ ๑๐๕

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
 รับเลขที่ 95160
 วันที่ 20 ต.ค. 2564
 เวลา น.



กองส่งเสริม
 ที่ สน ๐๐๒๓.๑๗/ ๓๕๑๓

ที่ว่าการอำเภอพังโคน
 ศูนย์ราชการอำเภอ สน ๔๗๑๖๐

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
 เลขที่รับ 2088 วันที่ 23 ส.ค.

๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔

สำนักงานส่งเสริม
 14975
 วันที่ 23 ส.ค. 2564
 เวลา

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือเทศบาลตำบลแร่ ที่ สน ๘๐๗๐๒/ว ๓๘๓
 ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๒ ชุด

ด้วยอำเภอพังโคน ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลแร่ว่า ได้ทราือเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษและสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสกลนครขอเอกสารเพิ่มเติมและชี้แจง กรณีที่ ๒ เชื่อน้ำอูนหรือที่เรียกว่าโครงการส่งน้ำอูนและบำรุงรักษาน้ำอูน ขอชี้แจงดังนี้

๑. หน่วยงานสังกัด สำนักชลประทานที่ ๕ กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
๒. เชื่อน้ำอูนใช้ประโยชน์เพื่อกักเก็บน้ำและแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก รวมถึงเทศบาลตำบลแร่ได้จ่ายค่าชลประทานเพื่อนำน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปาให้ประชาชนในตำบลแร่
๓. สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในงานสำนักงานและเป็นที่พักของพนักงานเป็นทรัพย์สินของโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน

ซึ่งเทศบาลตำบลแร่ได้จัดเตรียมเอกสารเพิ่มเติมเรียบร้อยแล้ว อำเภอพังโคน จึงขอส่งเอกสารและชี้แจงให้กับคณะกรรมการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสกลนครทราบต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ง่าสิบเอก

(คำนิง ทธมทิมพ์)


นายอำเภอพังโคน

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
 โทรศัพท์ / โทรสาร ๐ ๔๒๗๗ ๒๒๐๒

สรุปผลการประมาณราคา

ประเภทงาน อาคารที่พักอาศัยและเอนกประสงค์
 สถานที่ก่อสร้าง บ้านสมสะอาด หมู่ที่ ๑๒ ตำบลแร่ อำเภอห้วยคต จังหวัดสกลนคร
 เจ้าของ
 ลักษณะโครงการ กว้าง 32.00 เมตร ยาว 50.00 เมตร
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 - แผ่น

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวม ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	3,183,750.00	1.3000	4,138,875.00	Factor F - เงินจ่ายล่วงหน้า 0.00% - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00% - เงินประกันผลงานหัก 0.00% - ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00% - ใช้ราคาวัสดุ สำนักงานพาณิชย์จังหวัด สกลนคร
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			4,138,875.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ			4,138,000.00	
(ตัวอักษร) หนึ่งแสนสี่หมื่นสองพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน					

ลงชื่อ  ผู้ประมาณราคา
 (นายอิทธิกุล ส้าไส)

ประมาณราคา

ปร.4

ประเภทงาน อาคารที่พักอาศัยและเอนกประสงค์

สถานที่ก่อสร้าง บ้านสมสะอาด หมู่ที่ ๑๒ ตำบลแร่ อำเภอห้วยคต จังหวัดสกลนคร

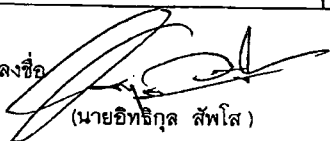
เจ้าของ

ลักษณะโครงการ กว้าง 20.00 เมตร ยาว 20.00 เมตร

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 - แผ่น

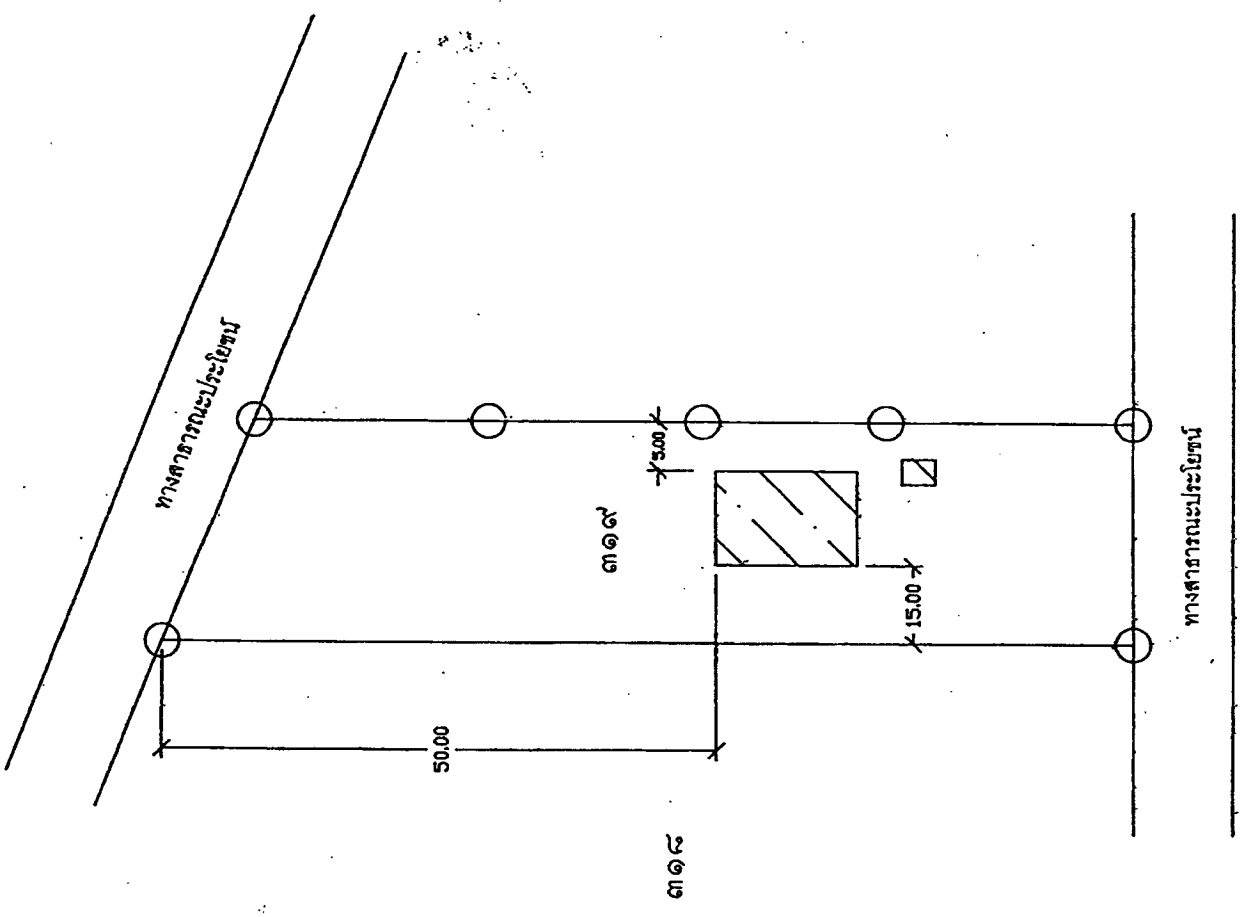
ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม
				หน่วย	รวม	หน่วย	รวม	
	ยอดยกมา							2,299,750.00
6	งานผนัง							
	6.1 ผนังก่ออิฐบล็อก1/2แผ่น	800	ตร.ม.	250.00	200,000.00	80.00	64,000.00	264,000.00
	6.2 ฉาบปูนสองด้าน	800	ตร.ม.	200.00	160,000.00	200.00	160,000.00	320,000.00
7	งานอื่นๆ							
	7.1- ไม้แบบ + ค้ำยัน+ตะปู	450	ตร.ม.	350.00	157,500.00	50.00	22,500.00	180,000.00
	7.2 ติดตั้งระบบไฟฟ้า	1	มร.	120,000.00	120,000.00	-	-	120,000.00
	รวมค่าวัสดุ+ค่าแรง							3,183,750.00
	ค่าดำเนินการ+กำไร+ภาษี	1.300						4,138,875.00
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง							4,138,875.00
	คิดเป็นค่าก่อสร้างทั้งสิ้น							4,138,000.00

ลงชื่อ

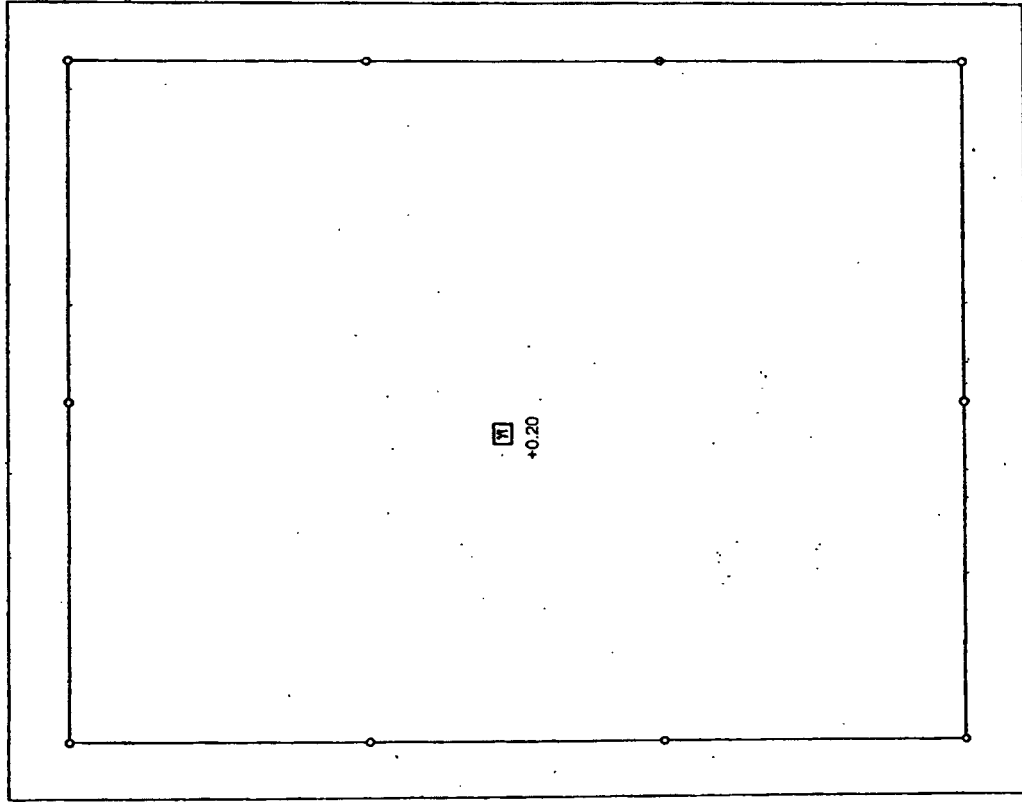
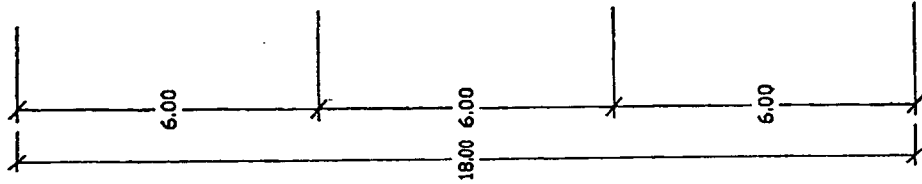
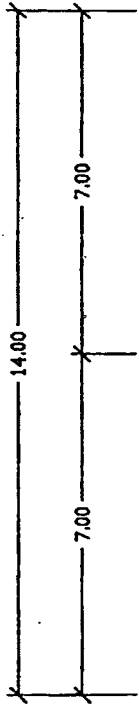


(นายอิทธิกุล สัพโส)

ผู้ประมาณราคา



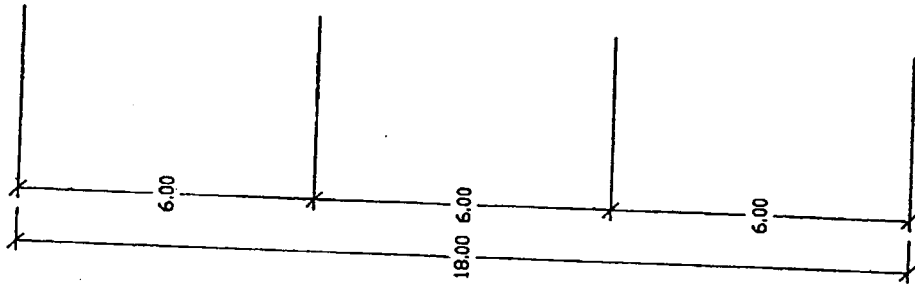
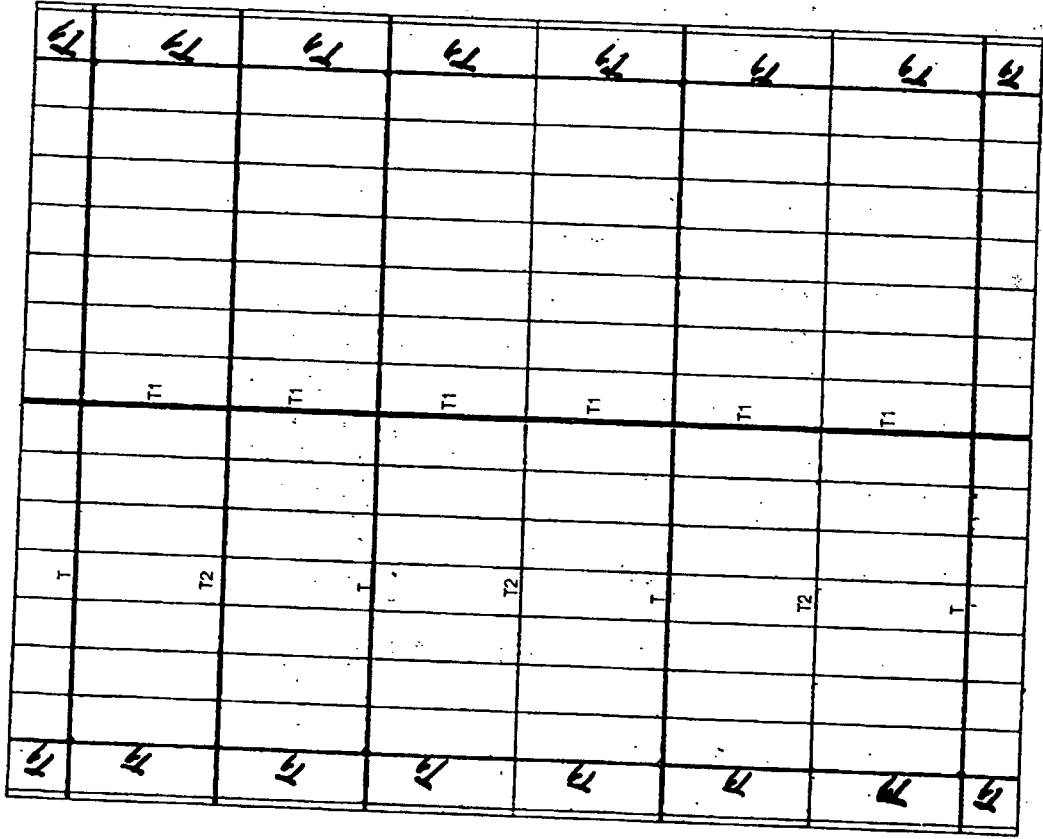
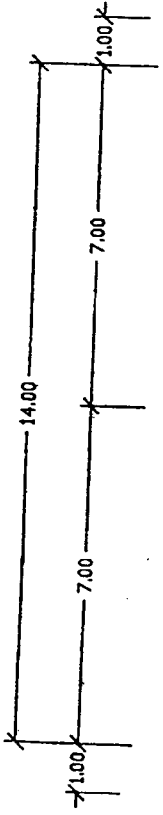
แบบ	
อาคารประกอบประสงค์	
แบบแสดง	
ผังบริเวณ	
เขียน	
วิชา	อุทกษุณย์ ไซศรี
	วิศวกรรมโยธา
เลขที่	รย: 8047
	นางกัมมิต์ แสนศรีแก้ว
	81/1 หมู่ที่ 13 ตำบลห้วยไคร้
	อำเภอวังไคร้ จังหวัดลพบุรี



รายละเอียดประกอบแบบ
 1. เสา ใช้งานตั้งเป็นปูน ๗๖.๕
 ๒. พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหนา 0.10 เมตร
 3. งานรับคานแบบหล่อติด โครงหลังคาเหล็ก จากลิ้นคาน
 4. ภายละเอียดตามแบบ
 5. งานสี ไม้ปูพื้น ใช้งานภายในอาคาร
 6. งานผนังเป็นปูนทาสีใช้สีตามงบประมาณกำหนด
 งานอื่น ๆ ตามที่วิศวกร หรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
 กำหนดให้วิศวกรตามงานเป็นผู้กำหนด

แบบ	อาคารหอชมประสงฆ์
แบบแปลน	
แปลนพื้นที่	
เขียน	
วิศวกร	อุทิศชัย ไชศรี วิศกรโยธา
เจ้าหน้า	สช.๐๐๔๗
	นางวันดี แสนศรีแก้ว 8/ก หมู่ที่ 13 ตำบลวังโดน อำเภอวังโดน จังหวัดลพบุรี

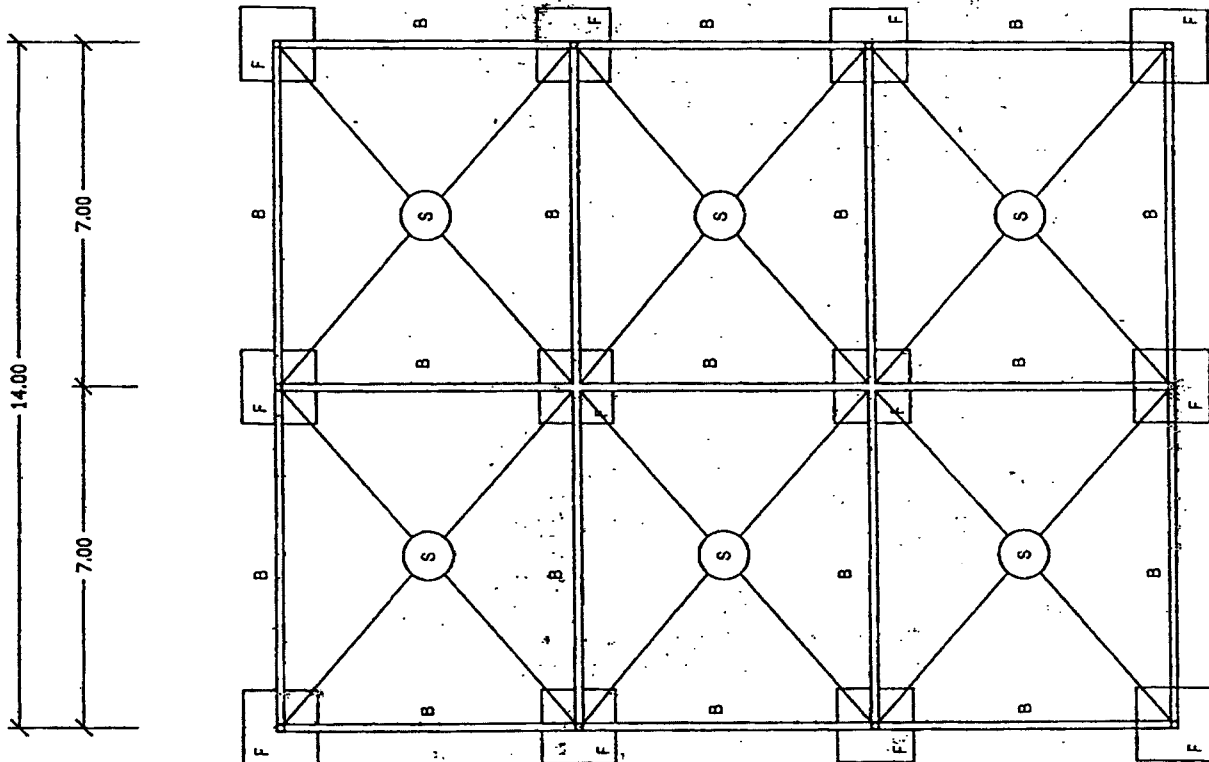
แปลนโครงสร้างคาน
 มาตรฐาน 1 : 100



แปลทึบ 100 x 50 x 20 x 3.2 มม
โครงถัก ดูแบบขยาย T, T1, T2
หน้างานแปลทึบ


แบบ	อาคารอเนกประสงค์
แบบแปลน	
แปลนโครงสร้าง	
เขียน	
วิศวกร	อุษณีย์ ไตรศรี
วิศวกรโยธา	วิศกรโยธา
เลขที่	๘๘-๘๘๔๗
นางวันดี แสนศรีแก้ว 8/1 หมู่ที่ 13 ตำบลพังโคน อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร	

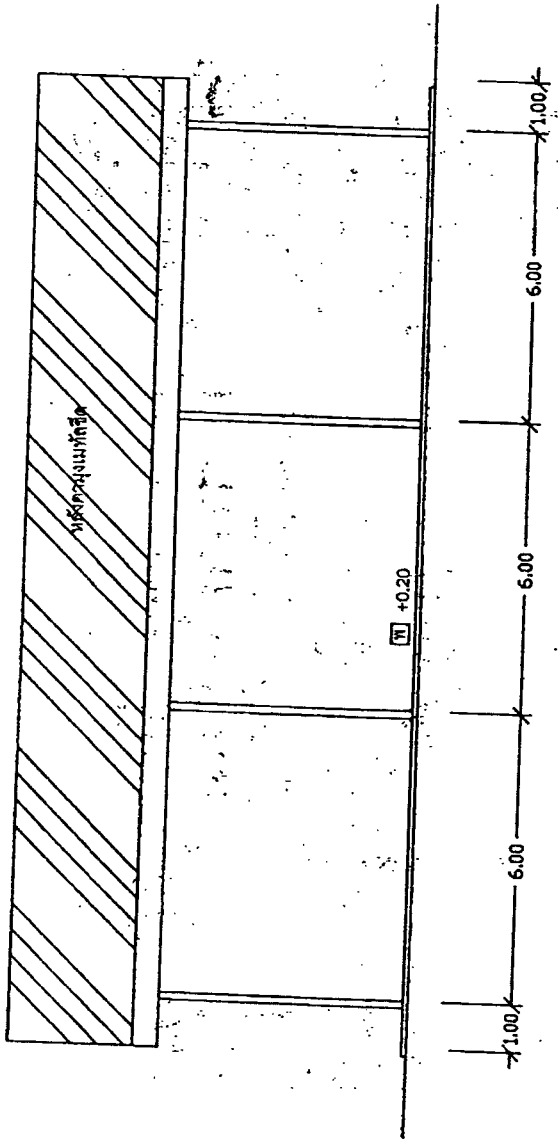
แปลนโครงสร้าง
มาตรฐาน 1 : 100



แปลนฐานจาก คาน เสาค
 มาตรฐาน 1 : 100

แบบ	อาคารอเนกประสงค์
แบบแปลน	แปลนกัน
เขียน	
วิศวกร	อุกฤษฏ์ ไชตรี
วิศวกรโยธา	วิศกรโยธา
เลขที่	ธษ.8647

แบบ	อาคารเรียนพิเศษ
แบบแปลน	รูปด้าน ก
ชื่อ	
วิศวกร	อุกฤษฏ์ โนตรี
เลขที่	วิศวกรโยธา ๘๕๘.๘๘๔๗
นางวันดี กุศลพันธ์ 81/1 หมู่ 13 ตำบลสีน อำเภอวังไกลกังวล ต.นาคร	



รูปด้าน ก
มาตราส่วน: 100

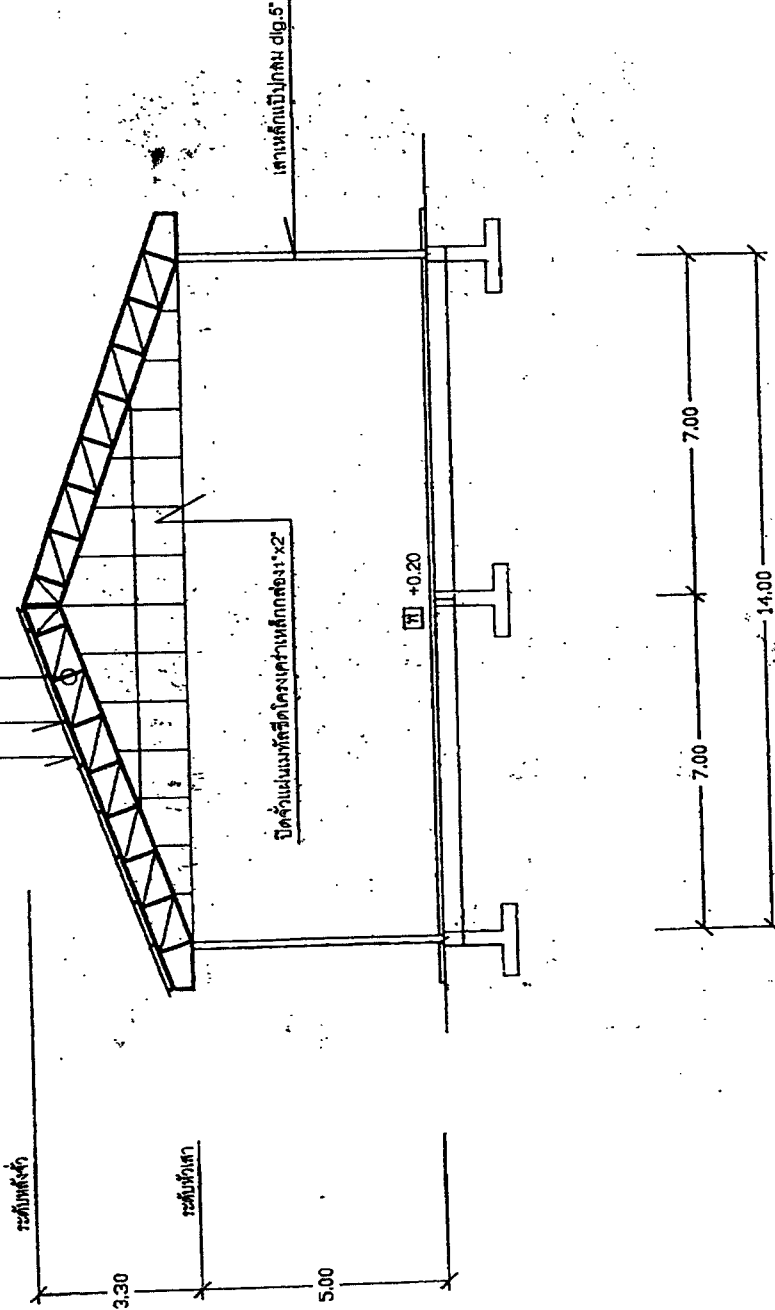
หลังคาแบบเหล็ก

แปเหล็ก 100 x 50 x 20 x 3.2 มม

โครงถัก ดูแบบขยาย T. T1, T2

ปิดจั่วแบบเหล็กโครงถักคดอง 1' x 2"

เสาเหล็กเป็นไปตาม d10.5



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 100

แบบ

อาคารอนุบาลประจักษ์

แบบแสดง

รูปตัด

เงื่อนไข

(Handwritten signature)

วิศวกร

อุณภยู ไซศรี

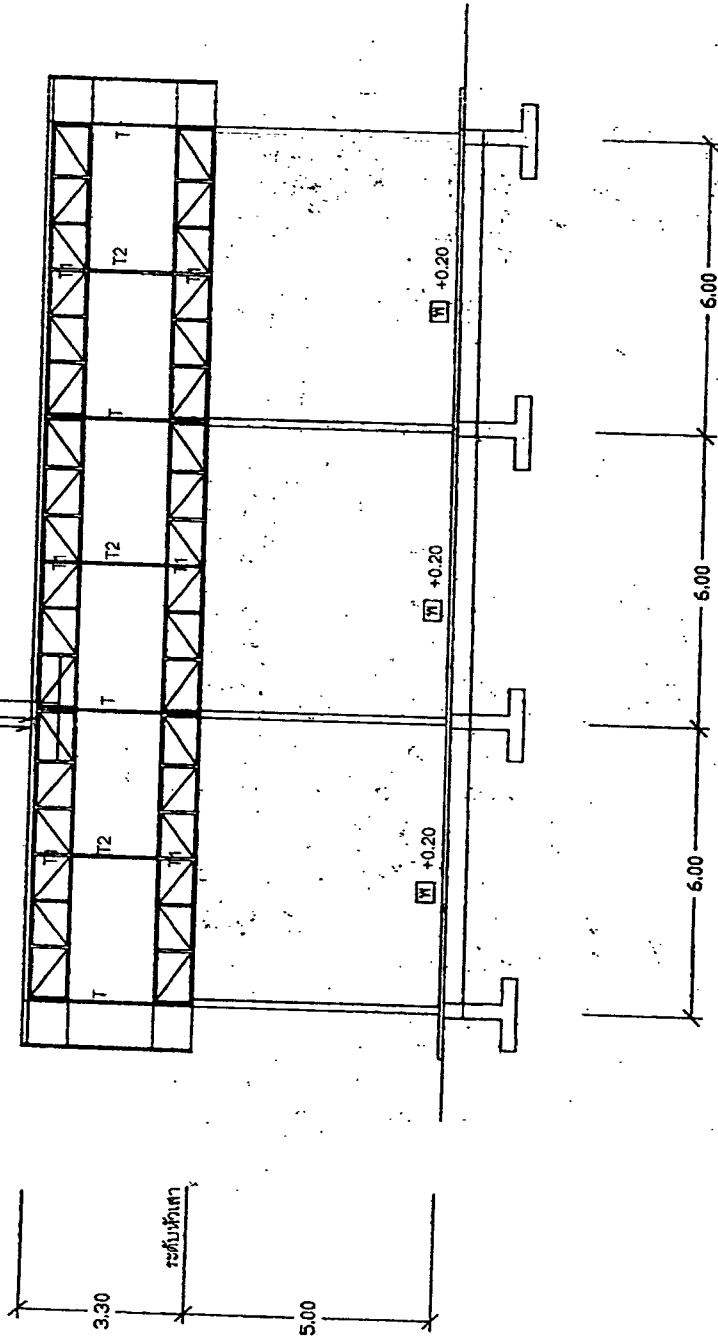
วิศวกรโยธา

สงข-86647

เลขที่

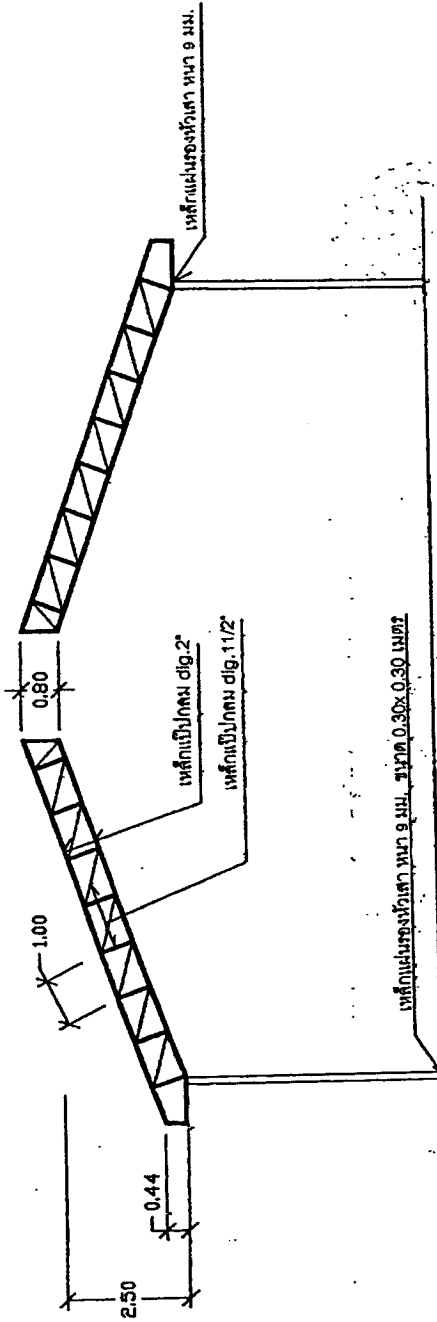
นางวันดีก แสนศรีแก้ว
8/1 หมู่ที่ 13 ตำบลวังดิน
อำเภอวังไทร จังหวัดสุพรรณบุรี

หลังคาแบบเหล็ก
 แผ่นเหล็ก 100 x 50 x 20 x 3.2 มม.
 โครงเหล็ก ทุบแบบขนาด T, T1, T2

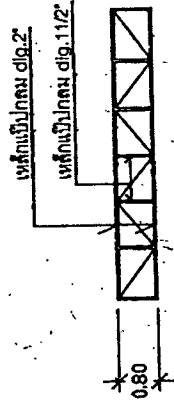


รูปตัด
 มาตรฐาน 1 : 100

แบบ	อาคารระแนงประสาธน์
แบบแปลน	
แผ่นหลัง	
เขียน	
วันที่	
ชื่อ	อุณณัฐ ไชศรี
วิชา	วิศวกรรมโยธา
เลข	สข-8647
นางจันทิมา แสนสุขโข 8/1 หมู่ที่ 13 ตำบลวังดิน อำเภอวังไทร จังหวัดสุพรรณบุรี	

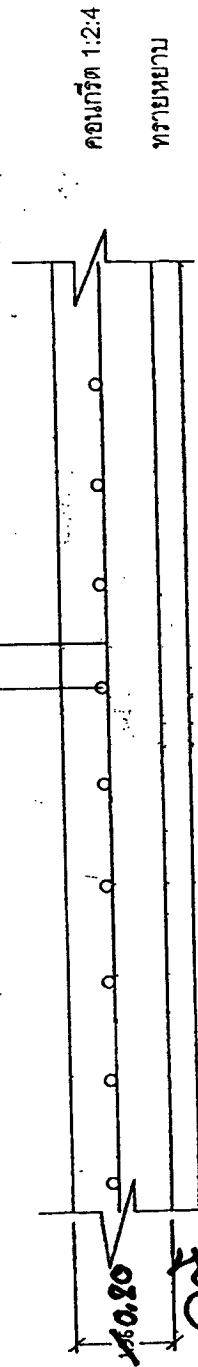


ขยาบ T, T2



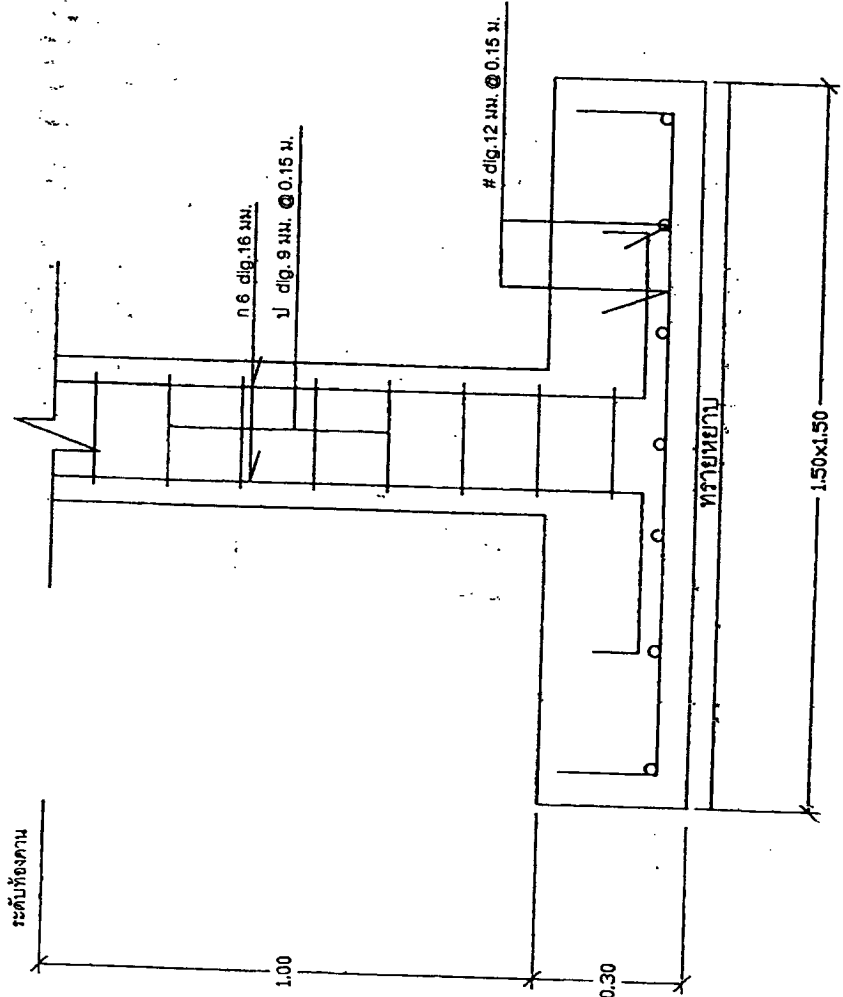
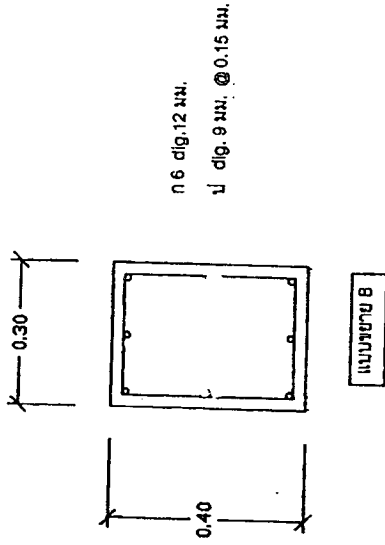
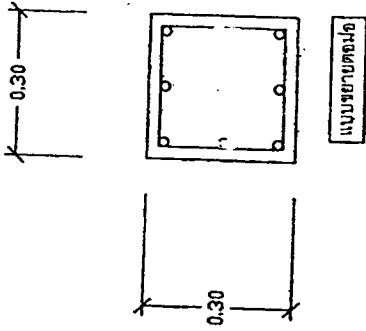
ขยาบ T1

dig. 9 มม. @ 0.15 ม.



แบบขยาบต้น S

แบบ	อาคารเอกประสงค์
แบบแปลน	
แบบขยาย	
ชื่อ	
ชื่อ	อุทัย ไซศรี
ชื่อ	วิมลโรยดา
เลขที่	๑๖.๐๐๔๗
นางฉันทัก แสนศรีแก้ว 8/1 หมู่ที่ 13 ตำบลวังโตน อำเภอวังโตน จังหวัดสกลนคร	



คอนกรีต 1:2:4

แบบขยายฐานคาน

แบบ	อาคารเช่าประตูเหล็ก
แบบอาคาร	
แบบขยาย	
เรื่อง	
วิศวกร	อุกฤษฏ์ โสครี
วิศวกรโยธา	วิศกรโยธา
เลขที่	สขย.๘๘47
ตำแหน่ง	
นางวันดี แสนดี 81/1 หมู่ที่ 13 ตำบลวังโดน อำเภอศรีบุญเรือง จังหวัดสกลนคร	

รูปภาพประกอบ (สนามไก่ชน)

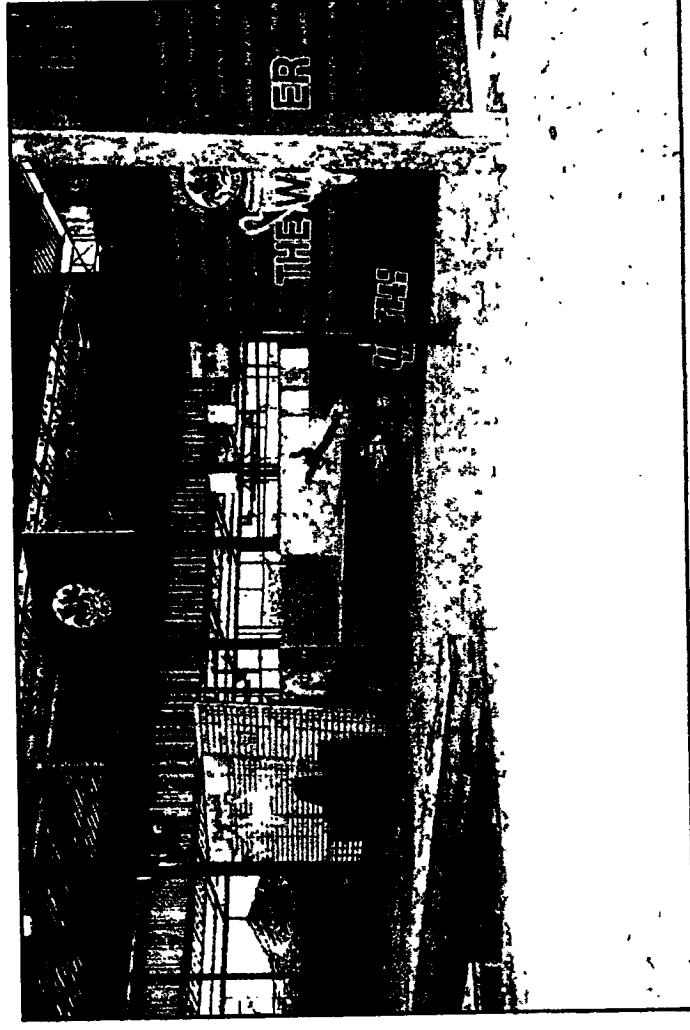
ขนาด : กว้าง 32 ยาว 50 เมตร

ที่ตั้ง : หมู่ที่ 12 ตำบลแร่

อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร

ลักษณะ : โครงสร้างเหล็ก ปูน
คอนกรีต

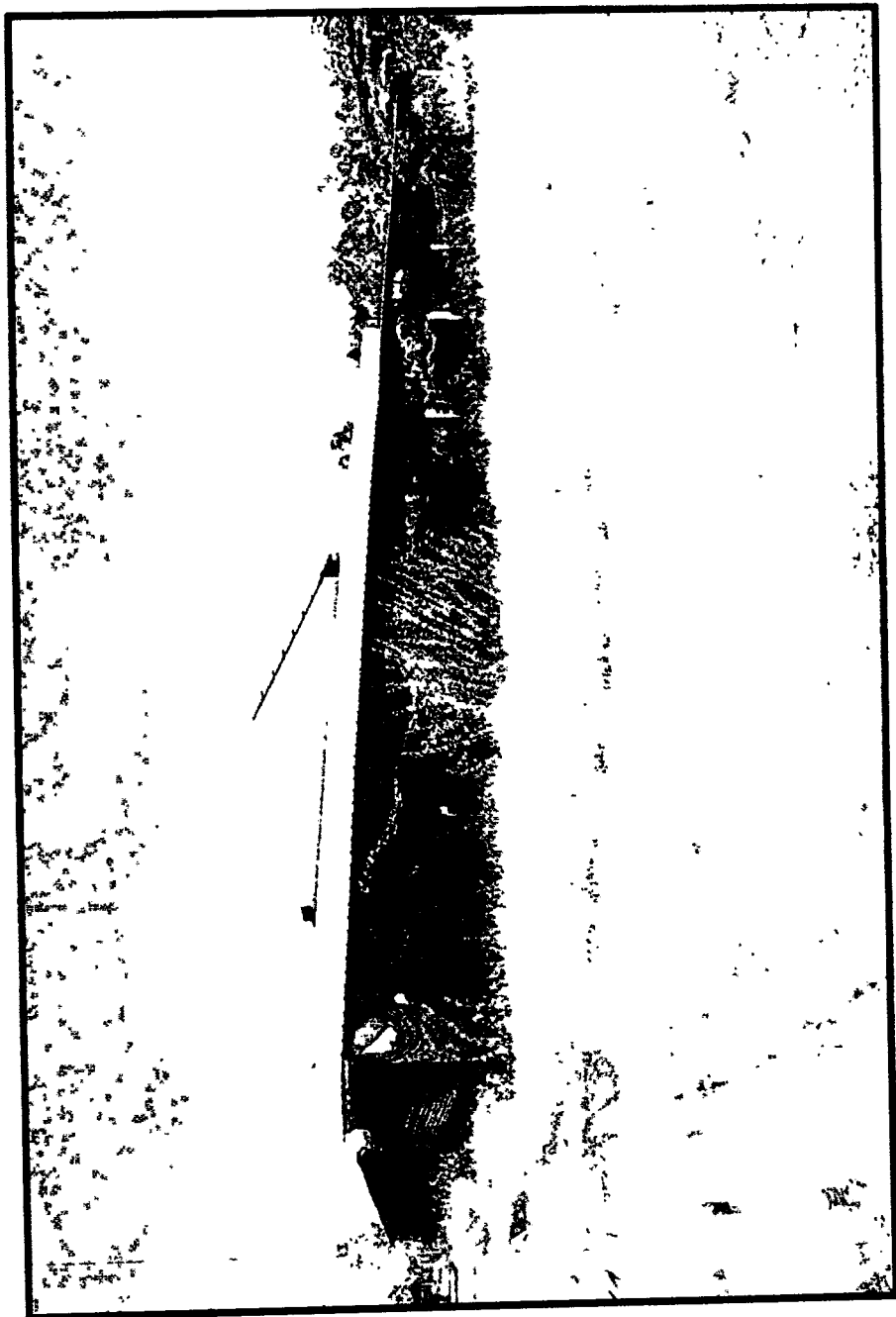
เขตรับผิดชอบ : เทศบาลตำบลแร่



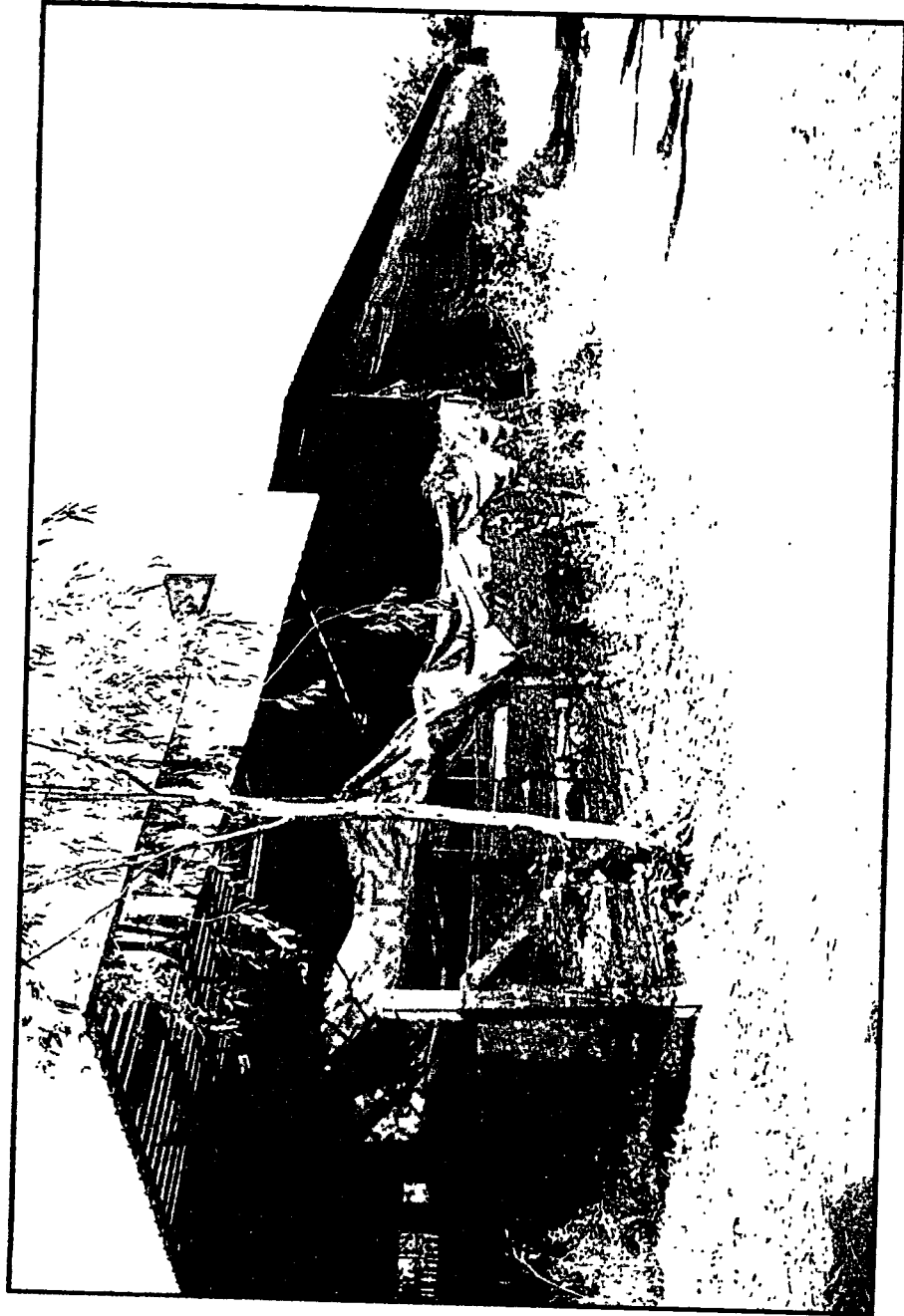
ภาพที่ 1 ด้านนอกอาคาร



ภาพที่ 2 ด้านนอกอาคาร



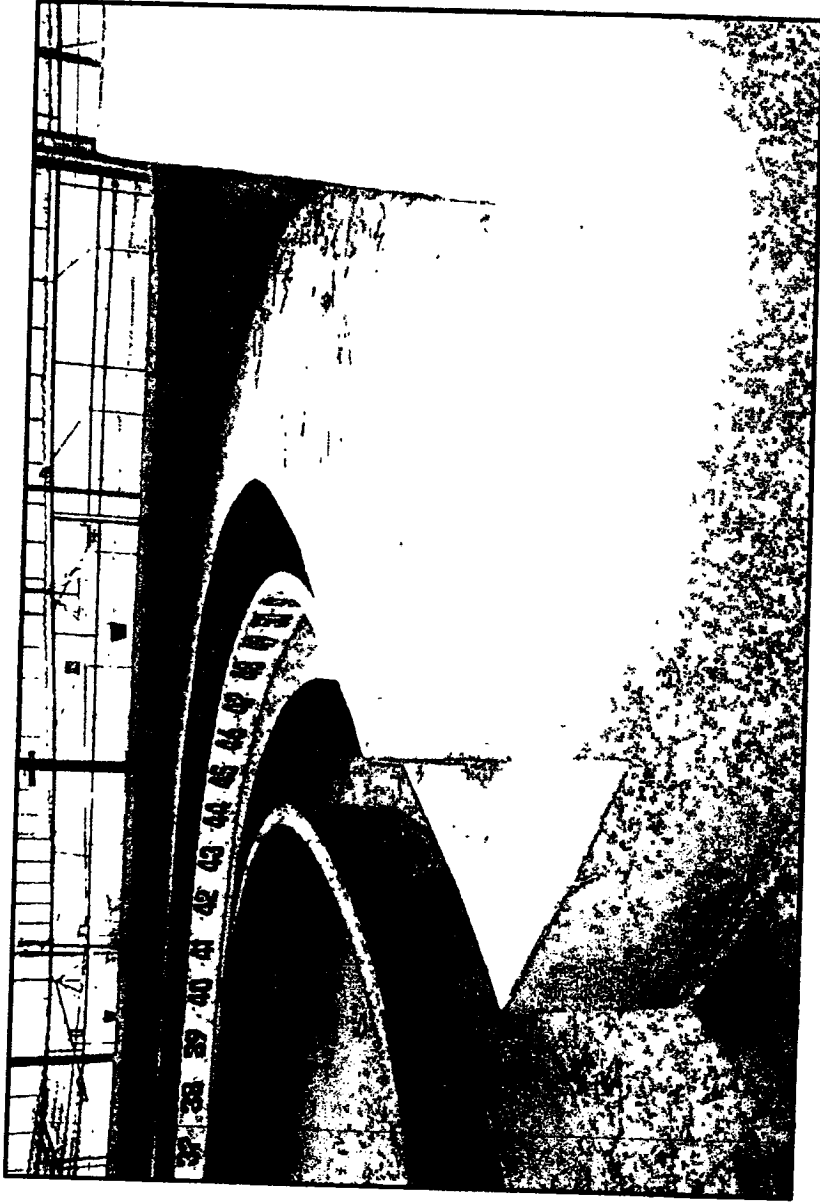
ภาพที่ 3 ด้านนอกอาคาร



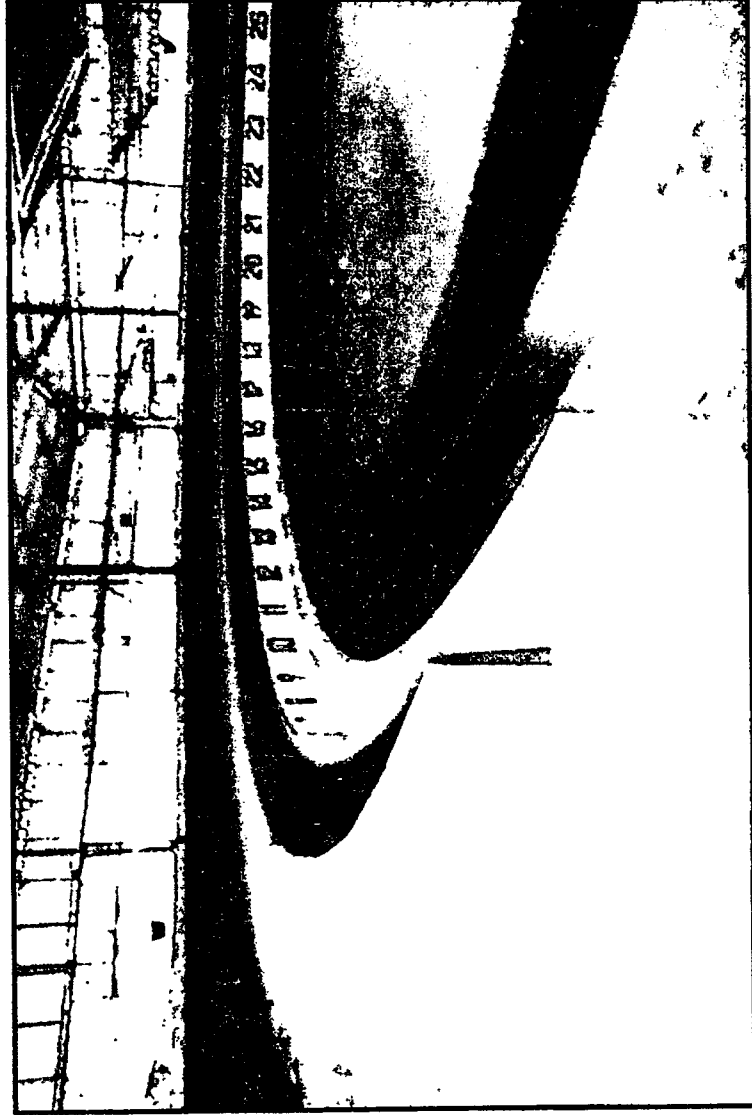
ภาพที่ 4 ด้านนอกอาคาร



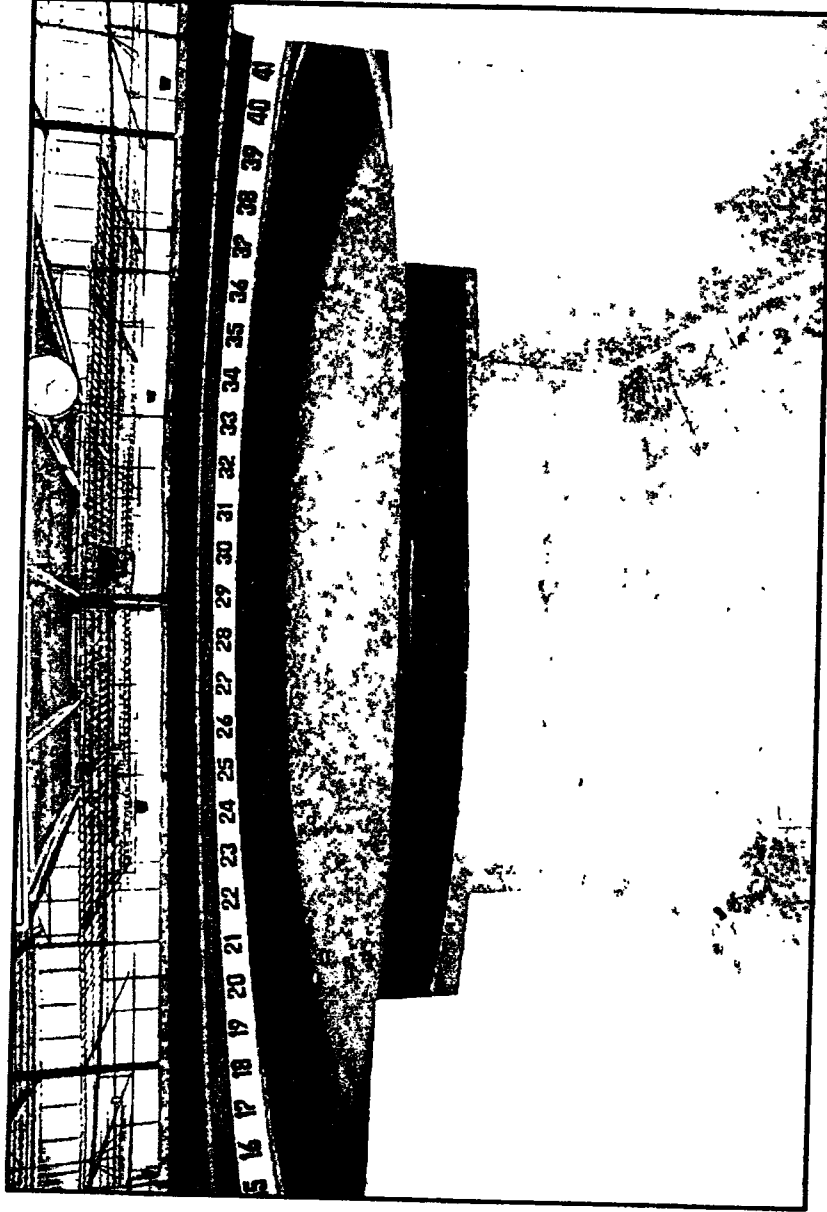
ภาพที่ 5 ด้านในอาคาร

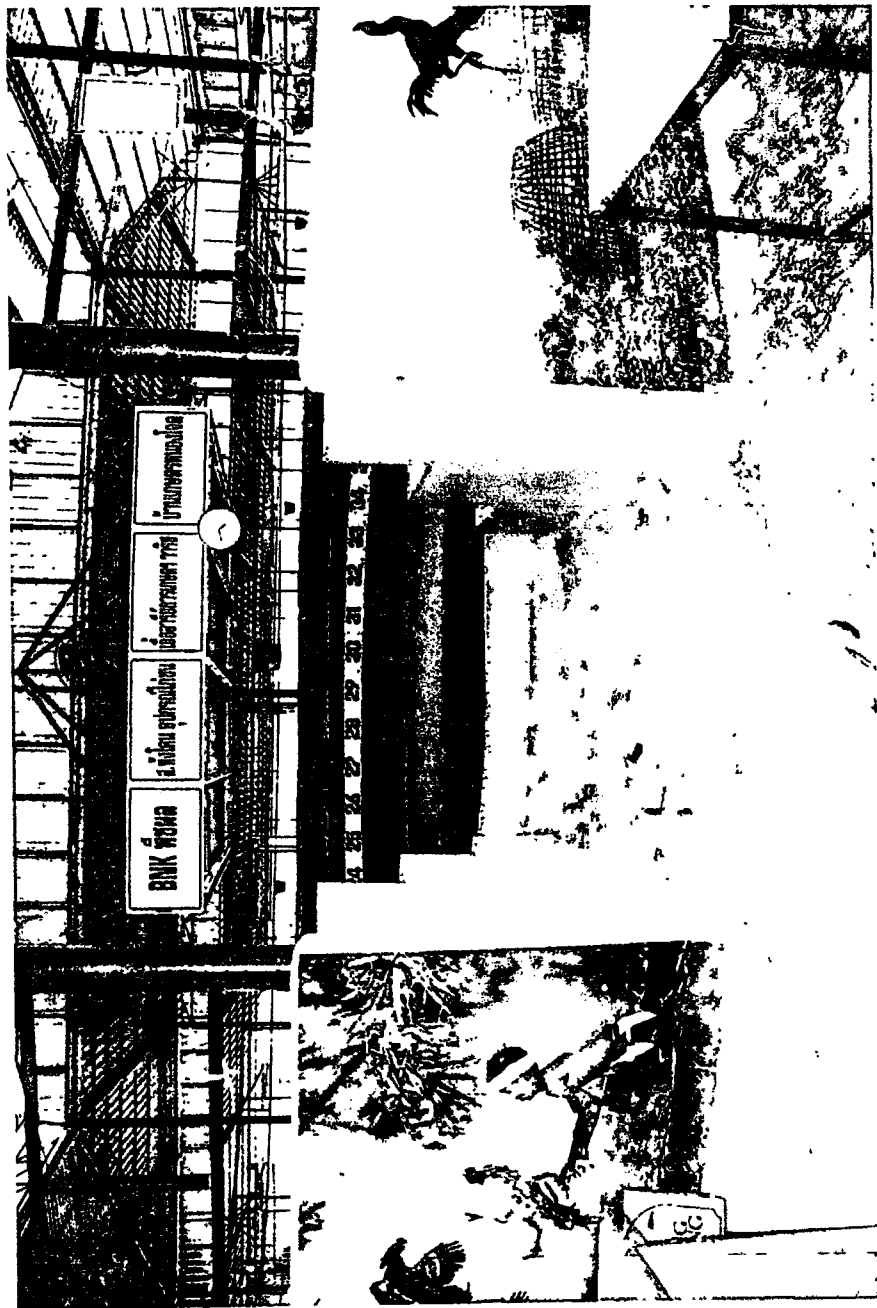


ภาพที่ 6 ด้านในอาคาร



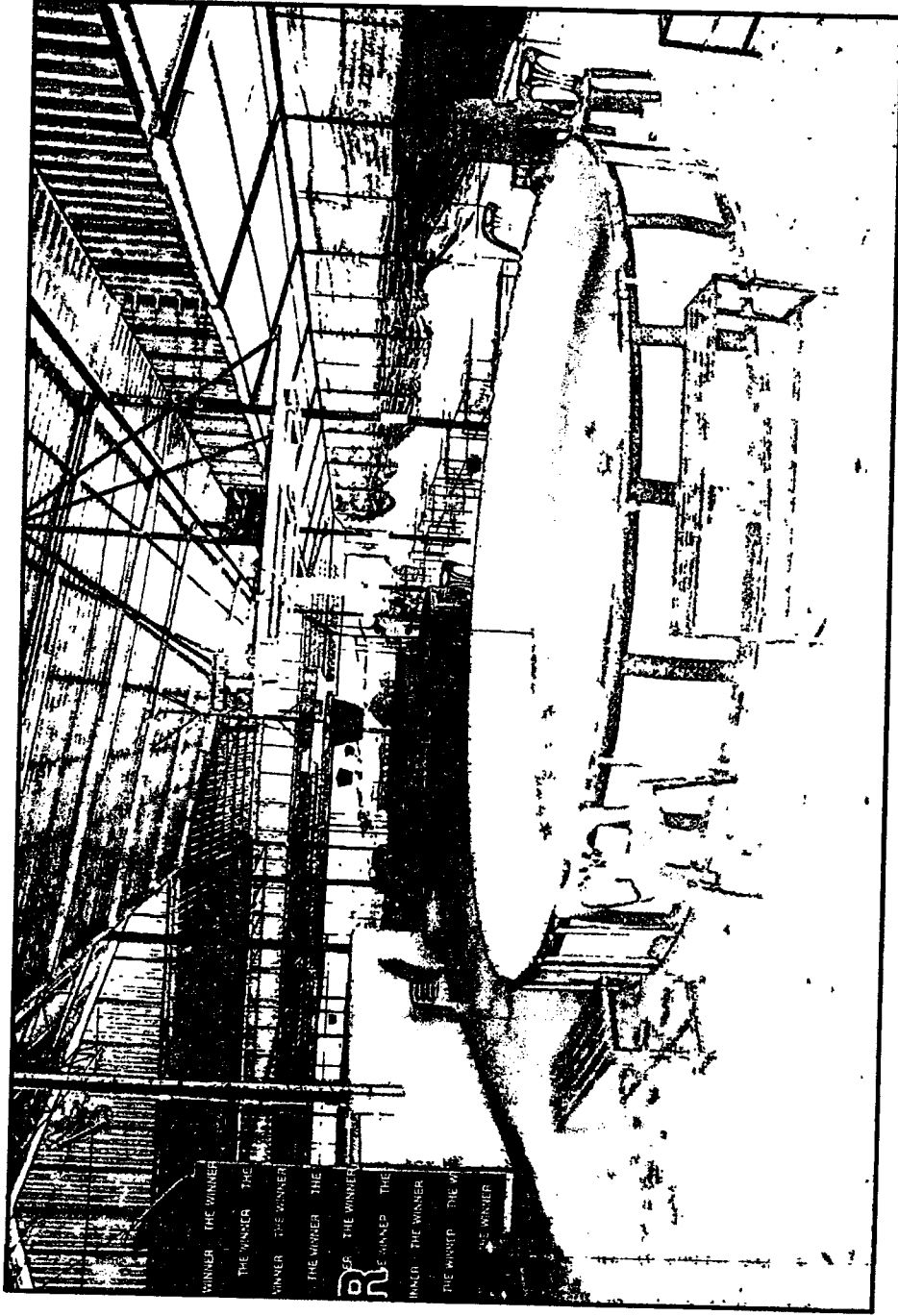
ภาพที่ 7 ด้านใน
ตรงการของตัวอาคาร



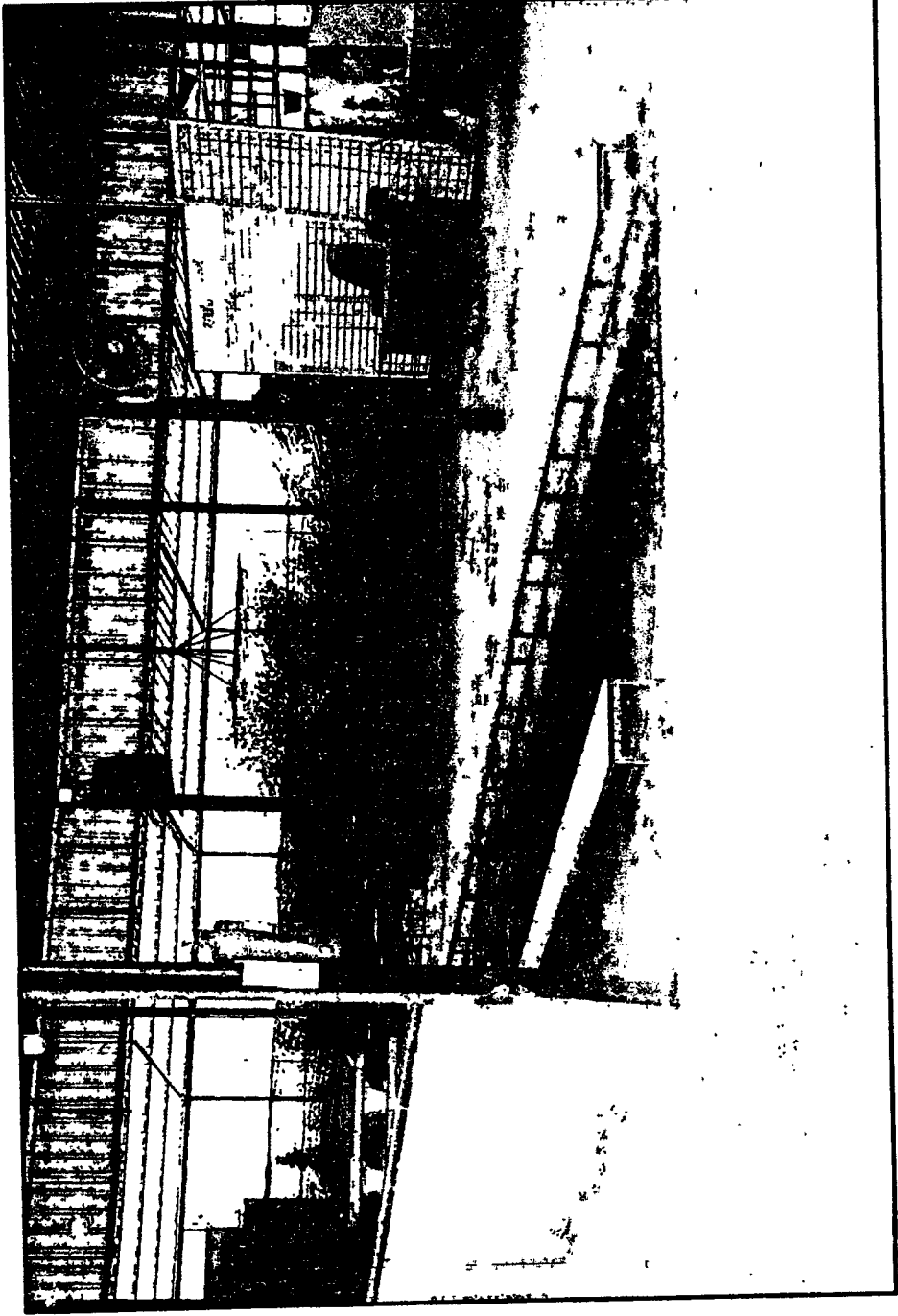


ภาพที่ 8 ด้านในอาคาร

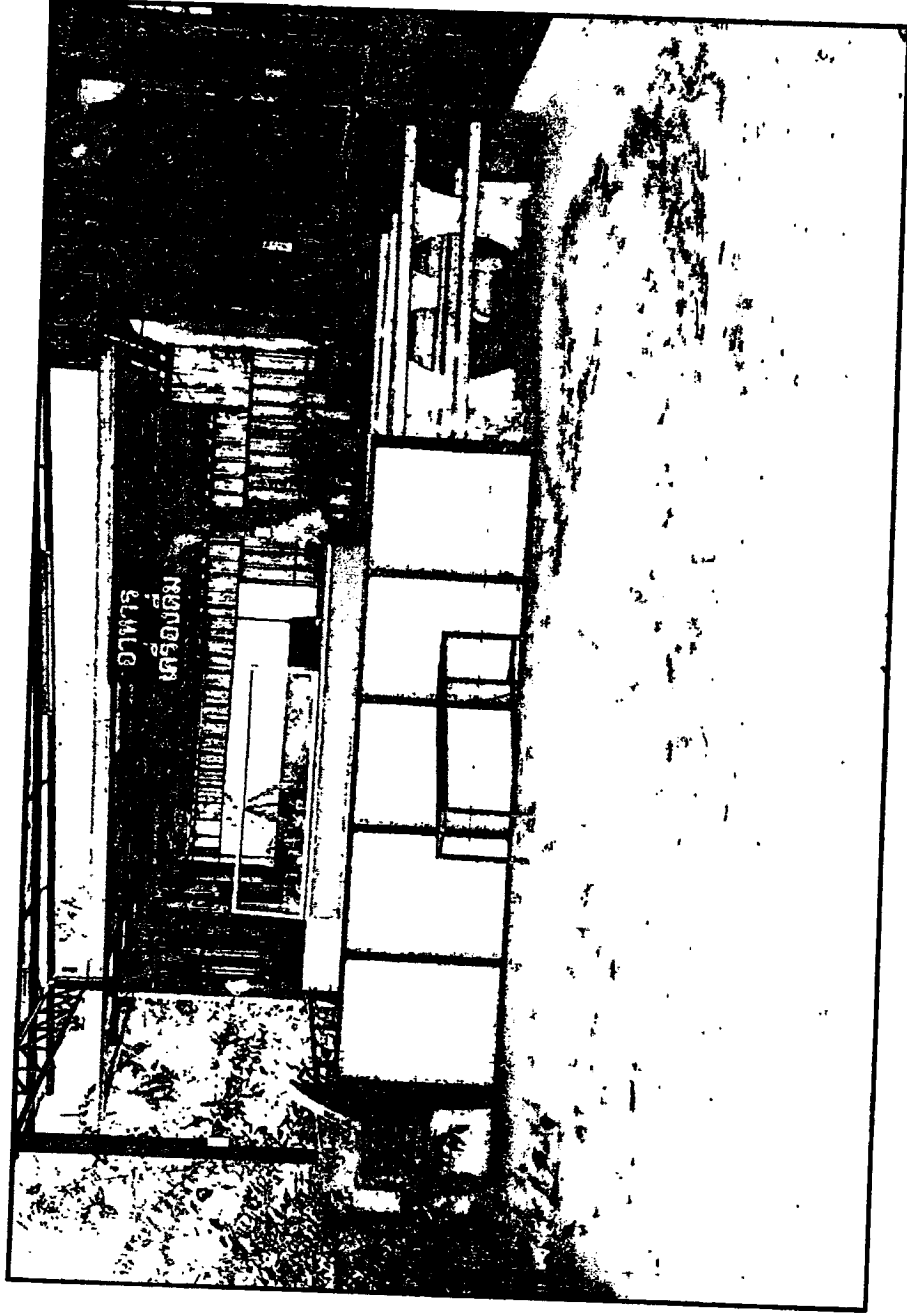
ภาพที่ ๑ ด้านในอาคาร



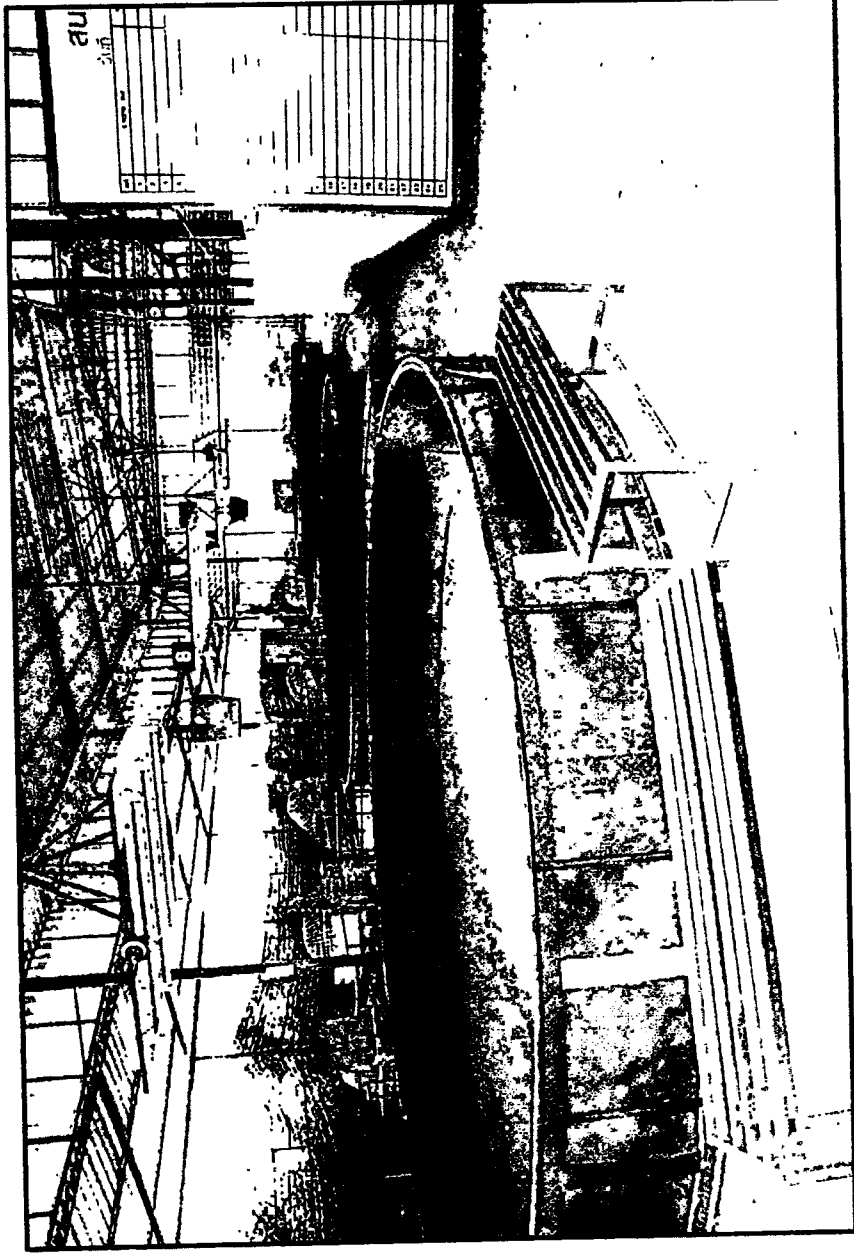
ภาพที่ 10 ด้านในอาคาร



ภาพที่ 11 ด้านในอาคาร



ภาพที่ 12 ด้านในอาคาร





สำนักงานเทศบาลตำบลแม่

เลขรับ 1670

วันที่ - 3 ก.ย. 2564

เวลา

ที่ กษ ๐๓๑๔.๑๒/ ๒๖๕

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอน
อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร ๔๗๑๖๐

๒ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ค่าชลประทาน

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลแม่

สิ่งที่ส่งมาด้วย ใบแจ้งหนี้ค่าชลประทาน/ใบแจ้งปริมาณน้ำประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอน จังหวัดสกลนคร ขอแจ้งหนี้ค่าชลประทานของเทศบาลตำบลแม่ อำเภอพังโคน จังหวัดสกลนคร จากอ่างเก็บน้ำโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอน ประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๖๔ ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลแม่ ปริมาณน้ำที่ใช้ ๑๖,๕๒๔.๐๐ ลูกบาศก์เมตร ค่าชลประทานรวมภาษีจำนวน ๘,๘๔๐.๓๔ บาท (แปดพันแปดร้อยสี่สิบบาทสามสิบบาทสามสตางค์)

จึงขอให้เทศบาลตำบลแม่ ชำระค่าชลประทานในรูปแบบการโอนเงินผ่านระบบธนาคารชื่อบัญชี เงินทุนหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอน ธนาคารกรุงไทย สาขาพังโคน เลขที่บัญชี ๔๑๙-๑-๓๘๕๐๗-๐ ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ ปริมาณน้ำ และค่าชลประทาน มิฉะนั้นจะมีความผิดตามมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง (ฉบับที่ ๔) พุทธศักราช ๒๕๑๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[Signature]
นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลแม่

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

- *[Signature]*
นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลแม่

[Signature]
นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลแม่

[Signature]
(นายเกรียงไกร กุลจิตติบรร)
ผู้อำนวยการโครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอน

[Signature]
นายวิระ สาขานบัว
รองปลัดเทศบาล

- 3 ก.ย. 2564

ฝ่ายจัดสรรน้ำและปรับปรุงระบบชลประทาน

โทร/โทรสาร ๐-๔๒๑๖-๕๐๓๘

E.mail:namoon@namoon.go.th

[Signature]

(นายฤทัย จันทะรังษี)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

- 3 ก.ย. 2564

- *[Signature]*
(นายบรรณวิทย์ เกษมรัตน์)

[Signature]
(นายบรรณวิทย์ เกษมรัตน์)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล
- 3 ก.ย. 2564

จ.อ. *[Signature]*
(ทวิ จันทะรังษี)

ปลัดเทศบาล
- 3 ก.ย. 2564

[Signature]

(นางศรสวรรค์ สุพัฒนานนท์)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่

- 3 ก.ย. 2564

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

สำนักงานจัดซื้อ

(นางสาวพอลกมล อรทิมาภว)

หัวหน้าฝ่ายจัดหาวัสดุ



งท.ชป.06

เล่มที่ 1071

เลขที่ 11

ใบแจ้งหนี้ค่าชลประทาน / ใบแจ้งปริมาณน้ำ

สำนักงานจัดซื้อ

กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ผู้รับน้ำ

ที่อยู่รับน้ำ บ้านเลขที่

ค่าชลประทานประจำเดือน

วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ทะเบียนผู้ใช้น้ำ ๐๓

อำเภอ อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ครบกำหนดชำระ ๙ กันยายน ๒๕๖๔

งวดครั้งนี้	ยอดครั้งก่อน		จำนวนหน่วยที่ใช้ (ลูกบาศก์เมตร)	ค่าชลประทานเดือนนี้	ค่าชลประทานค้างชำระ	จำนวนเงินรวม
	รับในงวด	รับเดือนนี้				
1 ก.ย. ๖๔	๑๑๐๑๑๖	๑ ก.ย. ๖๔	1๒,๖๑๔.๐๐	๕๑๖๑.๐๐	-	๕๑๖๑.๐๐
			รวม	๕๑๖๑.๖๔	-	๕๑๖๑.๖๔

0.50

ข้อมูลธนาคารชำระเงิน

ท่านสามารถชำระค่าชลประทานได้ โดยวิธีการดังต่อไปนี้

1. ชำระเงินสด/เช็ค/บัตรเครดิต ที่สำนักงานของโครงการในวันทำการ เวลา ๐๙.๓๐ - 16.3๐ น.

2. ชำระ วิธีการ โอนเงินผ่านระบบธนาคาร

เข้าบัญชี "เงินหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน โครงการ

ธนาคาร กสิวิภา สาขา

ประเภทออมทรัพย์ เลขที่บัญชี ๕๕๑-1-3๕5๐๑-๐

เมื่อโอนเงินผ่านธนาคารเรียบร้อยแล้วขอให้จัดส่งใบนำฝากเงินให้โครงการ ทง โทรสาร ๐๔๑-15๕๐๓๘

หมายเหตุ กรณีที่ไม่ชำระเงินภายในกำหนดเวลา ท่านจะต้องเสียค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยคิดและค่าปรับตามเงื่อนไขของระเบียบคณะกรรมการชลประทานจังหวัดสงขลา
เงินหมุนเวียนเพื่อการชลประทาน พ.ศ. ๒๕๕๓ หมวด ๖ การปฏิบัติผู้มีส่วน

ตรวจสอบถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ (นายอดิพงษ์ บวนภิญญา)

(นายช่างชลประทานอาวุโส)


น.๐69.11.61.100.

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน จ.สกลนคร
 รายงานลูกหนี้ค่าชลประทาน
 ประจำเดือน.....สิงหาคม.....๒๕๖๔

เอกสารหมายเลข ๘/๑

ที่	ชื่อผู้รับอนุญาตใช้น้ำ	เลขที่ใบแจ้ง ปริมาณน้ำ	จำนวนน้ำที่ใช้ (ลบ.ม.)	จำนวนเงิน	
				ค่าชลประทาน	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม
๑	เทศบาลตำบลแรม	๑๐๗๑/๑๑	๑๖,๕๒๔.๐๐	๘,๒๖๒.๐๐	๕๗๘.๓๔
	รวม		๑๖,๕๒๔.๐๐	๘,๒๖๒.๐๐	๕๗๘.๓๔

เวียง

สำนักงาน

 (นางขวัญใจ ไชยง) (นาง)
 ท้องที่ฝ่ายบริหารงานคลัง

ลงชื่อ.....
 (นางขวัญใจ ไชยง)
 ตำแหน่ง..... งบ.คบ.น้ำอูน.....
 (เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ)

ลงชื่อ.....
 (นายเกรียงไกร กุลจิตติบวร)
 ตำแหน่ง..... ผ.คบ.น้ำอูน.....

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน

สังกัด : กรมชลประทาน

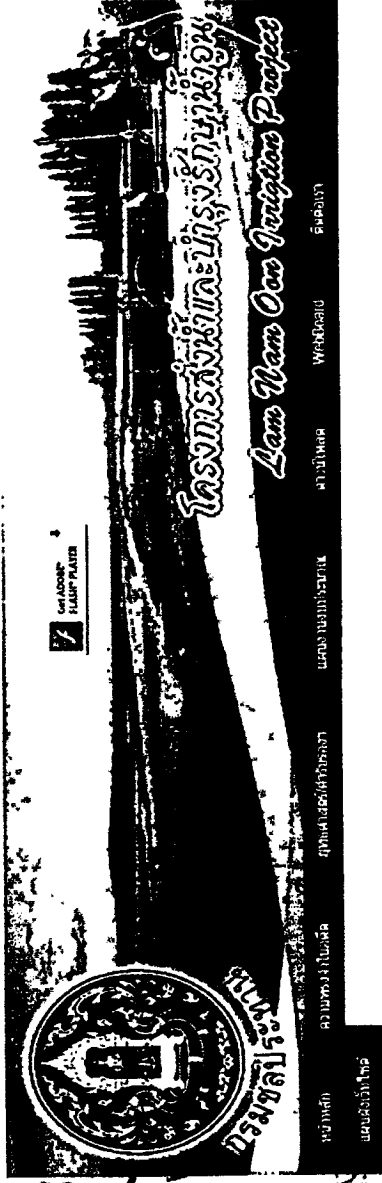
กระทรวงเกษตรและสหกรณ์

ที่ตั้ง : หมู่ที่ 4 บ้านหนองบัว

ตำบลแร่ อำเภอพังโคน

จังหวัดสกลนคร

ผังบริเวณโครงการฯ



พื้นที่โครงการฯ



- o ประวัติโครงการ
- o วัตถุประสงค์
- o พื้นที่โครงการฯ
- o ขอบเขตงานรับผิดชอบ
- o หน่วยงานผู้จัดการ
- o อัตรากำลัง



ประวัติโครงการฯ
วัตถุประสงค์
พื้นที่โครงการฯ
ขอบเขตงานรับผิดชอบ
หน่วยงานผู้จัดการ
อัตรากำลัง



- o สำนักการชลประทาน
- o สำนักจัดการน้ำ
- o ฝายชลประทาน

พื้นที่ชลประทานโครงการฯ

พื้นที่ชลประทานโครงการฯ



นายทศพร โทษะกุล
ผู้อำนวยการโครงการฯ

หน้าที่ได้รับผิดชอบ

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน เป็นโครงการขนาดใหญ่ เพื่อเก็บกักน้ำและแพร่กระจายน้ำให้แก่พื้นที่เพาะปลูก ซึ่งช่วยขจัดปัญหาการขาดแคลนน้ำในช่วงขาดฝนและในฤดูแล้ง รวมทั้งบรรเทาอุทกภัยในลุ่มน้ำห้วยปลาหลดทางกบตอกลางของลุ่มน้ำสงคราม

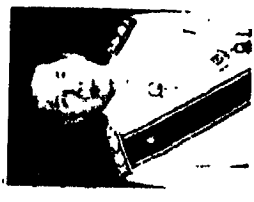
อ้างอิง : http://www.namoon.go.th/namoon2012/index.php?option=com_content&view=article&id=3&Itemid=4

The screenshot shows the top part of the website. On the left is the Namoon logo. The main header contains the text 'โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูน' and 'Lam Nam Oon Irrigation Project'. Below this is a navigation menu with items like 'หน้าหลัก', 'แผนผังเว็บไซต์', 'เกี่ยวกับเรา', 'หน่วยงาน', 'บริการลูกค้า', 'ดาวน์โหลด', 'ติดต่อเรา', and 'Webboard'. There are also search and user profile icons.

หน้าที่ได้รับผิดชอบ

- ประวัติโครงการ
- วิทยุ
- ทีมโครงการ
- หน้าเกี่ยวกับผิดชอบ
- หน้าเกี่ยวกับบริหาร
- สัตราศาสตร์

โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษาน้ำอูนเป็นโครงการขนาดใหญ่... (The text continues with details about the project's history and objectives, mentioning the Ministry of Agriculture and Rural Development.)



นายเกษม โคร กฤษณะ
ผู้อำนวยการโครงการส่งน้ำ
และบำรุงรักษาน้ำอูน

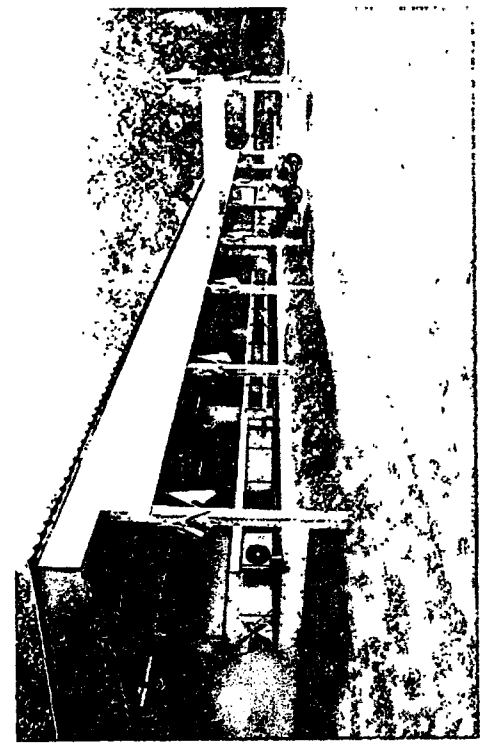
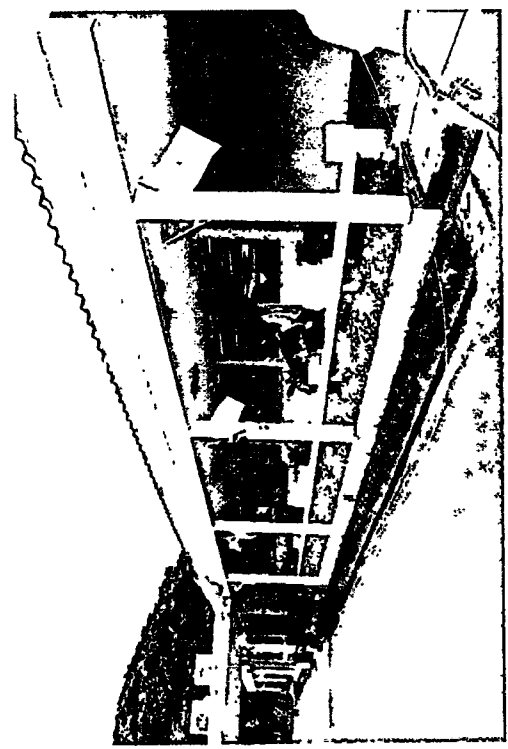
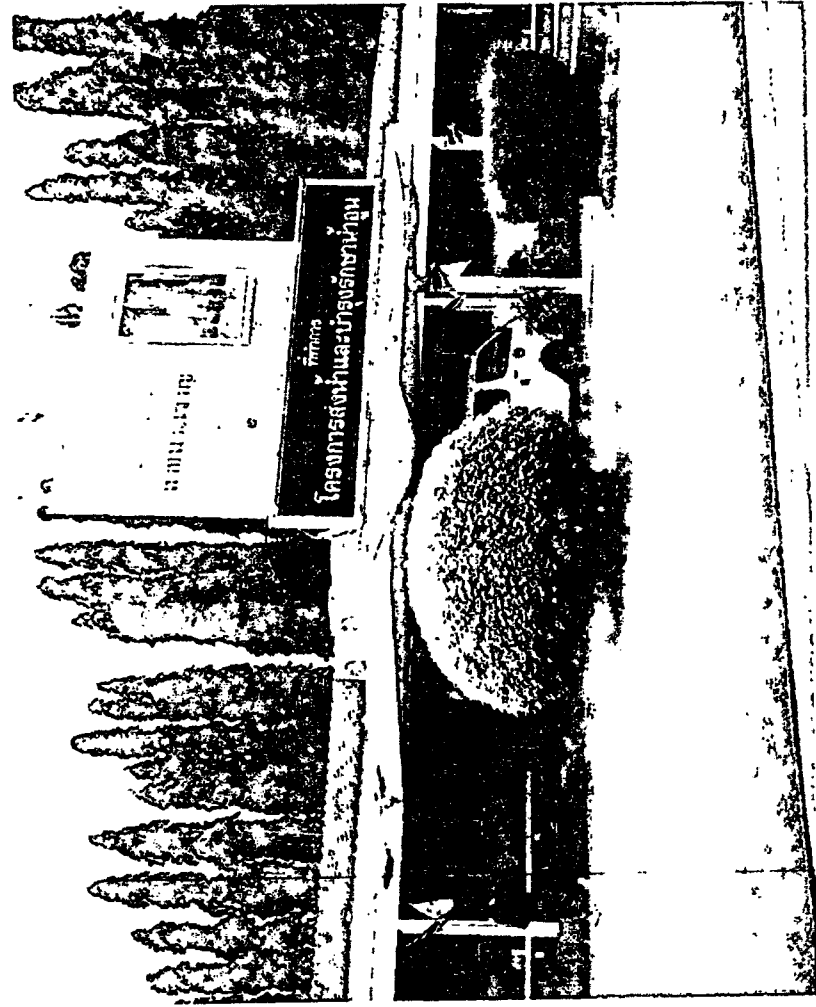
- ฝ่ายวิศวกรรม
- ฝ่ายจัดสรรน้ำ
- ฝ่ายช่างกล
- งานบริหารทั่วไป
- ฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 1
- ฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 2
- ฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 3
- ฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 4
- ฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 5
- ฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 6
- ฝ่ายส่งน้ำและบำรุงรักษาที่ 7

- แผนที่เว็บไซต์
- Internet
- เปลี่ยน "Password" ใหม่

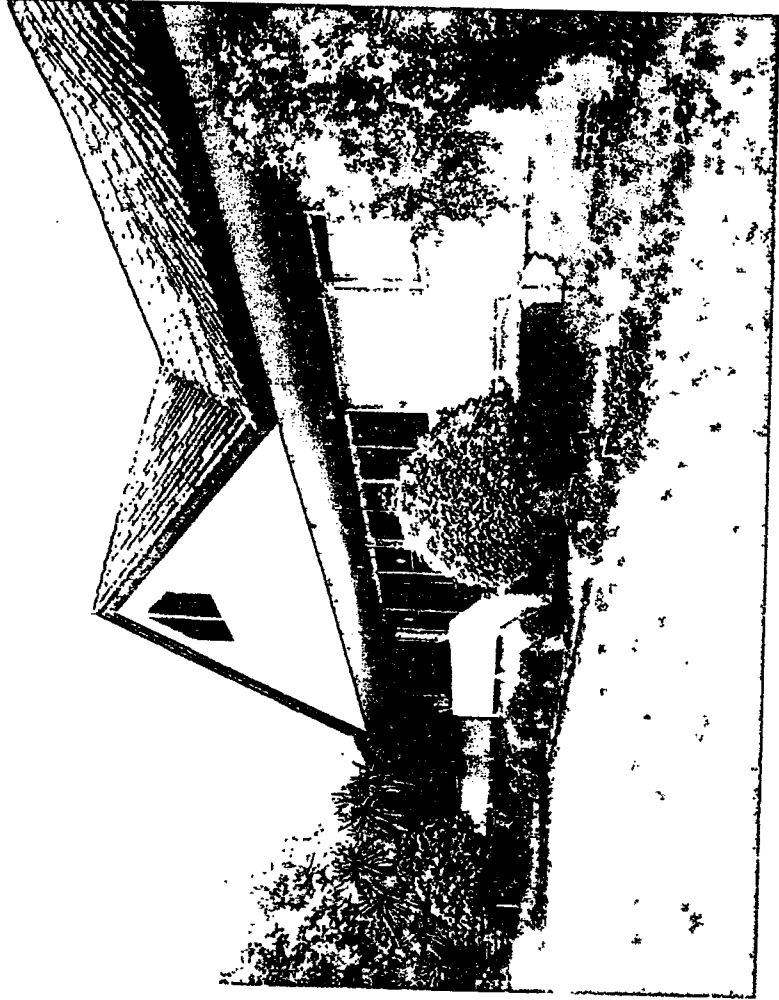


รูปภาพตัวอาคาร

สำนักงาน



อาคารสำนักงาน

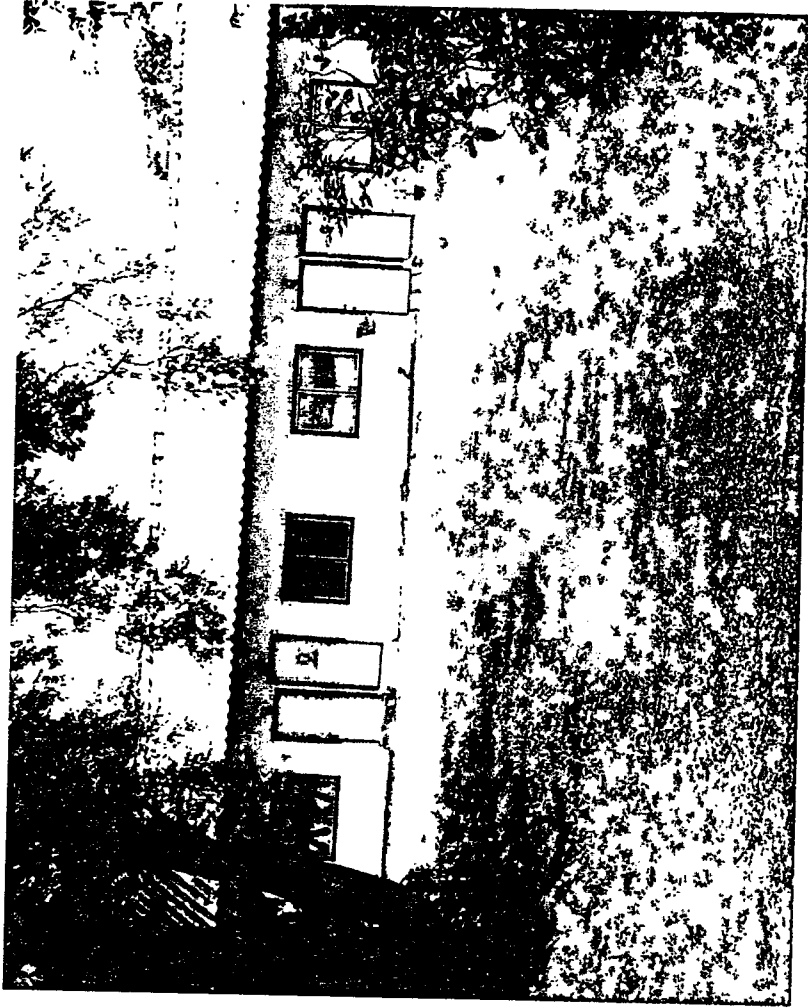


บ้านพัก สำหรับพนักงาน

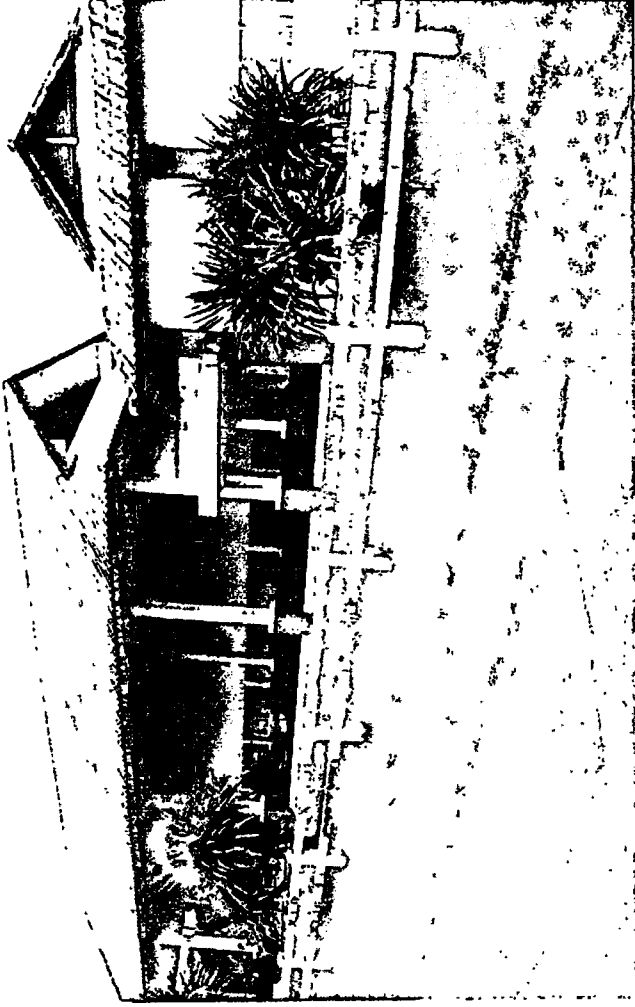
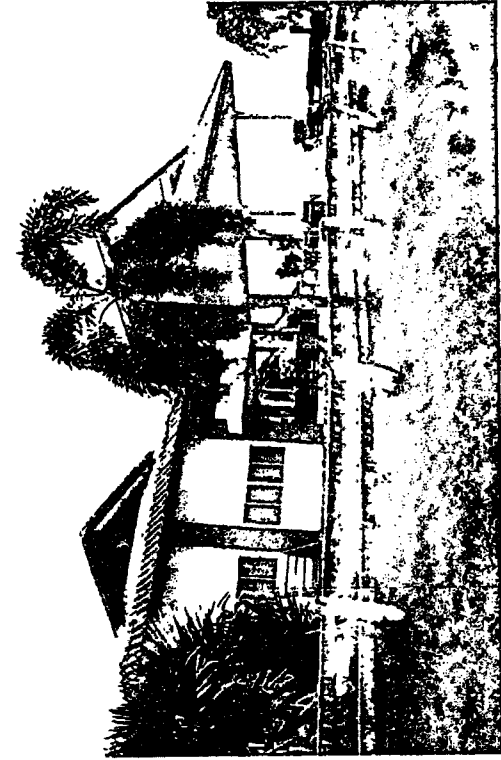
ใช้สำหรับให้พนักงาน คนงาน
ที่ทำงานในโครงการ พัก
อาศัย



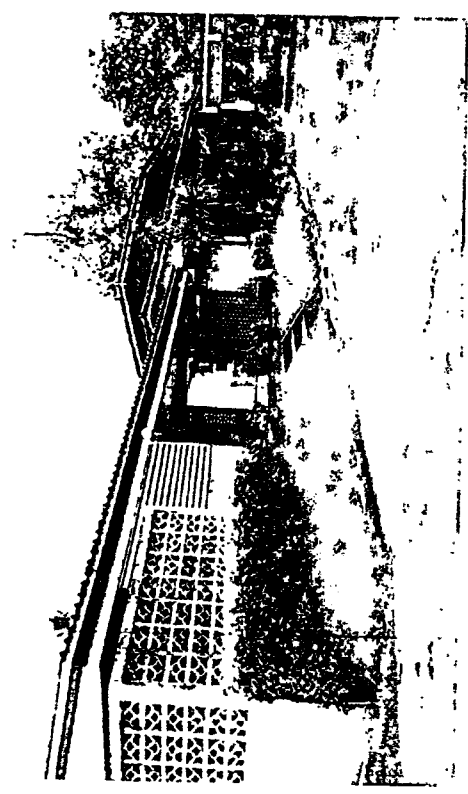
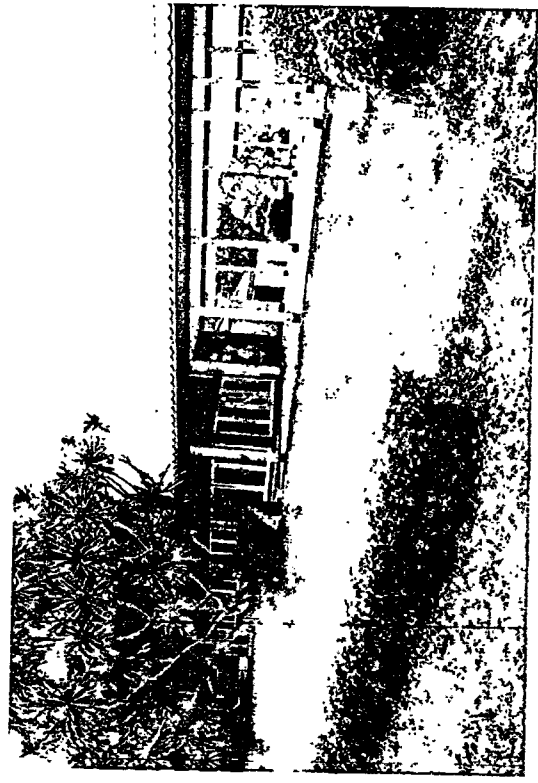
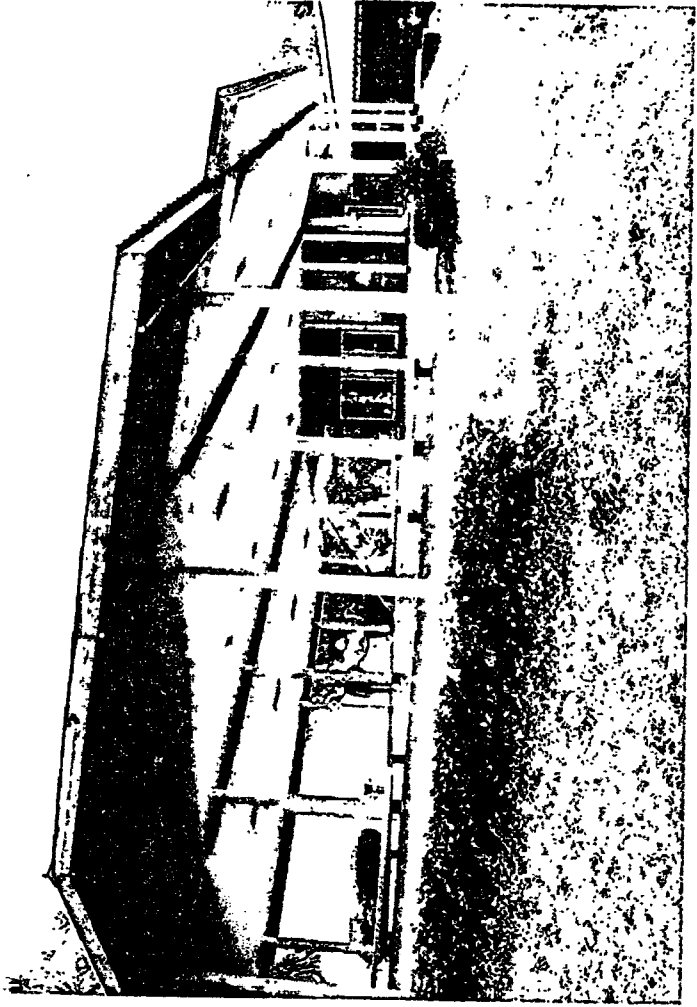
บ้านพัก พนักงาน



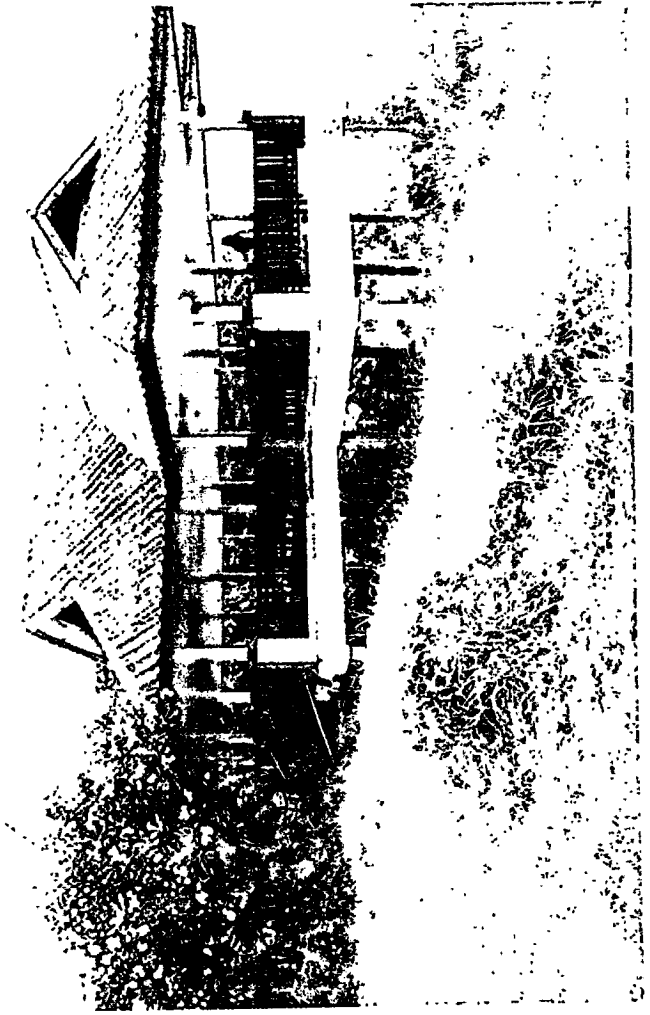
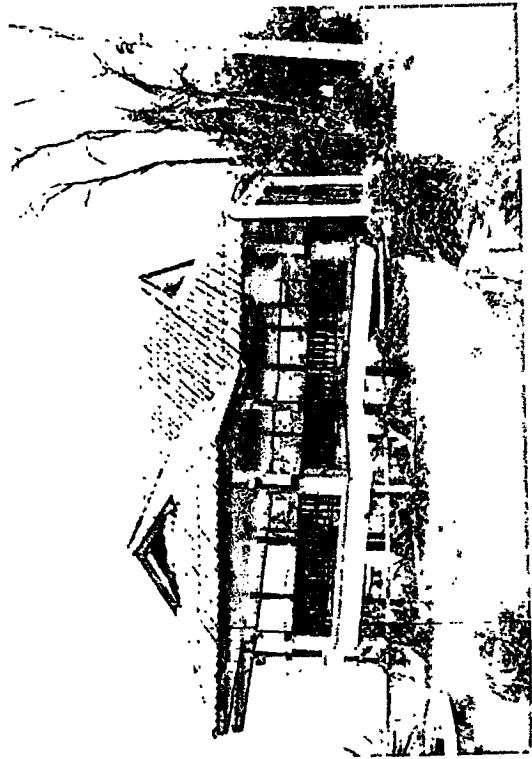
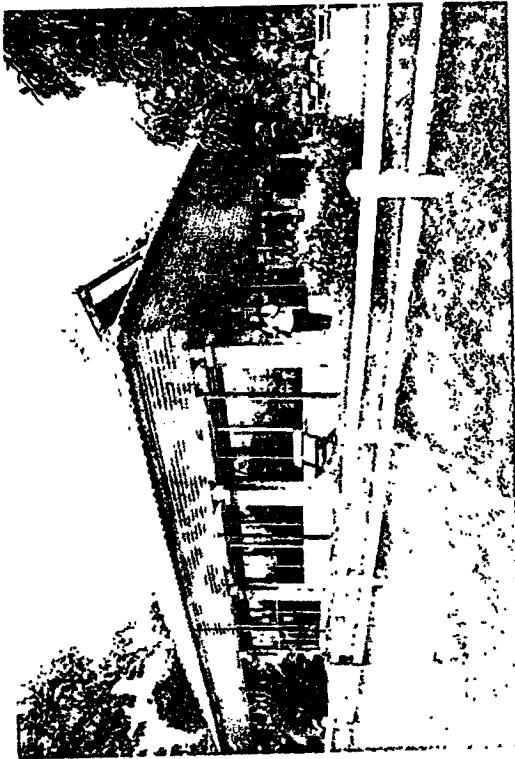
อาคารฝึกอบรม

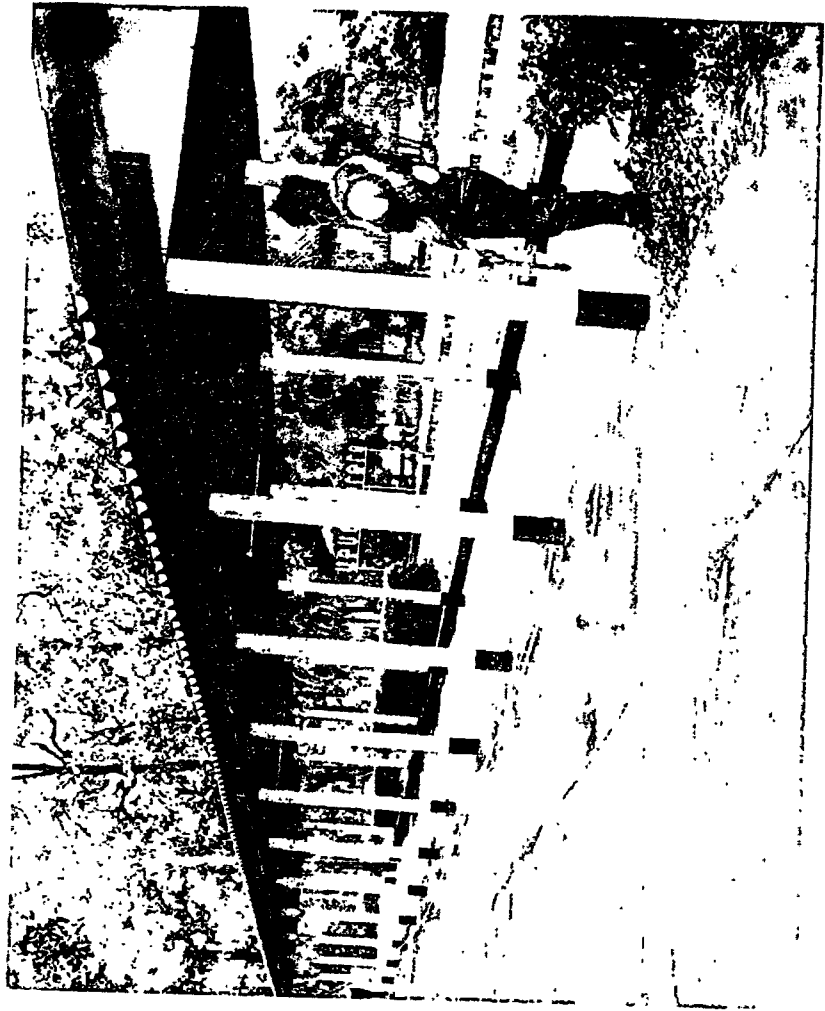


เรือนรับรอง

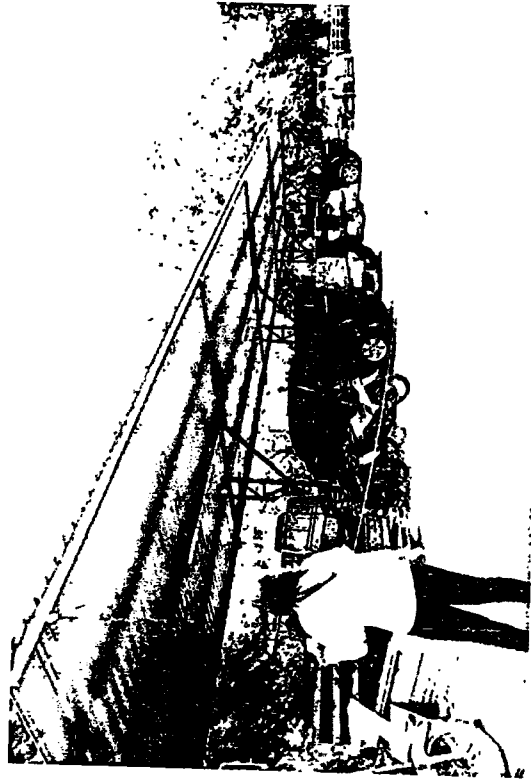


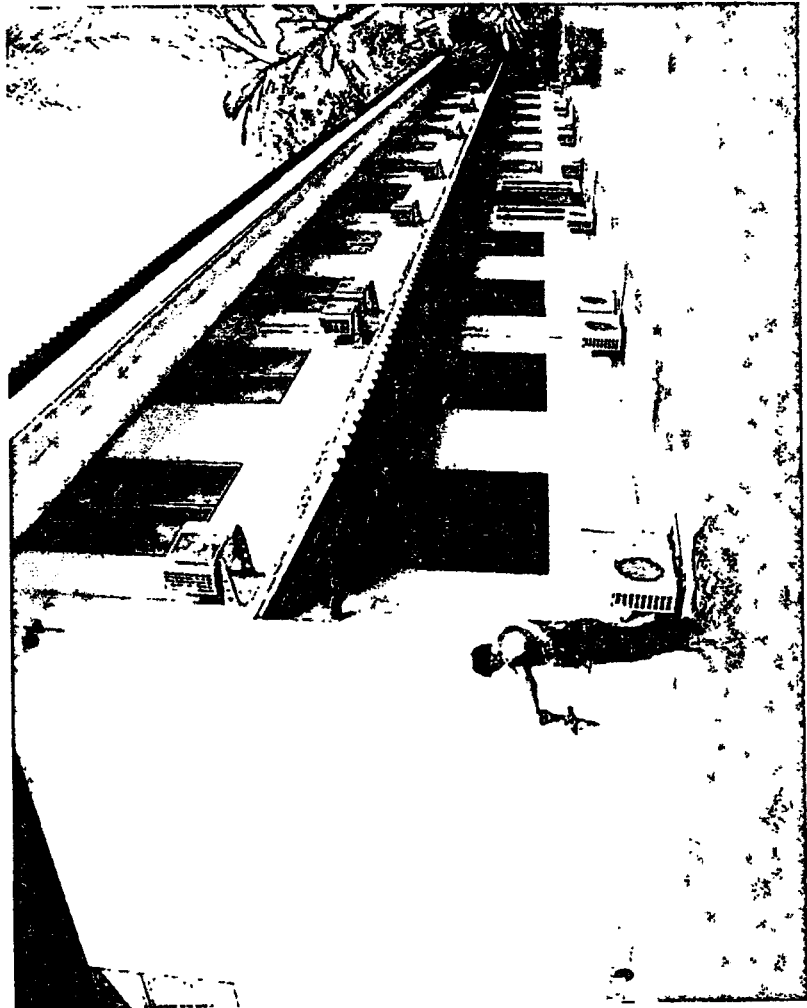
ร้านค้าสวัสดิการ



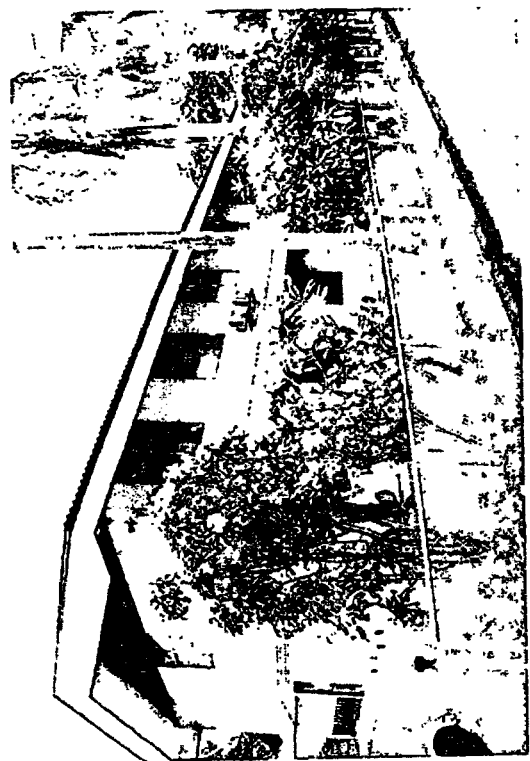


โรงจอดรถ





อาคารเอนกประสงค์



landsmaps.doi.go.th

- Investing - Kungthai Corporat...
- กรมการขนส่งทางบก
- EMS พัสดุภัณฑ์

